

**ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 156/2024**  
**uzavretá podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov**

**ZMLUVNÉ STRANY:**

**POŽIČIAVATEĽ:** Mestská časť Košice - Nad jazerom  
Poludníková 7, 040 12 Košice  
**Konajúci:** Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová – starostka mestskej časti  
**IČO:** 00 691 038  
**Bankové spojenie:** VÚB, a. s.  
**IBAN:** SK70 0200 0200 3600 1492 8512  
(ďalej len „požičiavateľ“)

**VYPOŽIČIAVATEĽ:** Marián Jaroš, Floriánska 11, 040 01 Košice  
**Dátum narodenia:**  
**Č.OP:**  
(ďalej len „vypožičiavateľ“)  
(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva v Košiciach č. 106 zo dňa 12.12.2024.

**Čl. I. PREDMET VÝPOŽIČKY**

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatné prenechanie nebytových priestorov – veľkokapacitnej prezličky a servisných priestorov nevyhnutne spojené s užívaním veľkokapacitnej prezličky o celkovej výmere 102 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet výpožičky“), nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jazero, č. parcely 4453/2 zapísanej na liste vlastníctva 11 650 o celkovej výmere 204 m<sup>2</sup>, do užívania vypožičiavateľovi po dobu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ vyhlasuje, že Mestská časť Košice - Nad jazerom uzatvorila s Mestom Košice Nájomnú zmluvu č.1211/2007 dňa 30.10.2007 a dodatky ku zmluve č.1 dňa 19.12.2007, č. 2 dňa 07.07.2008, č. 3 dňa 13.11.2014, č. 4 dňa 7.3.2016. Touto zmluvou, vrátane dodatkov prenechalo Mesto Košice mestskej časti do nájmu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v rekreačnej lokalite Jazero /pozemky, budovy, stavby, vodná plocha/ za účelom správy, údržby a zveľadenia rekreačnej lokality Jazero. V zmysle Dodatku č. 1 zo dňa 19.12.2007, čl. VII. Osobitné ustanovenia, bodu 13, môže nájomca, t. j. mestská časť uzatvárať zmluvy o prenechaní týchto nehnuteľností do užívania tretím osobám.  
Vypožičiavateľ vyhlasuje, že predmet výpožičky bude užívať riadne a v súlade s účelom, ktorý je uvedený v čl. II. tejto zmluvy.
3. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a zároveň sa zaväzuje, že bude užívať predmet výpožičky pričom zabezpečí čistotu a poriadok prezličky na vlastné náklady v dohodnutom rozsahu.

**Čl. II. ÚČEL VÝPOŽIČKY**

Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky výlučne za účelom prezličky sa členov zoskupenia **Klub otužícov – Košické tulene**.

### **Čl. III. DOBA VÝPOŽIČKY**

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú do 31.03.2025, v nasledovnom rozsahu:

- každú sobotu od 10.00 hod. do 11.00 hod. a
- dňa 1.1.2025 od 14.00 hod. do 15.00 hod.

### **Čl. IV. PODMIENKY ÚHRADY BEZODPLATNEJ VÝPOŽIČKY**

Predmet výpožičky sa prenecháva vypožičiatel'ovi bezodplatne bez možnosti využívania energií a WC v predmete výpožičky.

### **Čl. V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Požičiavateľ je povinný odovzdávať predmet výpožičky vypožičiatel'ovi v dohodnutom časovom rozsahu.
2. Vypožičiavateľ zodpovedá za hospodárne zaobchádzanie s predmetom výpožičky a zaväzuje sa dodržiavať všeobecne platné hygienické predpisy a zabezpečiť, aby predmet výpožičky bol vždy po každom jeho použití v danom termíne (čl. III. tejto zmluvy) uvedený do pôvodného stavu, t.j. uprataný, neznečistený, suchý a pod.
3. Zmeny na predmete výpožičky je vypožičiavateľ oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete výpožičky počas trvania zmluvy o výpožičke, a ani po skončení výpožičky. Zároveň vypožičiavateľ súhlasí s tým, že ak aj požičiavateľ udelí súhlas so zmenou na predmete výpožičky, vypožičiavateľ nemôže požadovať po skončení výpožičky protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu výpožičky.
4. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou predmetu výpožičky v súvislosti s jeho využívaním znáša vypožičiavateľ na vlastné náklady. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
5. Vypožičiavateľ má právo užívať predmet výpožičky obvyklým spôsobom v súlade s podmienkami tejto zmluvy, ktorý zodpovedá dohodnutému účelu, v opačnom prípade je požičiavateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Účel výpožičky nie je možné meniť.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete výpožičky, ktoré vznikli v súvislosti s jeho činnosťou. Vypožičiavateľ je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má požičiavateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení vypožičiavateľa, škodu odstrániť na vlastné náklady a požadovať od vypožičiavateľa ich náhradu. Vypožičiavateľ sa zaväzuje takto vzniknuté náklady požičiavateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky prenajať alebo dať do podnájmu inej osobe, ani ho ďalej vypožičať. Vypožičiavateľ nie je oprávnený zriadiť k predmetu výpožičky záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť, v opačnom prípade je požičiavateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
8. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na vypožičanom majetku je vypožičiavateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
9. Vypožičiavateľ zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu, ako aj úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
10. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne po skončení výpožičky vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## ČI. VI. TRVANIE PRÁVNEHO VZŤAHU

1. Zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy skončí :

- a) uplynutím dohodnutej doby výpožičky podľa čl. III. tejto zmluvy,
- b) písomnou dohodou požičiavateľa a vypožičiavateľa ku ktorémukoľvek dňu,
- c) odstúpením od zmluvy požičiavateľom z dôvodu porušenia povinností vypožičiavateľom, ktoré sú uvedené v čl. V ods. 2, 5 a 7 tejto zmluvy,

2. Odstúpenie od zmluvy v zmysle ods. 1 písm. c) tohto článku je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto v celom rozsahu zrušuje.

## ČI. VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Zmluva môže byť menená alebo dopĺňaná len formou očíslovaného písomného dodatku, na základe vzájomného konsenzu zmluvných strán.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, uzavreli ju na základe prejavu vôle, ktorý bol urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akýchkoľvek omylov a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.

5. Zmluva môže byť menená alebo dopĺňaná len formou očíslovaného písomného dodatku, na základe vzájomného konsenzu zmluvných strán.

6. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých požičiavateľ obdrží dva (2) rovnopisy a vypožičiavateľ jeden (1) rovnopis.

V Košiciach, dňa:

18. 12. 2024

V Košiciach, dňa: 19. 12. 2024

Požičiavateľ: 

Vypožičiavateľ: 

ce - Nad Jazem