

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme bytu č. 10 uzatvorenej dňa 02.07.2024 medzi:

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: **Obec Lok**
Sídlo: **Poštová 23, 935 38 Lok**
Zastúpená: **Ján Márfoldi, starosta obce**
IČO: **00307211**
DIČ: **2021218705**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Vráble**
Číslo účtu (IBAN): **SK51 5600 0000 0023 0169 5001**

a

Nájomca

Meno a priezvisko: **Bc. Viera Demová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
Telefón:
Email. adresa:

II.

Zmluvné strany v zmysle článku IX., bodu 1 Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 02.07.2024, uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne:

Článok IV. zmluvy sa mení takto:

Bod 3.

Na úhradu plnení poskytovaných služieb s užívaním bytu je nájomca povinný platiť prenájomateľovi:

- dodávku studenej vody + odpadové vody: **84,00 €** záloha mesačne a 1-2x ročne vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby

Bod 4.

Nájomné je nájomca povinný platiť vždy mesiac vopred do **20. dňa** príslušného mesiaca, bezhotovostnou platbou na účet prijímateľa Prima Banka, a.s., **IBAN: SK51 5600 0000 0023 0169 5001**, variabilný symbol **5610** celkovú sumu **285,96 €**.

Nájom – výpočet:

Základný nájom + fond opráv = čistý nájom

165,34 € + 27,42 € = 192,76 € **(nemení sa)**

Záloha za vodu a odpadové vody + elektrina spoločné priestory = zálohy spolu:

84,00 € + 1,50 € = 85,50 € **(zmena)**

Revízie, poistné, správa bytov = ostatné poplatky = 7,70 € **(nemení sa)**

Spolu: 285,96 €

III.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.

Tento dodatok je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch, pričom nájomca dostane jedno vyhotovenie a prenajímateľ jedno vyhotovenie.

Tento dodatok je platný a účinný od 01.01.2025.

V Loku, dňa

.....

prenajímateľ

.....

nájomca