

Nájomná zmluva zn. F-2/2024

o nájme pozemkov uzavretá v zmysle Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov,
najmä zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ : Obec Hiadel'
IČO : 00313432
Sídlo : Hiadel' 68, PSČ 976 61
Zastúpená starostom :
Ondrej Snopko, trvale bytom Hiadel' 148, PSČ 976 61
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca : Pozemkové spoločenstvo Hiadel'
IČO : 42 197 694
Sídlo : Hiadel' 68, PSČ 976 61
Zastúpená:
Štefanovic Peter, trvale bytom Hiadel' 121, PSČ 976 61
Mravík Daniel, trvale bytom Hiadel' 177, PSČ 976 61

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu *o nájme pozemkov*

Článok I. Predmet prenájmu

Pozemky v kat. územie Hiadel', LV č. 194

- parcely č. E-KN 719/1, orná pôda o výmere 7712 m²
 - parcely č. E-KN 719/3, orná pôda o výmere 716 m²
 - parcely č. E-KN 719/4, orná pôda o výmere 50 m²
 - parcely č. E-KN 719/5, orná pôda o výmere 546 m²
 - parcely č. E-KN 719/6, orná pôda o výmere 117 m²
 - parcely č. E-KN 719/7, orná pôda o výmere 296 m²
- Spolu : 9437 m²

Článok II. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy užívať za účelom prístupu k pozemkom Pozemkového spoločenstva Hiadel' na účely odborného obhospodarovania v lesoch.

Článok III. Nájomné – výška, splatnosť, spôsob platby

Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť za celú dobu nájmu prenajatých pozemkov celkové nájomné 9,44,- Eur/rok, t. j. 0,001,- Eur/m²/rok.

Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa, vedený v Prima Banke Slovensko, číslo účtu IBAN: SK44 5600 0000 0012 1902 4001, alebo do pokladne obce Hiadel' na základe vystaveného daňového dokladu.

Ročné nájomné je splatné do 31.12. daného roka.

Článok IV. Doba nájmu, výpoveď z nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú a to spätne od 01.01.2024 do 31.12.2034.**

2. Zrušiť zmluvu možno len so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
3. Odstúpiť od zmluvy je možné len v zmysle zákona.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať a udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom dohodnutému užívaniu, aby ho nájomca dočasne užíval v zmysle nájomnej zmluvy, umožniť mu prístup k predmetu nájomnej zmluvy a umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu.
2. Nájomca nie je povinný predmet nájmu užívať.
3. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu a ponechať si podnájomné zaplatené podnájomcom.
4. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu, je však oprávnený kontrolovať účel užívania predmetu nájmu, prípadne iné povinnosti nájomcu. Za týmto účelom má právo vstupu na predmet nájmu.

Článok VI. Záverečné ustanovenie

1. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží *prenajímateľ* a jedno vyhotovenie *nájomca*.
3. Zmluva nadobúda platnosť v deň podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami a právnu účinnosť od 01.01.2024
4. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomne.
5. Zmluvné strany a ich zástupcovia prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok, rovnako tak nekonali žiadni zástupcov zmluvných strán, zmluvu si zmluvné strany a ich zástupcovia riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou je podpisujú.

V Hiadli, dňa

Prenajímateľ :

Ondrej Snopko – starosta obce Hiadľ

Nájomca :

Štefanovic Peter – predseda PS

.....

Mravík Daniel – podpredseda PS