

Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy

č. 2371/2023-TV

(ďalej ako „Dohoda“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 51 a nasl. a § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

1/ PRENAJÍMATEĽ

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Pš,
vložka č. 427/B

Konajúci prostredníctvom: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Bodrogu, odštepny závod
M.R. Štefánika 484/25, 075 01 Trebišov

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2/ NÁJOMCA

Obchodný názov: Ryby – Išky s.r.o.

Sídlo: Senné 20, 072 13 Palín

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

V zastúpení: MVDr. Ján Išky – konateľ

IČO: 54 493 544

(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany dňa 08.10.2023 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 2371/2023-TV (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorej predmetom je prenájom časti vodnej stavby Vodnej nádrže Oreské, pozostávajúcej z plochy vytvorenej zadržaním vody telesom hrádze, umiestnenej na parcele C KN č. 855/1, druh pozemku vodná plocha, s výmerou 73 182 m², v k.ú. Oreské, obec Oreské, okres Michalovce, bez založeného listu vlastníctva (ďalej len „predmet nájmu“) a to výlučne za účelom hospodárskeho chovu rýb s možnosťou využitia odlovu rýb udicou v znení zákona č. 216/2018 Z.z. o rybárstve a o doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Predmet

a účel nájmu je bližšie špecifikovaný v Článku I. odsek 4. nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva sa ukončuje z dôvodu dlhodobého nevyužívania predmetu nájmu nájomcom a na jeho výslovnú žiadosť.

2. Zmluvné strany majú záujem na ukončení nájomnej zmluvy, v dôsledku čoho uzatvárajú túto dohodu.

Článok I. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa po vzájomnej dohode a v súlade s §51 a nasl. ust. Občianskeho zákonníka dohodli na ukončení nájomnej zmluvy v celom rozsahu **ku dňu účinnosti tejto Dohody.**
2. Nájomca sa zaväzuje vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu ku dňu ukončenia nájmu, v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s prihliadnutím na účel nájmu.
3. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu na vlastné náklady vypratať a najneskôr ku dňu účinnosti tejto Dohody uskutočniť výlov rýb a uvoľniť predmet nájmu. V prípade, ak tak nájomca neurobí, je na ich odstránenie oprávnený prenajímateľ a všetky náklady s tým súvisiace bude fakturovať nájomcovi. Nájomca sa týmto zaväzuje tieto náklady prenajímateľovi uhradiť v zmysle prenajímateľom vystavenej faktúry.
4. Zmluvné strany si týmto navzájom potvrdzujú, že ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy majú voči sebe vyrovnané všetky záväzky a splnením povinnosti podľa odseku 2. a odseku 3. tohto Článku tejto Dohody medzi nimi neexistujú žiadne ďalšie nevysporiadané nároky vyplývajúce z akýchkoľvek právnych alebo iných vzťahov, týkajúcich sa nájomnej zmluvy.

Článok II. Záverečné ustanovenia dohody

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto dohoda bolo vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenie je určené pre nájomcu.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto dohoda podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto dohode je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto dohody ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Sennom, dňa

Prenajímateľ:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY,
PODNIK, štátny podnik

Nájomca:
Ryby – Išky s.r.o.

.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

.....
MVDr. Ján Išky
konateľ