

Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy

Prenajímateľ : **Mesto Námestovo**
so sídlom : Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
Zastúpené : Ing. Jánom K a d e r o m, primátorom
IČO : 00314 676
DIČ : 2020571707
Bank. spojenie : VÚB, a. s., pobočka Námestovo
IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332
(ďalej len ako „prenajímateľ“ alebo „účastník dohody“)

Nájomca: **ELMAR - SK, s.r.o.**
so sídlom : Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo
Zastúpený : Martin Šimurda – konateľ spoločnosti
IČO : 50 338 978
DIČ : 2120298345
IČ DPH : SK2120298345
(ďalej len ako „nájomca“ alebo „účastník dohody“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia a predmet dohody

1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 14.12.2023 Nájomnú zmluvu predmetom ktorej bol nájom novovytvorenej parcely: C-KN č. 2051/268, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 50 m², k. ú. Námestovo, ktorá vznikla odčlenením sa od pôvodnej parcely: C-KN č. 2051/12 o výmere 5365 m², druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Námestovo, geometrickým plánom č. 46193537-103/2023 zo dňa 28.11.2023 vyhotoveným Ing. Jurajom Karolčíkom.
2. Prenajímateľ a Nájomca sa v zmysle článku VI. ods. 1 Nájomnej zmluvy dohodli na skončení nájmu a to ku dňu 31.12.2024.
3. Dňom 31.12.2024 zanikajú všetky práva a povinnosti účastníkov dohody vyplývajúce z Nájomnej zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu skončenia nájmu voči sebe neevidujú žiadne nevysporiadané záväzky z titulu predmetnej Nájomnej zmluvy.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že si predmetnú dohodu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Práva a povinnosti účastníkov dohody neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody.

4. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach po jednom pre každého účastníka dohody.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že táto dohoda predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre nich zrozumiteľná a určitá, dohodu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpísaním si ju prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Námestove dňa 18.12.2024

V Námestove dňa 18.12.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mesto Námestovo
Ing. Ján Kadera – primátor mesta

.....
ELMAR - SK, s.r.o.
Martin Šimurda – konateľ spoločnosti