

*Zmluva o nájme pozemku č. 194/2024*  
*uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov*

Zmluvné strany

**Prenajíateľ:**

Obchodné meno: **Obec Tušická Nová Ves**  
Sídlo: Tušická Nová Ves 167, 072 02  
IČO: 00325929  
DIČ: 2020742669  
Štatutárny zástupca: Rastislav Jakubec, starosta obce  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK65 5600 0000 0042 1594 6002  
(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: **Združenie obcí mikroregiónu Poondavie**  
Sídlo: Trhovište 121, 072 04 Trhovište  
IČO: 35 534 494  
DIČ: 2021511393  
Štatutárny zástupca: PhDr. Ivana Kolesnáčová, predseda  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK65 5600 0000 0042 6100 9001  
(ďalej ako „nájomca“)

**Článok I.**

**Predmet a účel nájmu**

- 1) Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tušická Nová Ves,
  - a) Parcela registra CKN č. 382, vedenej na liste vlastníctva číslo 675 ako parcela registra EKN č. 531, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 6 053 m<sup>2</sup>.
  - b) Parcela registra CKN č. 4, vedenej na liste vlastníctva číslo 675 ako parcela registra EKN č. 307, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 5 401 m<sup>2</sup>.
- 2) Prenajíateľ odovzdáva nájomcovi a nájomca prijíma do odplatného nájmu nehnuteľnosti za podmienok uvedených v tejto zmluve časť parcely uvedenej:
  - a) v článku I. bod 1. a) vo výmere 10,5 m<sup>2</sup>
  - b) v článku I. bod 1. b) vo výmere 9,5 m<sup>2</sup>
- 3) Účelom predmetu nájmu je využívanie prenajatej nehnuteľnosti na autobusovú zastávku.
- 4) Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho do nájmu preberá.

## **Článok II.**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to od 01.01.2025 do 31. 12. 2034.
- 2) Nájomný vzťah môže byť ukončený :
  - a) uplynutím dojednanej doby nájmu,
  - b) kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) výpoveďou , pričom výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
  - d) odstúpením od zmluvy v súlade s ods. 3 a 4 tohto článku alebo v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy o nájme časti nehnuteľnosti bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi ak nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou, po márnom uplynutí lehoty podľa odseku 5 tohto článku.
- 4) Nájomca môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, čím by sa zmaril účel zmluvy.
- 5) Pokiaľ sa prenajímateľ dozvie o dôvode pre odstúpenie od tejto zmluvy podľa odseku 3 tohto článku, je povinný písomne vyzvať nájomcu na odstránenie dôvodu odstúpenia a poskytnúť mu na to dodatočnú primeranú lehotu, najmenej však 10 dní. Pokiaľ nájomca tento dôvod odstúpenia v poskytnutej dodatočnej primeranej lehote neodstráni, môže oprávnená zmluvná strana zaslať povinnej zmluvnej strane v písomnej forme odstúpenie od tejto zmluvy.
- 6) V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, kedy písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje.

## **Článok III.**

### **Nájomné**

- 1) Výška nájomného bola dohodnutá vo výške 1 eur/ 1autobusová zastávka, teda spolu 2 eur/ predmet nájmu/rok. Slovom Dve eurá/rok.
- 2) Nájomné je splatné vopred k 30.01. príslušného roka, a to na účet číslo IBAN: SK65 5600 0000 0042 1594 6002, a to na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa.

## **Článok IV.**

### **Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa**

- 1) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred akýmkoľvek znehodnotením.
- 2) Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kontrolu využívania prenajatej nehnuteľnosti a umožniť prenajímateľovi vstup na prenajatú nehnuteľnosť, najmä za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy.
- 3) Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy inej fyzickej alebo právnickej osobe do užívania alebo do prenájmu.

- 4) Prenajímateľ si zabezpečí vytýčenie sietí pred realizáciou výkopových prác na pozemku, aby nedošlo k poškodeniu podzemných vedení.

### Článok V. Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, ktorý musí byť číslovaný a podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.
- 4) Uzavretie nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Tušickej Novej Vsi, č.59/2024, zo dňa 13. 12. 2024 .
- 5) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou a jej obsahom oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Trhovištiach, dňa 16.12. 2024

V Tušickej Novej Vsi, dňa 16.12.2024

Prenajímateľ:

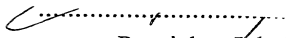


omca:

Združenie obcí mikroregiónu

\_\_\_\_\_

✓ \_\_\_\_\_

  
Rastislav Jakubec  
Starosta obce



\_\_\_\_\_  
PhDr. Ivana Kolesnáčová  
Predseda