

**Zmluva o bezodplatnom nájme pozemku**  
*uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov*

Zmluvné strany

**Prenajíateľ:**

Obchodné meno: Rímskokatolícka farnosť sv. Štefana Uhorského, Malčice  
Sídlo: Hlavná 205, 072 06 Malčice  
IČO: 31998402  
DIČ: 2020760775  
Štatutárny zástupca: Mgr. Martin Brečka, farár  
(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: **Združenie obcí mikroregiónu Poondavie**  
Sídlo: Trhovište 121, 072 04 Trhovište  
IČO: 35 534 494  
DIČ: 2021511393  
Štatutárny zástupca: PhDr. Ivana Kolesnáčová, predseda  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK65 5600 0000 0042 6100 9001  
(ďalej ako „nájomca“)

**Článok I.**

**Predmet a účel bezodplatného nájmu**

- 1) Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malčice,
  - a) vedenej na liste vlastníctva číslo 333 ako parcela registra „C“, parcelné číslo 206, druh pozemku záhrada v celkovej výmere 597 m<sup>2</sup>.
- 2) Prenajíateľ prenecháva nájomcovi a nájomca prijíma do bezplatného nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť parcely uvedenej v článku I. bod 1. vo výmere 13,5 m<sup>2</sup>.
- 3) Účelom predmetu nájmu je využívanie prenajatej nehnuteľnosti na autobusovú zastávku.
- 4) Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho do nájmu preberá.

**Článok II.**

**Vznik, doba a ukončenie nájmu**

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to do 31. 12. 2034.
- 2) Nájomný vzťah môže byť ukončený :
  - a) uplynutím dojednanej doby nájmu,

- b) kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) výpoveďou , pričom výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
  - d) odstúpením od zmluvy v súlade s ods. 3 a 4 tohto článku alebo v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy o nájme časti nehnuteľnosti bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi ak nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou, po márnom uplynutí lehoty podľa odseku 5 tohto článku.
  - 4) Nájomca môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, čím by sa zmaril účel zmluvy.
  - 5) Pokiaľ sa prenajímateľ dozvie o dôvode pre odstúpenie od tejto zmluvy podľa odseku 3 tohto článku, je povinný písomne vyzvať nájomcu na odstránenie dôvodu odstúpenia a poskytnúť mu na to dodatočnú primeranú lehotu, najmenej však 10 dní. Pokiaľ nájomca tento dôvod odstúpenia v poskytnutej dodatočnej primeranej lehote neodstráni, môže oprávnená zmluvná strana zaslať povinnej zmluvnej strane v písomnej forme odstúpenie od tejto zmluvy.
  - 6) V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, kedy písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje.

### **Článok III.**

#### **Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa**

- 1) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred akýmkoľvek znehodnotením.
- 2) Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kontrolu využívania prenajatej nehnuteľnosti a umožniť prenajímateľovi vstup na prenajatú nehnuteľnosť, najmä za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy.
- 3) Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy inej fyzickej alebo právnickej osobe do užívania alebo do prenájmu.
- 4) Nájomca si zabezpečí vytýčenie sietí pred realizáciou výkopových prác na pozemku, aby nedošlo k poškodeniu podzemných vedení.

### **Článok IV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, ktorý musí byť číslovaný a podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v 4exemplároch, pričom nájomca obdrží 2 exempláre, jeden exemplár prenajímateľ a jeden Košická arcidiecéza.

- 4) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 5) Táto zmluva podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv, ktoré zabezpečí nájomca. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej predtým bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
- 6) Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
- 7) Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:  
*Príloha č. 1: Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 333*  
*Príloha č. 2: grafické znázornenie predmetu nájmu*
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou a jej obsahom oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Trhovištiach, dňa .....

V Malčiciach, dňa .....

**P r e n a j í m a t e ľ :**

**Združenie obcí mikroregiónu Poondavie**

**N á j o m c a :**

**Rímskokatolícka farnosť  
sv. Štefana Uhorského, Malčice**

.....  
PhDr. Ivana Kolesnáčová  
predseda

.....  
Mgr. Martin Brečka  
farár