

Nájomná zmluva

o nájme hrobového miesta uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010
O pohrebníctve a Občianskeho zákonníka §663 až 668

č. 202300022

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Spišské Tomášovce
Obecný úrad, Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce
IČO: 00329649
DIČ: 2020717908
Zastúpená: Mgr. Zuzana Nebusová - starostka obce
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: Gabčo Štefan
Topoľová 342/13
052 01 Spišské Tomášovce

Čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta, ktorého prevádzkovateľom je obec
Spišské Tomášovce a ktoré sa nachádza na cintoríne v obci **Spišské Tomášovce**:

Časť cintorína: Nový cintorín

Číslo miesta: 571

Typ: Jedna Hrobka - 2 miesta nad sebou

Čl. III. Finančné podmienky

1. Nájomné za hrobové miesto na obdobie 10 rokov, vo výške 45,00 €, stanovuje platný cenník.
2. Nájomné pri zmene nájomcu na osobu blízku zaplatené do 09.12.2034.
3. Nájomné je splatné dňom uzatvorenia nájmu. V prípade neuhradenia nájmu táto nájomná zmluva nenadobudne účinnosť.
4. Nájomné na ďalšie obdobie je splatné vždy najneskôr jeden mesiac pred obdobím, dokedy je nájomné zaplatené.
5. Na zaplatenie nájomného v dostatočnom predstihu vyzve nájomcu prenajíateľ.
6. V prípade, že nebude známa adresa prenajíateľa, bude vyzvaný na úhradu ďalší z dedičov alebo iná osoba, ktorej adresa je uvedená v tejto zmluve.
Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

Čl. IV. Ďalšie dojednania

1. Táto zmluva sa uzatvára od dátumu jej podpisu na dobu neurčitú.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta v estetickom stave a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest (zmena bydliska, uloženie urny).
3. Prevádzkovateľ pohrebiska sa počas trvania nájomnej zmluvy zdrží zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska alebo miesto nie je v estetickom stave. V prípade ohrozenia bezpečného prevádzkovania hrobového miesta prevádzkovateľ bude písomne informovať nájomca o tejto skutočnosti.

Čl. V. Skončenie a prechod podnájmu


1. Pri úmrtí podnájomcu prednostné právo na uzavretie podnájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil u nájomcu ako prvý, osoba uplatňujúca si právo na uzavretie novej podnájomnej zmluvy je pri prihlásení povinná nájomcovi preukázať hodnoverným dokladom, že je dedičom podnájomcu.
2. Nájomca je oprávnený vypovedať podnájomnú zmluvu len spôsobom uvedeným v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a na základe platných predpisov o prevádzkovaní pohrebiska.

Čl. VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákonom č.131/2010 Z.z. a platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
2. Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť iba dohodou zmluvných strán písomného dodatku k nej.
3. Na znak súhlasu s celým jej obsahom bola táto zmluva oboma zmluvnými stranami podpísaná. Podpisom tejto zmluvy nájomca vydáva súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov uvedených v tejto zmluve.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Spišské Tomášovce, dňa 08.12.2021

.....
Nájomca


.....
Prehajateľ