

## **DOHODA č. 01/2024 o užívaní priestorov a o úhradách**

### **za služby spojené s užívaním priestorov**

(ďalej len „Dohoda“)

medzi stranami Dohody

Účastník č. 1 : Základná škola

Sídlo: Pugačevova 1381/7, 066 01 Humenné

Zastúpený: Mgr. Peter Vachula, riaditeľ školy

IČO: 37874098

DIČ:

(ďalej len „Základná škola Pugačevova“ )

Účastník č. 2 : Mesto Humenné

Sídlo: Kukorelliho 34, 066 01 Humenné

Zastúpený: PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor mesta

IČO: 323021

DIČ: 2021232598

(ďalej len „Mesto Humenné“)

(Účastník č. 1 a Účastník č. 2 ďalej spolu aj „strany“)

## **I.**

### **Predmet a účel dohody**

1.1 Mesto Humenné je vlastníkom a Základná škola Pugačevova správcom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, Pugačevova 1381/7, zapísanej na liste vlastníctva č. 4718, ako budova súp. č. 5050, o celkovej výmere 457 m<sup>2</sup>, postavenej na pozemku parc. č. 3804. Popis stavby – školský klub detí.

Základná škola prenecháva Mestu Humenné do užívania priestory v tejto budove o celkovej výmere užívateľskej plochy 150 m<sup>2</sup>, pre činnosť Odboru územného plánovania, výstavby, životného prostredia, dopravy a zelene, ako aj pre činnosť Odboru koncepcie a rozvoja mesta pri Mestskom úrade Humenné.

## II.

### Čas užívania priestorov

2.1 Táto Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma stranami.

## III.

### Výška a splatnosť služieb poskytovaných v súvislosti s užívaním priestorov a spôsob ich platenia

3.1 Výška úhrad za služby pre Mesto Humenné sa určuje takto:

Štvrťročná úhrada za služby:

- Tepelná energia
- Teplá úžitková voda
- Vodné (1/8 podiel z celkovej vyúčtovacej faktúry)
- Stočné (1/8 podiel z celkovej vyúčtovacej faktúry)
- Voda z povrchového odtoku (1/8 podiel z celkovej vyúčtovacej faktúry)
- Elektrická energia

Úhrada za služby na základe odpočtu meračov a výmery (teplo, elektrická energia...) s tým, že Základná škola Pugačevova vystaví faktúru

3.2 Splatnosť úhrad za služby:

Štvrťročnú úhradu za služby vykoná Mesto Humenné do termínu uvedenom na faktúre od Základnej školy.

3.3 Užívanie predmetných priestorov je na základe vzájomnej Dohody bezodplatné.

## IV.

### Skončenie užívania

4.1 Základná škola Pugačevova i Mesto Humenné sú oprávnení vypovedať Dohodu písomne bez udania dôvodu.

4.2 Výpovedná lehota je jeden mesiac pre obidve strany. Začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

4.3 V prípade, ak Mesto Humenné nedodrží podmienky stanovené v čl. III. bode 3.2 dohody, má Základná škola Pugačevova právo okamžite od Dohody odstúpiť. Účinky odstúpenia nastanú momentom doručenia písomného oznámenia Mestu Humenné, že Základná škola Pugačevova od Dohody odstupuje.

4.4 Užívanie podľa tejto Dohody môže zaniknúť aj dohodou oboch strán.

## V.

### Ostatné osobitné dojednania

5.1 Akékoľvek opravy účelovej povahy a drobné opravy /§5 – 8 Nariadenia vlády SR č. 87/1995/ vo vnútri nebytových priestorov uvedených v čl. I, ako aj revízie, údržbu a opravy /okrem GO/ zaistí Mesto Humenné a Základná škola Pugačevova a to v pomere 1:1, ako aj ostatné opravy spoločných priestorov a udržiavanie podstaty budovy a spoločných zariadení.

5.2 Mesto Humenné v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú v prenajatých priestoroch resp. v spoločných priestoroch a na podstate budovy spôsobí svojou činnosťou buď ono samo, alebo tí, ktorí plnili jeho príkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch vykoná Mesto Humenné na svoje vlastné náklady.

5.3 Stavebné úpravy nebytových priestorov, ktoré podliehajú ohláseniu v zmysle § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa môžu vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase Mesta Humenné.

5.4 Po skončení Dohody je Mesto Humenné povinné vrátiť nebytové priestory základnej škole v stave, v akom ich prevzalo, s prevedením základného hygienického náteru, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu Základnej školy Pugačevovej.

5.5 Zmeny týkajúce sa tejto vzájomnej Dohody sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k tejto dohode.

5.6 Mesto Humenné sa zaväzuje, že v priestoroch v zmysle zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarmi a zákona č. 124/2006 Z. z. NR SR o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci si bude zabezpečovať požiarnu ochranu a BOZP na vlastné náklady. Základná škola Pugačevova si vyžaduje právo vstupu do priestorov za účelom kontroly dodržiavania hore uvedených predpisov.

5.7 Základná škola Pugačevova týmto dáva súhlas na to, aby jej osobné údaje uvedené v dohode boli spracúvané Mestom Humenné podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a použité na účely plnenia záväzkov podľa Dohody, ako aj na účely vymáhania nesplnených záväzkov podľa dohody, a aby boli za týmto účelom poskytnuté tretím osobám. Súhlas sa dáva na dobu do úplného zániku vzťahov založených Dohodou.

5.8 Pokiaľ táto Dohoda nestanoví ináč, platia pre tento pomer príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, domového poriadku a platných cenových predpisov.

5.9 Na túto Dohodu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením § 5a zákona NR SR č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.

5.10 Táto Dohoda je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých obdržia: 2 vyhotovenia Mesto Humenné, 2 vyhotovenia Základná škola Pugačevova.

5.11 Obe strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto Dohody, že jej porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Humennom, dňa : 01.12.2024

Mesto Humenné:

Základná škola Pugačevova:

.....  
PhDr. Ing Miloš Meričko, v. r.  
primátor mesta

.....  
Mgr. Peter Vachula, v. r.  
riaditeľ školy