

## **Z m l u v a č. 22/2024**

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákona č.40/1964 Zb. v znení  
neskorších predpisov

### **Zmluvné strany.**

**Nájomca:** SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.  
**Zastúpenie:** Ing. Igor Pollák, konateľ  
 Ing. Milan Roman, konateľ  
**Sídlo:** 90901 Skalica, Nám. slobody 10  
**IČO:** 34140590  
**IČ DPH:** SK 2020379493  
**Tel.č.** 034 / 664 8336  
 Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: S.ro, vložka č. 2029/T  
 /ďalej len „nájomca“/

**a**

**Podnájomca:** BIKE ARÉNA ZLATNÍCKA DOLINA o.z.  
**Zastúpenie:** p. Peter Hertl, predseda  
**Sídlo:** 909 01 Skalica, Hollého 829/49  
**IČO:** 51 796 163  
**Tel.:** 0907 337 787, hertlsport@hertlsport.sk  
 (ďalej len podnájomca)  
 (Nájomca a Podnájomca ďalej len zmluvné strany)  
**sa dohodli uzatvoriť túto p o d n á j o m n ú z m l u v u**

Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

### **1.Predmet podnájmu.**

1.1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je pozemok zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor pre k.ú. Skalica ako pozemok registra C KN:

- parc.č. 20755/1 lesný pozemok o výmere 1841382 m<sup>2</sup>
- parc.č.20755/3 lesný pozemok o výmere 54555 m<sup>2</sup>
- parc.č. 20766/1 lesný pozemok o výmere 1373309 m<sup>2</sup>

1.2. Predmet podnájmu je v obecnom vlastníctve a vzťahujú sa naň právne normy o hospodárení s majetkom obce (zák.138/91 Zb. v aktuálnom znení a zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Skalica).

### **2.Účel podnájmu.**

- 2.1. Účelom podnájmu nehnuteľnosti je hospodárne využívanie predmetu podnájmu a jeho využívanie pre vykonávanie činností podnájomcu:

**Vybudovanie a prevádzkovanie cyklistických a bežeckých chodníkov.**

Situačná mapa cyklistických a bežeckých chodníkov je uvedená v prílohe č.1 tejto zmluvy.

- 2.2 Podnájomca je oprávnený predmet podnájmu užívať výlučne za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby cyklotrasy a bežeckých chodníkov.
- 2.3 Podnájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.

**3.Nájomné, platba za služby.**

- 3.1 Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Skalica č.170/2024 zo dňa 28.10.2024 vo výške 1 EUR ročne bez DPH.
- 3.2 V prípade omeškania platby nájomného a služieb spojených s podnájomom má nájomca právo účtovať podnájomcovi poplatok z omeškania platby a služieb spojených s podnájomom, a to vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania a to až do úplného zaplattenia. Úhradou poplatku z omeškania nie je dotknuté právo nájomcu na náhradu škody.

**4.Splatnosť faktúr.**

- 4.1. Podnájomca sa zaväzuje platiť nájomné vždy najneskôr do 31.januára kalendárneho roku na základe faktúry vystavenej nájomcom ku koncu daného mesiaca so splatnosťou 14 dní.
- 4.2. Nájomné ako aj ďalšie úhrady podľa tejto zmluvy hradí podnájomca nájomcovi prostredníctvom peňažného ústavu prevodom na účet nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň vykonania úhrady sa považuje deň pripísania splatnej čiastky na účet nájomcu.
- 4.3. Nedodržanie termínu splatnosti nájomného alebo súvisiacich platieb sa považuje za osobitné hrubé porušovanie tejto zmluvy.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o percento inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2025. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.

**5.Úhrady súvisiacich služieb.**

5.1. Ak bude nájomca v súvislosti s predmetom podnájmu zabezpečovať poskytovanie služieb, ktoré sa k predmetu podnájmu viažu, a ak poskytovanie týchto služieb podnájomca výslovne neodmietne, je podnájomca povinný tieto nájomcovi zaplatiť. Vyúčtovanie týchto služieb vykonáva nájomca podľa skutočných nákladov, ktoré na ich zaistenie vynaložil.

5.2 K službám bude účtovaná DPH podľa platnej legislatívy.

## **6.Doba podnájmu.**

6.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to s účinnosťou od 01.01.2025.

6.2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou dobou tri mesiace, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

6.3 Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:

- a) podnájomca využíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
- b) podnájomca prenechá predmet podnájmu inej osobe v rozpore s touto
- c) podnájomca uskutoční na predmete podnájmu stavebné úpravy alebo iné dispozície v rozpore s ustanoveniami zmluvy

6.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu účinnosti odstúpenia.

6.5 Po skončení podnájmu sa podnájomca zaväzuje odstrániť vybudovanú cyklotrasu a chodníky.

6.6 Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

## **7.Osobitné ustanovenia.**

7.1. Podnájomca sa zaväzuje najmä:

- 7.1.1. užívať predmet podnájmu v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve, starať sa o predmet podnájmu ako aj vybudovanú cyklotrasu, udržiavať ju v stave spôsobilom na riadne užívanie a dodržiavať všetky technické, ekologické, hygienické a bezpečnostné predpisy, ako aj ostatné záväzné predpisy, platiť všetky poplatky súvisiace s vybudovanou cyklotrasou
- 7.1.2. riadne a včas platiť nájomné, uhrádzať súvisiace platby podľa tejto zmluvy a hradiť všetky ďalšie náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti s týmto podnájomným vzťahom,
- 7.1.3. udržiavať čistotu a poriadok na predmete podnájmu ako aj v jeho bezprostrednom okolí,
- 7.1.4. zdržať sa zriaďovania akýchkoľvek trvalých stavieb bez písomnej dohody

- s nájomcom, nemeniť charakter cyklistických a bežeckých chodníkov bez predchádzajúceho súhlasu obhospodarovateľa lesa,
- 7.1.5. nevykonávať nijakú takú činnosť, ktorá by rušivými vplyvmi presahovala predmet podnájmu alebo by ho znehodnocovala,
  - 7.1.6. neobmedzovať hospodársku činnosť obhospodarovateľa hospodárskeho lesa, v ktorom sa predmet podnájmu nachádza
  - 7.1.7. zabezpečiť na vlastné náklady v čase prebiehajúcich prác obhospodarovateľa lesa uzáveru týchto chodníkov fyzickou prekážkou a umiestniť oznam o uzávere chodníkov na vstupe do týchto chodníkov
  - 7.1.8. umiestniť oznam o uzávere chodníkov na vlastnom webovom sídle
  - 7.1.9. uskutočňovať športové a iné podujatia na predmetných chodníkoch iba po predchádzajúcom súhlase obhospodarovateľa lesa, ktoré tomuto doručí najneskôr 1 mesiac pred termínom podujatia
- 7.2. Podnájomca sa zaväzuje umožniť nájomcovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 7.1. tejto zmluvy.
- 7.3. Podnájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku nájomcu. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je podnájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať. Podnájomca nesie zodpovednosť za škodu na zdraví a majetku tretích osôb (návštevníkov cyklistických a turistických chodníkov).
- 7.4. Podnájomca nesmie bez písomného súhlasu nájomcu prenechať predmet podnájmu ani jeho časť do podnájmu inému.
- 7.5. Porušovanie povinností uvedených v bode 7.1., 7.2., 7.3., 7.4., tohto článku zmluvy sa pokladá za osobitne hrubé porušenie podmienok tejto zmluvy.
- 7.6. Podnájomca sa zaväzuje hradiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 17 € za každý týždeň, čo bude v omeškaní s odovzdaním predmetu podnájmu po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 7.7. V prípade nedodržania lehoty splatnosti bude si nájomca účtovať sankčné nároky vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **8.Vysporiadanie pri ukončení zmluvného vzťahu.**

- 8.1. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu je podnájomca povinný odovzdať nájomcovi predmet podnájmu. Ak predmet podnájmu nebude pri skončení tohto zmluvného vzťahu odovzdaný v stave ako to ukladá táto zmluva, má sa za to, že podnájomca je v omeškaní s odovzdaním predmetu podnájmu.
- 8.2. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu vysporiadajú zmluvné strany všetky záväzky vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu a to najneskôr do 15 dní od skončenia účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ zmluva alebo všeobecne platný predpis neurčuje inak.

## **9.Ostatné dojednania.**

- 9.1. Nájomca touto zmluvou dáva súhlas k vybudovaniu a prevádzkovaniu cyklistických a bežeckých chodníkov na pozemkoch uvedených v článku I. tejto zmluvy v zmysle Rozhodnutia o povolení výnimiek zo zákazu niektorých činností na lesných pozemkoch C KN par.č. 20755/1, 20755/3 a 20766/1 v k.ú. Skalica, č. spisu OU-SE-PLO-2024/004431-004.
- 9.2 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. platnú adresu sídla, miesta podnikania podľa príslušného registra, doručenie kuriérom alebo osobné doručenia príslušnej zmluvnej strane.
- 9.3 Pri skončení tohto zmluvného vzťahu, vysporiadajú účastníci všetky záväzky do 15 dní od skončenia tejto zmluvy.

### **9.Záverečné ustanovenia.**

- 9.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky v platnom znení.
- 9.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch, a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.
- 9.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 9.4. Zmluvné strany po prečítaní tejto dohody prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Skalici dňa

.....  
 SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o  
 Ing. Igor Pollák, konateľ

.....  
 BIKE ARÉNA ZLATNÍCKA DOLINA o.z.  
 Peter Hertl, predseda

.....  
 SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o  
 Ing. Milan Roman, konateľ

