

Kúpna zmluva

Č. MODB-MAJ-M/2024/15014

Predávajúci 1: Ján Nikl, rod. Nikl
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo : [REDACTED]
Bytom: [REDACTED]
(ďalej len „Predávajúci 1“)

Predávajúci 2: AGRODREV Dobšiná, s.r.o.
Sídlo: Vyše mesta 1038, 049 25 Dobšiná
V zastúpení: Ing. Zuzana Čuchranová, konateľ spoločnosti
IČO : 36174921
DIČ: 2020036590
IBAN: [REDACTED]
(ďalej len „Predávajúci 2“ a spolu s predávajúcim 1 ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mesto Dobšiná
Sídlo: SNP 554/20, 049 25 Dobšiná
V zastúpení: Radovan Žori, primátor mesta
IČO : 00328197
DIČ: 2020961250
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcimi ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Predmet zmluvy

- Predmetom prevodu sú na základe uznesenia č. 414-12/XII-2024-MsZ nehnuteľnosti evidované na LV č. 3392 v k. ú. Dobšiná
 - pozemok KN E parc. Č. 4968/1, orná pôda, o výmere 80m², v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho 1 pod B1 v podiele 1/2-ica a predávajúceho 2 pod B2 v podiele 1/2-ica v celosti (ďalej len „nehnutelnosti“).
- Predávajúci predávajú nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy bez bremien a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú.
- Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok II

Kúpna cena

- Kúpna cena predávaných nehnuteľností vo výške 280,-€, slovom dvestoosemdesiat eur bola schválená uznesením č. 414-12/XII-2024-MsZ.
- Kúpna cena bude predávajúcim uhradená nasledovne:
 - Predávajúcemu 1 vo výške 240,-€ v hotovosti do rúk pri podpise tejto zmluvy,
 - Predávajúcemu 2 vo výške 40,-€ prevodom na účet [REDACTED] najneskôr do 5dní od podpisu tejto zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru v Rožňave o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky predávaných nehnuteľností.
2. V prípade potreby súčinnosti pri odstraňovaní nedostatkov pri prerušení návrhu na vklad do KN sa predávajúci zaväzuje poskytnúť túto súčinnosť bezodkladne po vyzvaní kupujúcim.
3. V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov nebude možné previesť vlastnícke právo na kupujúceho, predávajúci sú povinní vrátiť kúpnu cenu kupujúcemu, ak mu táto bola medziasom uhradená.
4. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Rožňave a to v prospech kupujúceho.
5. O vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Rožňave sa postará kupujúci. Poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
6. Poplatky za overenie podpisov predávajúcich na kúpnej zmluve je na náklady kupujúceho.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
9. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, tri pre kupujúceho, po jednom pre každého predávajúceho a dva k Návrhu na vklad.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dobšinej, dňa 18.12.2024

Kupujúci

Predávajúci 1

predávajúci 2

.....
Radovan Žori
Primátor mesta

.....
Ján Nikl

.....
Ing. Zuzana Čuchranová
konateľ