

K ú p n a z m l u v a

Podpísaní účastníci:

Predávajúca: **Obec Nový Život, IČO: 305626, DIČ: 2021151836**
zastúpená starostkou obce, Mgr. Alžbetou Mészárosovou
sídlo: 930 38 Nový Život, Eliášovce 55
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Tibor Skuby, rod. Skuby, nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ],**
trvale bytom 930 38 Nový Život – Tonkovce 762,
štátne občianstvo: SR, rodinný stav: ženatý

a manželka

Kludia Skuby, rod. Mogrovciová, nar. [REDAKOVANÉ],
rod. č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 930 38 Nový Život – Tonkovce 762,
štátne občianstvo: SR, rodinný stav: vydatá
(ďalej len „kupujúci“)

dnešného dňa uzatvárajú podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v obci Nový Život, kat. územie Tonkovce, vedených na LV č. 661, ako parcela registra „C“, č. 33/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 902 m², parcela registra „C“, č. 33/5 – záhrada vo výmere 327 m² a parcela registra „C“, č. 33/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 197 m² v celosti.

Geometrickým plánom č. 25/2024 na zameranie stavieb a oddelenie pozemkov, vyhotoveným Ing. Gergelyom Forgáchom, Šamorínska 86/8, 931 01 Šamorín - Čílistov, dňa 19.05.2024, overeným Ing. Zuzanou Kosár, pod č. G1-1769/2024, dňa 21.06.2024, z pôvodných parciel boli vytvorené nové parc. reg. „C“ č. 33/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 231 m², parc. reg. „C“ č. 33/36 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 639 m², parc. reg. „C“ č. 33/37 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m², parc. reg. „C“ č. 33/38 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², parc. reg. „C“ č. 33/5 – záhrada vo výmere 156 m², parc. reg. „C“ č. 33/32 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m², parc. reg. „C“ č. 33/33 – záhrada vo výmere 146 m², parc. reg. „C“ č. 33/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 75 m², parc. reg. „C“ č. 33/34 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 66 m², parc. reg. „C“ č. 33/35 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 56 m².

II.

Predávajúci predáva kupujúcim z novovytvorených parciel uvedených v čl. 1. tejto zmluvy, parc. reg. „C“ č. 33/32 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m², parc. reg. „C“ č. 33/33 – záhrada vo výmere 146 m², parc. reg. „C“ č. 33/34 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 66 m², parc. reg. „C“ č. 33/35 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 56 m², parc. reg. „C“ č. 33/37 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m², parc. reg. „C“ č. 33/38 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m² v celosti, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 4.200,- €, slovom štyritisícdeväťsto eur, v zmysle uznesenia OZ zo dňa 09.12.2024, č. 99/2024-OZ, ktorá sa rovná úradne stanovenej cene nehnuteľnosti, určenej znaleckým posudkom č. 88/2024, vypracovaným znalcom Ing. Františkom Dudekom, dňa 26.08.2024.

Kúpnu cenu uhradia kupujúci prevodom na účet predávajúceho č. SK780200000000922925122, v sume 2.400,- €, v hotovosti do pokladne obecného úradu v sume 1.800,- €, pričom náklady spojené s uzavretím zmluvy uhradia taktiež v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpísaní tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností je im známy, z dôvodu, že susedí s pozemkami v ich vlastníctve a kupované parcely aj v skutočnosti užívajú.

V.

Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prechádza na kupujúcich až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností uhradia kupujúci.

Účastníci sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážne prejavenu skutočnú vôľu a neuzatvárajú ju v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

VIII.

Zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, ktoré po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom účastníci vlastnoručne podpísali. Z uvedených rovnopisov 2 sú určené na vkladové konanie pre katastrálny odbor okresného úradu, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a dva rovnopisy obdržia kupujúci.

V Novom Živote, dňa 19. decembra 2024

Za predávajúceho:

.....
Mgr. Alžbeta Mészárosová
starostka obce v. r.

Kupujúci:

.....
Tibor Skuby, v. r.

.....
Kludia Skuby, v. r.