

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Názov: Obec Starý Hrádok
Zastúpený: Helena Szabóová, starostka obce
Sídlo: Starý Hrádok 80, Starý Hrádok, 935 56
IČO: 00587605
Číslo účtu: SK 11 0200 0000 0000 3002 1152

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Jozef Kozár
Rodné priezvisko: Kozár
Trvalý pobyt: Starý Hrádok 60, Starý Hrádok, 935 56
Dátum narodenia: 

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Starom Hrádku Č. 81/2024 zo dňa 11.12.2024 Predávajúci touto Zmluvou prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy špecifikovaného v článku I v bode 2 tejto Zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy za podmienok a spôsobom stanoveným touto Zmluvou.
2. Predávajúci, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Starý Hrádok, obec Starý Hrádok, okres Levice, a to:
 - Pozemku parcely registra "C" č. 396/23 - trvalý trávnatý porast o výmere 52m², vytvorený geometrickým plánom č. 11719613-39/2024, overený Správou katastra Levice, okres Levice, obec Starý Hrádok, katastrálne územie Starý Hrádok.

3. Geometrický plán tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Starý Hrádok, zastúpená starostkou obce p. Helenou Szabóovou **predáva** a kupujúci Jozef Kozár, rod. Kozár **kupuje** v celosti a bez tiarch do svojho vlastníctva nehnuteľnosť v katastrálnom území Starý Hrádok, obec Starý Hrádok, okres Levice, a to:

- pozemok parcelu registra „C“ č. 396/23 - trvalý trávnatý porast o výmere 52 m² podľa Geometrického plánu

so všetkými právami a povinnosťami k tomuto pozemku sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, v hraniciach tak, ako sú vyznačené v Geometrickom pláne.
(ďalej „predmet kúpy“)

2. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy je stanovená na sumu v celkovej výške 1716,– EUR, slovom jedentisícšesťstošesťnásť eur (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto zmluvy.

Článok IV

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do držby po zaplatení kúpnej ceny, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.

2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, akoby bol jeho vlastník.
3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred podpisom zmluvy upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 1. alebo 3. alebo 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Starom Hrádku, dňa 18.12.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Helena Szabóová
starostka obce

.....
Jozef Kozár