

Návrh dôvodovej správy k projektu realizačnej statiky, stavebnej keramiky, stavebné naviac práce

Optimalizácia statického návrhu:

Cieľom optimalizácie statického návrhu bolo optimalizovať návrh konštrukcií, aby sa dosiahla finančná úspora, zjednodušil proces výstavby vzhľadom na postup prác do zimného obdobia a znížilo sa riziko prípadných naviac prác podľa pôvodnej koncepcie. Hlavné časti optimalizácie sa týkali nasledovných konštrukcií z zmysle dôvodovej správy zo dňa 11.07.2024:

1. Základová doska sa posunula priamo pod dno bazéna čo prinesie menej výkopov a zásypov a betónových konštrukcií.
2. Steny suterénu boli optimalizované hrúbky a zjednodušené stĺpové riešenie pri stenách.
3. Strop bazénových ochozov bola zvýšená hrúbka dosky v mieste odstránených stĺpov v suteréne sú navrhnuté hlavice ktoré prenesú zaťaženie od hornej stavby do stien suterénu , hlavná výhoda bude, že sa významne zvýši využiteľnosť suterénu, jeho svetlá šírka. Zároveň to výrazne zjednoduší priestorové usporiadanie a montáž hlavne vzduchotechnických potrubí. Počas prevádzky plavárne vznikne komfortnejší/ bezpečnejší komunikačný priestor v bazénovom ochoze.
4. Základová doska zázemia – navrhujeme založenie zázemia plavárne upraviť z pásov na základovú dosku. Hlavnou výhodou je jednoduchšia konštrukcia na realizáciu ako základové pásy. Urýchli to proces realizácie založenia zázemia čo je významný faktor vzhľadom na to, že stavby sa ide realizovať do zimného obdobia.

Realizačné výkresy výstuže:

1. Realizačné výkresy výstuže upresnili množstvá výstuže a prvkov, ktoré sa inštalujú do betónových konštrukcií.

Stavebná keramika:

1. Podľa spracovaného kladačského plánu vyplynuli upresnenia množstiev stavebnej keramiky. Z dôvodu budúcej prevádzky a hygieny vybraných priestorov boli navýšené množstvá obkladu.

Stavebné naviac práce:

1. Pred zahájením výkopových prác sme zrealizovali rezanie a búranie asfaltového krytu v hr. 100 mm. Počas realizácie výkopových prác pre NN prípojku bolo potrebné vybúranie jestvujúcich betónových základov nachádzajúcich sa v ryhe, pre bezproblémovú pokládku nových elektrických káblov. Prevedené práce vyplynuli z posunu projektom navrhovanej trasy z dôvodu minimalizovania naviac prác súvisiacich s prekládkami jestvujúcich sietí a búrania jestvujúcich konštrukcií.
2. Od začiatku výstavby na Diele čerpáme vznikajúcu spodnú vodu a vedieme na každodennej báze čerpací denník, kde ku dňu 31.10.2024 dochádza k prekročeniu počtu hodín čerpania a dní pohotovosti v porovnaní zo zmluvným rozpočtom.
3. Ako Zhotoviteľ Diela sme upozornili Objednávateľa že v projektovej dokumentácii v reze D-D (rampa) nebola riešená vodorovná izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode avšak môže dôjsť v danej časti k zatekaniu popod dvere do strojovne 1.PP.
4. V zmysle požiadavky Objednávateľa a návrhu projektanta je do objektu doplnené odvodnenie ochozov bazéna, ktoré bude mať počas prevádzky hygienický význam, nakoľko sa nebude špinavá voda z umývania ochozov primiešavať do bazénovej vody v prelivovom žľabe, ale bude samostatne odvodnená do splaškovej kanalizácie.

Poplatok za skládku:

1. V rámci likvidácie odpadu sme našli inú formu zhodnotenia odpadu, ktorá je v súlade so zákonom o odpadoch.