

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov
č. NZ_CZ&Pres_2019 v znení Dodatku č.1 zo dňa 30.3.2021, Dodatku č.2 zo dňa 30.3.2022
a Dodatku č.3 zo dňa 30.3.2023
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov
č. 2024/1050/6649
(ďalej len „dohoda“)

Článok I.
Zmluvné strany

Obchodné meno: **VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK**
Právna forma: štátny podnik
Sídlo: P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Peter Molda, generálny riaditeľ štátneho podniku
IČO: 00 156 752
DIČ: 2020480198
IČ DPH: SK2020480198
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Pš, vložka č.: 32/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov organizácie: **Presahy, o.z.**
Právna forma: občianske združenie
Sídlo: Ferdinanda Píseckého 2394/8, 900 01 Modra
Štatutárny orgán: Dana Freyová, podpredseda
Ing. Richard Zlatoš, predseda
Diana Jandorfová, podpredseda
IČO: 50 024 507
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK71 0900 0000 0051 5459 7834
Registračné číslo: VVS/1-900/90-47106
Registrový úrad: MV SR
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

2.1 Dňa 1.4.2019 bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. NZ_CZ&Pres_2019 v znení Dodatku č.1 zo dňa 30.3.2021, Dodatku č.2 zo dňa 30.3.2022 a Dodatku č.3 zo dňa 30.3.2023 (ďalej len „**nájomná zmluva**“) medzi prenajímateľom Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku, Modra, Štúrova 1, 900 01 Modra, IČO: 34006818 a nájomcom občianskym združením Presahy, o.z. so sídlom Ferdinanda Píseckého č.8, 900 01 Modra, IČO: 50024507, predmetom ktorej je užívanie nebytových priestorov – 13 miestností na prízemí a 1. poschodí o výmere 330,9 m² v objekte bývalého evanjelického lýcea súp. č. 34, ktorý sa nachádza v Modre na Dolnej ul. č.24. Predmet nájmu je vymedzený v bodoch 1 a 2 článku III. nájomnej zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“). Nájomná zmluva nadobudla účinnosť dňa 1.4.2019.

Článok III. Predmet dohody

- 3.1 Zmluvné strany sa v zmysle bodu 2 článku V. nájomnej zmluvy dohodli, že nájomná zmluva sa končí ku dňu 31.12.2024.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca protokolárne odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu špecifikovaný v nájomnej zmluve v stave schopnom bežného užívania a vypratany, najneskôr do 15.01.2025.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený demontovať VTZ - kotol a vykurovacie telesá s príslušenstvom, ktoré inštaloval nájomca.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 31.01.2025 si vzájomne vysporiadajú všetky záväzky a pohľadávky súvisiace s užívaním predmetu nájmu v zmysle nájomnej zmluvy vzniknuté do dňa 31.12.2024.

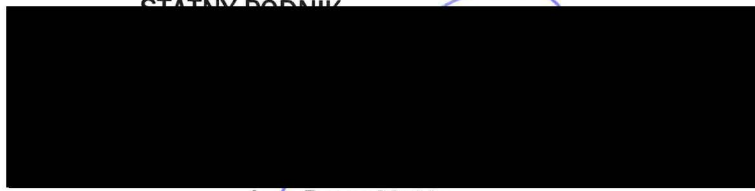
Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Nakoľko prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), zmluvné strany súhlasia s tým, že dohoda a daňové doklady súvisiace s dohodou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobode informácií vo svojom ust. § 5a a § 5b.
- 4.2 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dohody v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti dohody, výpoveď nájomnej zmluvy (zaslaná listom č. Z-011922/2024/1050 zo dňa 29.11.2024), ktorá bola doručená nájomcovi dňa 6.12.2024 sa stáva neplatnou a neúčinnou.
- 4.4 Prenajímateľ vyhlasuje, že pred podpisom dohody informoval nájomcu, že za účelom uzatvorenia a plnenia dohody dochádza k spracúvaniu osobných údajov nájomcu zo strany prenajímateľa. Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom prenajímateľa s názvom „Politika ochrany osobných údajov“, zverejneným na webovej stránke www.vvb.sk, ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie skutočnosti týkajúce sa spracúvania osobných údajov zo strany prenajímateľa.
- 4.5 Prenajímateľ vyhlasuje, že pred podpisom dohody informoval nájomcu, že má prijatý protikorupčný program, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, znižovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť obidve zmluvné strany. Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom prenajímateľa s názvom "Protikorupčný program", zverejneným na webovej stránke www.vvb.sk, pričom pri plnení predmetu dohody ho bude dodržiavať.
- 4.6 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto dohody je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení dohody, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto dohody je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto dohody.
- 4.7 Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
- 4.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v dohode prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad,

doplnkov a iných zmien, že dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, Dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 18. DEC. 2024

Prenajímateľ:
VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK



Ing. Peter Molda
generálny riaditeľ štátneho podniku

V Modre dňa 19.12.24

Nájomca:
Presahy, o.z.



Diana Jandorfová
podpredseda občianskeho združenia