



MESTO ZVOLEN

MELIA s.r.o.
Osloboditeľov 16/17
976 32 Badín

vo Zvolene, dňa 12.12.2024
Č.j: P - 618/2024

Oznámenie o valorizácii nájomného č. 1493/2024/06/He

Vážený nájomca, v súlade s uzatvorenou nájomnou zmluvou, platnými Zásadami hospodárenia a nadkladania s majetkom mesta Zvolen účinnými od 01.11.2023 a v nadväznosti na výšku miery inflácie potvrdenej Štatistickým úradom SR za rok 2023 zverejnenú 15.1.2024, Vám oznamujeme novú výšku nájomného:

Číslo nájomnej zmluvy: 41/2010

Variabilný symbol: 1710019072

Pôvodná výška ročného nájomného: 4 312,00 €

Miera inflácie: 10,5 %

Výška ročného nájomného od 01.04.2024 po valorizácii: 4 764,76 €

Výška nájomného od 01.04.2024 je 4 764,76 € v intervale úhrady: mesačne

Výška doplatku za obdobie od 1.4.2024. do 31.12.2024 = 339,57 €

Termín úhrady doplatku: do 15 dní od doručenia tohto oznámenia

Záver: nový výmer nájomného od 01.01.2025 ... 4 764,76 €/rok

397,06 €/mesiac

Novú výšku nájomného ste povinný Mestu Zvolen uhrádzať od 01.01.2025 v termínoch splatnosti dohodnutých v zmluve. V prípade nedodržania vyššie uvedeného termínu na úhradu doplatku ste povinný doplatiť rozdiel medzi novou výškou nájomného a pôvodnou výškou nájomného v najbližšej splátke.

Toto oznámenie sa nevzťahuje na výšku zálohových platieb za služby spojené s nájmom.

Ing. Vladimír Maňka
primátor

Príloha: Potvrdenie o miere inflácie zo dňa 15.1.2024 za rok 2023

Výpočet doplatku za obdobie od 1.4.2024. do 31.12.2024: $4\,764,76\text{ €} - 4\,312,00\text{ €} = 452,76\text{ €}$

(rozdiel medzi ročným nájomným pre rok 2024 po valorizácii a pôvodnou výškou ročného nájomného)

$452,76\text{ €} / 12\text{ mesiacov} = 37,73\text{ €}$ (doplatok nájomného v prepočte na mesiac)

$37,73\text{ €} \times 9\text{ mesiacov} = 339,57\text{ €}$ (doplatok nájomného v prepočte na 9 mesiacov od 1.4.2024 do 31.12.2024)



Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15.1.2024

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **10,5 %**.

Ing. Peter Peťko, MBA
predseda
Štatistického úradu SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C
P.O.BOX 17
840 05 Bratislava 45
-1-