

Podnájomná zmluva č. 45/2024
o nájme nebytových priestorov Zimného štadióna v Skalici

Nájomca: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica
Konateľ: Ing. Igor Pollák a Ing. Milan Roman
Zastúpenie: Jana Škadrová – na základe splnomocnenia
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Tel.č. 034 / 664 8336
Spol. zap. v OR OS Trnava, oddiel: Sro, vl.č. 2029T
(ďalej ako „nájomca“)

a

Podnájomca: DvS s.r.o..
Zastúpenie: Martin Dorúšek
Sídlo: Tehelňa 2279/7, 909 01 Skalica
IČO: 36822027
DIČ: SK2022447515
Spol. zap. V OR OS Trnava, oddiel: Sa, vl.č. 37/T
(ďalej ako „podnájomca“);

nájomca a podnájomca (ďalej ako „zmluvné strany“)
sa dohodli uzatvoriť túto p o d n á j o m n ú z m l u v u:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Nájomca prehlasuje, že má platne uzatvorenú nájomnú zmluvu zo dňa 10.06.2004 medzi ním a vlastníkom predmetu podnájmu - Mestom Skalica.
- 1.2. Predmet podnájmu je v obecnom vlastníctve a vzťahujú sa naň právne normy o hospodárení s majetkom obce /zák.138/91 Zb. v aktuálnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Skalica/.
- 1.3 Nehnuteľnosť je zapísaná v k.ú. Skalica na pozemkoch C KN par. č. 475/1, 475/70, 475/64, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 713 m² – jedná sa o budovu Zimného štadióna súpisné číslo 1150 evidovanej na LV 3407, k.ú. Skalica na ul. Clementisa 50 v Skalici. Priestor uvedený v tejto zmluve má samostatný vchod. Účelom krátkodobého podnájmu je výkon športovej činnosti.

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Nájomca dáva do jednorázového podnájmu nebytové priestory Zimného štadióna v Skalici s príslušenstvom:
 - ľadová plocha, vo výmere 2275 m² vrátane striedačiek,
 - priestory šatní vrátane sociálnych zariadení.

3. Účel zmluvy

- 3.1. Prenajaté nebytové priestory bude podnájomca využívať pre výkon športovej činnosti kolektívu a berie zodpovednosť za všetkých účastníkov.

4. Výška podnájmu

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu za podnájom ľadovej plochy na 1 hodinu je vo výške 150,00 EUR bez DPH a je určená v cenníku spoločnosti – časti športoviská platná od 01.01.2024. DPH bude účtovaná podľa platnej legislatívy.
- 4.2. Celková výška nájomného je **225,- € s DPH**

5. Splatnosť nájomného.

5.1. Nájomca a podnájomca sa dohodli na úhrade nájomného bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry.

6. Doba podnájmu

6.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň **24. 12. 2024 v čase: 10,30 – 11,45 hod.**

7. Osobitné ustanovenia

7.1. Podnájomca sa zaväzuje najmä:

- užívať TVZ v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve
- udržiavať čistotu a poriadok
- starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy.

7.2. Podnájomca sa zaväzuje umožniť nájomcovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 7.1. zmluvy.

7.3. Podnájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na prenajatých priestoroch. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je podnájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.

7.4. Porušovanie povinností uvedených v bodoch 7.1., 7.2., a 7.3., tohto článku zmluvy sa pokladá za hrubé porušenie podmienok tejto zmluvy. Porušenie podmienok tejto zmluvy oprávňuje prenajímateľa akciu okamžite zrušiť.

8. Vysporiadanie podnájomného vzťahu

8.1. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu je podnájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal. Ak tieto nebudú pri skončení tohto zmluvného vzťahu odovzdané v stave, ako to ukladá táto zmluva, má sa za to, že podnájomca je v omeškaní s odovzdaním prenajatých priestorov a príslušenstva.

8.2. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu vysporiadajú podnájomca a prenajímateľ všetky záväzky vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu a to najneskôr do 15 dní od skončenia účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ zmluva alebo všeobecne platný právny predpis neurčuje inak.

9. Záverečné ujednania

9.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky a najmä ustanoveniami zák.č.116/1990 Zb. v znení platnom ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

9.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.

9.3. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Skalici, dňa 18.12.2024

.....
Za SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Jana Škadrová
na základe splnomocnenia

.....
podnájomca
Martin Dorúšek