

## K Ú P N A Z M L U V A

ktorú uzavreli

1/ Obec Kráľovce - Krnišov, IČO 00320030 so sídlom Kráľovce - Krnišov č.38 konajúca prostredníctvom Miroslava Balková, starosta ako predávajúci

a

1/ Peter Slosiarik, rod.Slosiarik,

kupujúci

t a k t o :

1/ Predávajúci Obec Kráľovce - Krnišov je s poukazom na LV č.1 pre Obec Kráľovce - Krnišov a kat.územie Krnišov výlučným vlastníkom v 1/1-ne pozemku evidovaného na katastrálnej mape ako KN-C parc.č.2369 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56m<sup>2</sup>.

2/ Predávajúci nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v bode 1/ tejto zmluvy, t.j.pozemok KN-C parc.č.2369 týmto v 1/1-ne predáva a kupujúci Peter Slosiarik ho, t.j.pozemok KN-C parc.č.2369 v tomto rozsahu, teda v 1/1-ne kupuje so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do svojho vlastníctva a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,- €/m<sup>2</sup>, slovom jedno euro/m<sup>2</sup>, t.j. za 56,-€, slovom päťdesiatšesť eur za celý predmet kúpy, ktorá bola predávajúcemu zo strany kupujúceho vyplatená v hotovosti priamo do pokladne Obecného úradu v Kráľovciach - Krnišove v deň podpisu tejto zmluvy, čo jeho štatutárny zástupca potvrdzuje na tejto zmluve nižšie pripojeným podpisom.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným výlučným vlastníkom touto zmluvou dotknutého pozemku, že tento je bez bremien a tiarch, a že dispozícia s ním z jeho strany nie je vecnoprávne obmedzená, pričom stav predmetu kúpy je kupujúcemu dobre známy.

4/ Správny poplatok za konanie vo veci vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností hradí podľa vzájomnej dohody účastníkov tejto zmluvy zo svojho kupujúci.

5/ Táto zmluva sa považuje za uzavretú dňom podpísania zmluvy posledným z jej účastníkov, pričom vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci až jeho vkladom do katastra nehnuteľností. Je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnocenných rovnopisoch, z ktorých dva exempláre budú použité pre potreby katastrálneho konania na príslušnom orgáne katastra nehnuteľností, po jednom exemplári bude pre predávajúceho a pre kupujúceho.

6/ Odpredaj pozemku KN-C parc.č.2369 vo vlastníctve Obce Kráľovce - Krnišov, ktorý tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom v Kráľovciach -Krnišove, čo bolo naplnené jeho uznesením č.37/2023 zo zasadnutia zastupiteľstva konaného dňa 21.04.2023. Zmluva vstúpi v právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia jej textu v centrálnom registri zmlúv.

7/ Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol v príslušnom liste vlastníctva pre kat.územie Krnišov uskutočnený tento zápis :

pozemok KN-C parc.č.2369 zastavaná plocha a nádvorie 56m<sup>2</sup>

Peter Slosiarik, rod.Slosiarik,

v 1/1-ne

8/ Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že ju neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Kráľovciach – Krnišove, 12.06.2024

Obec Kráľovce - Krnišov \*  
Miroslava Balková, starosta

Peter Slosiarik