

Dodatok č.7/2024

k Zmluve o nájme lesných pozemkov, lesných porastov a iných nehnuteľnosti
č. MDOB-MAJ-M/2021/10892 uzavretej dňa 17.12.2021

Článok 1.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Dobšiná
Sídlo: SNP 554, 049 25 Dobšiná
V zastúpení: Radovan žori, primátor mesta
IČO : 00328197
DIČ: 2020961250
IBAN: IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca:: Mestské lesy Dobšiná, spol. s r. o.
Sídlo: Turecká 54/51, 049 25 Dobšiná
V zastúpení: Štatutárny zástupca : Ing. Mgr. Jozef Rogos, konateľ spoločnosti
IČO : 31683410
DIČ : 2020500757
Číslo účtu : IBAN: SK68 0900 0000 0000 99644163
Číslo telefónu : 058 / 7941 291
e-mail : mldobsina@mldobsina.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice vložka č. 4039/V, oddiel : Sro.
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení **Dodatku č.7** k Zmluve o nájme lesných pozemkov, lesných porastov
a iných nehnuteľnosti MDOB-MAJ-M/2021/10892 uzavretej dňa 17.12.2021
(ďalej ako „**Dodatok**“)

Článok 2.
Predmet Dodatku

1. Týmto Dodatkom sa v súlade s uznesením č. 421-12/XII-2024-MsZ (príloha č.2) vypúšťa text v bode 1 zmluvy a nahrádza sa textom:

1. V súlade s uznesením č. **276-25/IV-2024-MsZ** (Príloha č.1) a v súlade so Zásadami pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľnosti a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta Dobšiná, sa ročná výška nájmu skladá:

a) Zo stáleho nájomného vo výške:

- 0,003933 €/m² = 39,33,- €/ha ročne podľa aktuálneho stavu výmery lesnej pôdy vo vlastníctve mesta,
- 0,010479 €/ m² = 104,79,- €/ha ročne podľa aktuálneho stavu výmery ornej pôdy a trvalých trávnatých porastov vo vlastníctve mesta.

Presný výpočet stáleho nájomného je nasledovný:

	ha	€/ha	€
Výmera lesných pozemkov vo vlastníctve mesta	5 798,0356	39,33 €	228036,74 €
Trvalé trávnaté porasty parc.č.2504/1 -LŠ	3,0503	104,79 €	319,64 €
Orná pôda parc. č. 2529/1 - LŠ	1,0283	104,79 €	107,76 €

1.1 S P O L U za prenájom lesnej pôdy, lesných porastov a iných nehnuteľností			228464,14 €
Suma, o ktorú sa nájomné na rok 2024 znižuje na základe uznesenia č. 276-25/IV-2024-MsZ			-128464,14 €
Suma, o ktorú sa nájomné na rok 2024 znižuje na základe uznesenia č.-12/XII-2024-MsZ,	623,44	35,59 €	-22188,23 €
1.1 S P O L U za prenájom lesnej pôdy, lesných porastov a iných nehnuteľností v roku 2024			77 811,77,- €

- b) Z pohyblivej časti nájomného, ktoré bude stanovené každoročne z rozdielu medzi reálne preukázateľnými výnosmi – najmä tržbami za predaj dreva a sadeníc, tržbami za prepravu dreva, tržbami z predaja majetku, tržbami za prenájom objektov, tržbami za predaj odstrelu, výnosmi z rozpúšťania prijatých dotácií, neplánovanými výnosmi v príslušnom roku a reálne preukázateľnými výrobnými nákladmi – najmä na pestovnú činnosť a ťažobnú činnosť, škôlkárstvo a semenárstvo, odvoz drevnej hmoty, údržbu lesných ciest, poľnohospodárstvo a včelárstvo, poľovníctvo, prevádzku expedičného skladu, pomocné prevádzky, odbytové náklady, výrobu štiepaného dreva, stolársku a drevársku výrobu, údržbu chát a iných objektov, lesnú pedagogiku a práce pre verejnosť, výrobu biomasy, projekčnú, kontrolnú činnosť, neplánovanými nákladmi a reálne preukázateľnými nákladmi na všeobecnú a správnu réžiu podľa skutočného stavu k 31.10. aktuálneho roku a predložené na schválenie mestskému zastupiteľstvu v mesiaci december.
- c) Výška nájomného **pre rok 2024** sa v zmysle podmienok uvedených v Článku 2. bod 1 písm. a) a b) a na základe uznesenia č. **421-12/XII-2024-MsZ** stanovuje vo výške: stále nájomné 228464,14 € znížené o -128464,14,-€ schválené uznesením č. 276-25IV-2024-MsZ a o -22188,23 € z dôvodu vyplatenia finančnej náhrady za obmedzenie bežného obhospodarovania lesných pozemkov vlastníkovi – Mestu Dobšiná za rok 2023, t.j. **77811,77 €**
- pohyblivé nájomné: **22188,23 €**
- Presný výpočet nájomného pre rok 2024 je prílohou č.1 tohto dodatku
 - **K 31.12.2024 sa nájomca zaväzuje uhradiť zvyšné nájomné vo výške 0,- Eur.**

Článok 4.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Nájomné sa stanovuje od **1.1.2024**.
3. Dodatok je vyhotovený v siedmich rovnopisoch, z toho štyri pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.
5. Dodatok nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení dodatku na internetovej stránke prenajímateľa.

V Dobšinej dňa 17.12.2024

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Ing. Mgr. Jozef Rogos
konateľ spoločnosti

.....
Radovan Žori
primátor mesta

Príloha č. 1:

Výpočet nájomného za lesnú a ornú pôdu na základe vyhodnotenia plánu pre rok 2024 k 31.10.2024 a uznesenia č. 421-12/XII-2024-MsZ

Výpočet nájomného za lesnú a ornú pôdu na rok 2024

Výmera lesnej pôdy, lesných porastov a iných nehnuteľností	ha	€/ha	€
	5		
Výmera lesných pozemkov vo vlastníctve mesta	798,0356	39,53 €	228036,74 €
Trvalé trávnaté porasty parc.č.2504/1 -LŠ	3,0503	104,79 €	319,64 €
Orná pôda parc. č. 2529/1 - LŠ	1,0283	104,79 €	107,76 €
Suma, o ktorú sa nájomné na rok 2024 znižuje na základe uznesenia č. 276-25/IV-2024-MsZ			-128036,74 €
Suma, o ktorú sa nájomné na rok 2023 znižuje na základe uznesenia č. ...-12XII-2024-MsZ,	623,44	35,59 €	-22188,23 €
1.1 S P O L U za prenájom lesnej pôdy, lesných porastov a iných nehnuteľností			77811,77 €

Výnosy	€
Tržby za predaj dreva	731 685,00 €
Tržba za predaj štiepaného dreva	47 995,00 €
Tržba za predaj sadeníc	439,00 €
Samovýroba dreva	12 400,00 €
Tržby za predaj ost.výrobkov (rezivo, med)	1 397,00 €
spolu	793 916,00 €
Tržby za poskytnuté služby	84 804,00 €
Rozpúšťanie prij.dotácií	61 271,00 €
Ostatné(prev.dotácie, úroky z term.vkladov, iné)	153 326,00 €
Neplánované výnosy	29 438,00 €
spolu	328 839,00 €
Celkové výnosy spolu	1 122 755,00 €

Náklady	€
Pestovná činnosť	180 781,00 €
Škôlkárstvo, semenárstvo	21 824,00 €
Ťažbová činnosť	199 728,00 €
Odvoz dreva	50 918,00 €
Iná lesná činnosť	100 392,00 €
Poľnohosp..výroba a včelárstvo	288,00 €
Poľovníctvo	4 561,00 €
Pomocné prevádzky	10 010,00 €
Odbytové náklady	44 578,00 €
Proj.náklady, kontrolná činnosť	13 230,00 €

Lesná pedagogika		64,00 €
Stolárska a drevárska výroba		50 158,00 €
Výroba biomasy		1 591,00 €
Ubytovanie chaty		24 093,00 €
Nájomné za pozemky		64 843,00 €
Všeobecná réžia		95 748,00 €
Správna réžia		276 877,00 €
Ostatné náklady		7 195,00 €
Neplánované náklady		-52 969,00 €
Celkové náklady spolu		1 093 910,00 €

Celkové výnosy		1 122 755,00 €
Celkové náklady		1 093 910,00 €
Rozdiel výnosov a nákladov		28 845,00 €
Pohyblivé nájomné	76,92%	22 188,23 €
Nájomné spolu		100 000 €

V Dobšinej, 05.12.2024
Vypracovala: Ing. Vlčeková

Príloha č. 2

Schválené dňa 12.12.2024
Potvrdená právoplatnosť dňa 16.12.2024

Vyvesené dňa 16.12.2024
Zvesené dňa 31.12.2024
Za správnosť: Nezbedová

UZNESENIE č. č. 421-12/XII-2024-MsZ

Mestské zastupiteľstvo mesta Dobšiná v súlade s §11 ods.4 písm. a) zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov po prerokovaní v mestskej rade

schvaľuje

- a) znížiť nájomné za rok 2024 o 22188,23 € z dôvodu vyplatenia finančnej náhrady za obmedzenie bežného obhospodarovania lesných pozemkov vlastníkovi – Mestu Dobšiná za rok 2023,
- b) v súlade s bodom 1 písm. b) čl. 5 Zmluvy o nájme lesných pozemkov, lesných porastov a iných nehnuteľností č. MDOB-MAJ-M/2021/10892 uzavretej dňa 17.12.2021 pohyblivé nájomné pre rok 2024 vo výške 22188,23€,
- c) Dodatok č. 7/2024 k Zmluve o nájme lesných pozemkov, lesných porastov a iných nehnuteľností č. MDOB-MAJ-M/2021/10892 uzavretej dňa 17.12.2021 v znení dodatkov.

Hlasovanie:
Prítomní: 9
Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Radovan Žori, v. r.
Primátor mesta Dobšiná