

# KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho Zákonníka

ktorá bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Petry Hromádkovej, advokátky so sídlom Széchényiho ul. 6, 943 01 Štúrovo, zapísanej v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 5249

## I. Zmluvné strany

**Predávajúci:** **Obec Salka**, so sídlom 943 61 Salka č. 61, IČO: 00309249, zastúpená Mgr. Silviou Cagalovou, starostom obce

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

**Kupujúci:** **Slovenský poľovnícky zväz Poľovnícke združenie NIMRÓD Salka**, so sídlom 943 61 Salka č. 450, IČO: 34010360, v zastúpení predsedom Norbert Varga

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej tiež označovaní jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

## II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre obec Salka, katastrálne územie Salka, evidovaná ako parcela registra „C“ nasledovne:

- Parcela číslo 4411/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5841 m<sup>2</sup>

na mene Predávajúceho pod B/1 v 1/1.

2. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 841 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre obec Salka, katastrálne územie Salka, evidovaná ako parcela registra „C“ nasledovne:

- Parcela číslo 4411/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m<sup>2</sup>

- Parcela číslo 4411/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1478 m<sup>2</sup>

na mene Kupujúceho pod B/1 v 1/1.

3. Vyššie špecifikovaná nehnuteľnosť bola zameraná geometrickým plánom číslo 107/2023 na oddelenie parc. č. 4411/7 a zameranie prístavby k budove parc. č. 4411/3 vyhotoveným geodetom Ing. Zoltánom Gasparikom dňa 14.10.2023 úradne overeným katastrálnym



odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 08.11.2023 pod číslom 1585/23 (ďalej len „Geometrický plán“).

4. V zmysle Geometrického plánu došlo k vytvoreniu nasledovných parciel:
  - (a) parcela č. 4411/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5206 m<sup>2</sup>
  - (b) parcela č. 4411/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 635 m<sup>2</sup>
  - (c) parcela č. 4411/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m<sup>2</sup>
  - (d) parcela č. 4411/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1426 m<sup>2</sup>
5. Obec Salka Rozhodnutím zo dňa 11.10.2024 povolila užívanie stavby „Legalizácia prístrešku a skladu poľovníckej chaty“ vlastníkovi, ktorým je Slovenský poľovnícky zväz Poľovnícke združenie NIMRÓD Salka. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 28.11.2024.
6. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorená parcela registra „C“ č. 4411/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 635 m<sup>2</sup>, ktorá bola Geometrickým plánom oddelená od parcely č. 4411/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5841 m<sup>2</sup> (ďalej ako „Nehnutel'nosť“).
7. Predmetom prevodu od Obce Salka je Nehnutel'nosť o celkovej výmere 635 m<sup>2</sup>.

### III.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti uvedenej v bode 6. článku II. tejto zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Nehnutel'nosť špecifikovanú v bode 6. článku II. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok stanovených v tejto zmluve.

### IV.

#### Kúpna cena

1. Kúpna cena Nehnutel'nosti špecifikovanej v bode 6. článku II. tejto zmluvy bola dohodou strán určená v celkovej výške 1.174,75 Eur (slovom: tisícstosedemdesiatštyri euro a sedemdesiatpäť centov) (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Kupujúci zaplatil Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho pred samotným podpísaním tejto zmluvy, ktorú skutočnosť Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú. Štatutárny zástupca Predávajúceho svojim vlastnoručným podpisom na rube tejto zmluvy potvrdzuje, že Kúpna cena bola uhradená pred podpísaním tejto zmluvy.
3. S platobnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve, Zmluvné strany súhlasia a na znak súhlasu svojimi vlastnoručnými podpismi na rube tejto listiny potvrdzujú a uznávajú.



4. Účastníci tejto zmluvy ďalej prehlasujú, že konajúci advokát ich oboznámil s podmienkami a právnymi následkami autorizácie zmluvy advokátom, ako aj s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti a autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľnosti.

## V.

### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnutel'nosťou nakladať v zmysle tejto zmluvy a ich právo disponovať s nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzené.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy Nehnutel'nosť:
  - a) nie je predmetom akýchkoľvek konaní týkajúcich sa vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní
  - b) nie je predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní
  - c) v súvislosti s nehnuteľnosťou neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovanie žaloby.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho, ktoré sú uvedené v bode 1. a v bode 2. tohto článku zmluvy, ukázalo ako nepravdivé, Kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je potrebné urobiť písomne a zaslať ho Predávajúcim na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
4. Predávajúci prehlasuje, že všetky dane a poplatky, ktoré sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a ktoré bol povinný uhradiť ku dňu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, boli uhradené. V prípade, že sa v budúcnosti ukáže opak, Predávajúci je povinný bezodkladne predmetné záväzky uhradiť príslušným subjektom alebo Kupujúcim, vrátane všetkých sankcií.
5. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom a že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasuje, že ho Predávajúci oboznámil s faktickým a právnym stavom nehnuteľnosti pri jej osobnej obhliadke.
6. Kupujúci berie na vedomie, že po vklade vlastníckeho práva je, v zmysle zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, povinný podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti do 31.01. bežného zdaňovacieho obdobia.

## VI.

### Súhlas Obecného zastupiteľstva

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Salka na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 29.01.2024 Uznesením č. 115/29012024 schválilo prevod obecného majetku a to priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako aj výšku kúpnej ceny, za ktorú sa predaj uskutoční.



## VII. Ľarchy

1. Prevod Nehnutelnosti sa uskutoční bez tiarch.

## VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpísania oboma jej Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise obdrží Predávajúci, po jednom rovnopise obdrží Kupujúci a jeden rovnopis je určený pre účely katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, a že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že text tejto Zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaní, a že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že právnym základom spracúvania ich osobných údajov advokátom v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy je čl. 6 ods. 1 písm. c) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a § 13 ods. 1 písm. c) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že boli advokátom informovaní o podmienkach spracovania ich osobných údajov.
7. Zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Petry Hromádkovej, advokátky so sídlom Széchényiho ul. 6, 943 01 Štúrovo, zapísanej v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 5249, IČO: 50704150, účastníci ktorú splnomocnili k všetkým úkonom potrebným na vyhotovenie zmluvy, k jej autorizácii a k vyznačeniu vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na zápis Geometrického plánu do katastra nehnuteľností a na zápis Rozhodnutia o povolení užívania stavby „Legalizácia prístrešku a skladu poľovnickej chaty“, k vykonaniu prípadných opráv v zmluve ako i v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k návrhu na zápis Geometrického plánu do katastra nehnuteľností a k návrhu na zápis Rozhodnutia o povolení stavby do katastra nehnuteľností, k vyhotoveniu a k podpísaniu prípadného dodatku k zmluve, ako aj k vyhotoveniu a podpísaniu dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra



nehnutelností, na elektronické podanie, vyhotovenie a podpísanie Oznámenia o návrhu na vklad, k oprave prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva, na späťvzatie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na prevzatie rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o prerušení katastrálneho konania, o zastavení konania, prípadne akéhokoľvek iného rozhodnutia okrem rozhodnutia o povolení vkladu, ktorú plnú moc podpísaná JUDr. Petra Hromádková prijímam.

V Štúrove dňa 19.12. 2024

Predávajúci:



Mgr. Silvia Cagalová, starostka  
Obec Salka

Kupujúci:

Slovenský poľovnícky zväz / Poľovnícke združenie NIMRÓD Salka  
Norbert Varga, predseda

### Doložka o autorizácii

Dolupodpísaná JUDr. Petra Hromádková, advokátka so sídlom Széchényiho ul. 6, 943 01 Štúrovo, zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 5249 vyhlasujem, že vyššie uvedenú zmluvu som autorizovala podľa ustanovenia § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z. Zmluva sa skladá z troch (3) listov.

Miesto autorizácie zmluvy: Széchényiho ul. 6, 943 01 Štúrovo

Dátum autorizácie zmluvy: 19.12. 2024

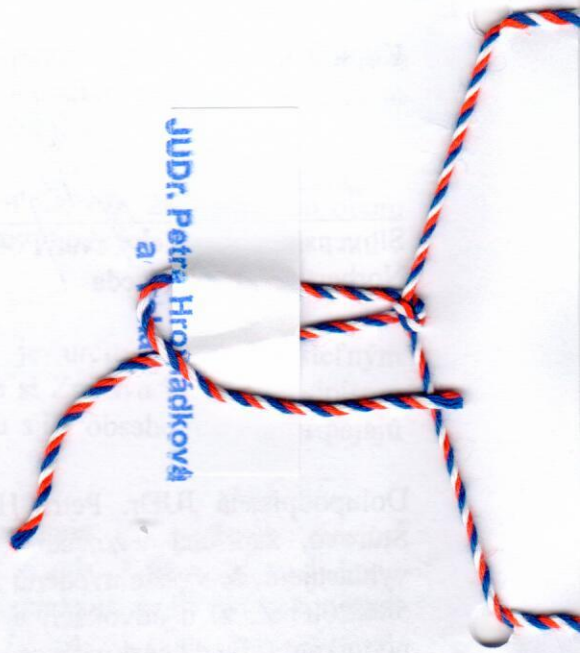
JUDr. Petra Hromádková, advokátka

Advokátska kancelária  
JUDr. Petra Hromádková  
Széchényiho ul. 6  
943 01 ŠTÚROVO  
IČO: 50 704 150  
zapísaná do zoznamu advokátov SAK pod č. 5249

ra Hromádková  
advokát



JUDr. Petra Hromádková  
a



JUDr. Petra Hromádková  
advokátka  
Sědličky ul. 3  
843 01 STŘEDVO  
IČO: 26 101 150  
Kancelářská kancelář