

**Dodatok č. 2/631/2024 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 614/2022**

(ďalej len „Dodatok“) uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

**Prenajímateľom:** **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**  
Sídlo: Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 Bratislava  
IČO: 00 603 147  
DIČ: 2020804170  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
Konajúci: Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:** **MH Teplárenský holding, a.s.**  
Sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava - Nové Mesto  
IČO: 36 211 541  
Zapísaná: Obchodný register Mestský súd Bratislava III  
Oddiel: Sa, vložka číslo: 7386/B  
DIČ: 2020048580  
IČ DPH: SK2020048580  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
Konajúci: Ing. Miroslav Kavuľa - predseda predstavenstva  
Mgr. Peter Matúš - člen predstavenstva

(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

**Čl. I  
Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ ako správca zverených technologických zariadení slúžiacich na výrobu a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody pre tretie subjekty (ďalej len „TEZ“) a nájomca ako obchodná spoločnosť zameraná o. i. na výrobu, výkup a rozvod tepla uzavreli dňa 07.12.2022 zmluvu č. 613/2022 o nájme technologických zariadení na výrobu tepla, ktorou prenajímateľ prenechal do užívania nájomcovi TEZ špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Súčasne zmluvné strany uzavreli

Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 614/2022 zo dňa 07.12.2022 (ďalej len „Zmluva“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do nájmu nebytové priestory, v ktorých sa TEZ nachádzajú.

2. Uzavretie Zmluvy a zmluvné podmienky boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 57/2022 zo dňa 28.06.2022 v znení jeho zmien vykonaných uznesením č. 12/2022-U zo dňa 28.11.2022 a uznesením č. 114/2023 zo dňa 07.11.2023. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú do 31.12.2023.
3. Dňa 17.12.2024 schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesenie č. *781/2024*, ktorým odsúhlasilo zmenu doby nájmu do 31.12.2025.
4. Zmluvné strany sa preto v súlade s článkom IX ods. 9.2 Zmluvy dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 2 k Zmluve, ktorý zohľadní odsúhlasený zámer predĺžiť dobu nájmu.

## **Čl. II Zmeny Zmluvy**

1. V článku V sa znenie prvej vety v odseku 5.1 nahrádza novým znením, ktoré znie:

*„Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa uzatvára **na dobu určitú do 31. decembra 2025.**“*

2. V článku V sa v odseku 5.2 dopĺňa nové písm. e), ktoré znie:

*„zánikom zmluvy č. 613/2022 o nájme technologických zariadení na výrobu tepla zo dňa 07.12.2022.“*

3. V článku V sa v odseku 5.5 vypúšťa časť vety v znení:

*„alebo v prípade ukončenia zmluvy o nájme technologických zariadení na výrobu tepla.“*

4. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

## **Čl. III Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny Zmluvy upravené týmto Dodatkom boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. *781/2024* zo dňa 17.12.2024.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana po podpísaní dostane dva rovnopisy.

3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a bez výhrad súhlasia s jeho ustanoveniami, neuzatvárajú ho v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 19. 12. 2024

V Bratislave, dňa 19. 12. 2024

Prenajímateľ:  
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Nájomca:  
MH Teplárenský holding, a.s.

\_\_\_\_\_  
Ing. Matej Vagač  
Starosta mestskej časti

\_\_\_\_\_  
Ing. Miroslav Kavula  
predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
Mgr. Peter Matúš  
člen predstavenstva