

Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 587 /2024-Odd.NsMaSB
uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. Mesto Považská Bystrica

so sídlom: **Mestský úrad Považská Bystrica,**
Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica
IČO: 00 317 667
DIČ: 2020684732
Číslo účtu: 19627372/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX
Bankové spojenie: VÚB Považská Bystrica
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor mesta

ako budúcim povinným z vecného bremena

a

2. a) Residence Twins, s. r. o.,

so sídlom: **Stará Ivánská cesta 1/386, 821 04 Bratislava**
IČO: 50 064 851
DIČ: 2120168017
IČ DPH: SK2120168017
Číslo účtu: 25955663/7500
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK61 7500 0000 2595 5663
SWIFT: CEKOSKBX
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III. v oddiele: Sro, vložka číslo 107844/B
Zastúpená:

ako budúcim oprávneným z vecného bremena č. 1

b) Považská vodárenská spoločnosť, a. s.,

so sídlom: **Nová 133 , 017 46 Považská Bystrica**
Právna forma: **Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R**
Zastúpená: **Ing. Peter Bočinec, predseda predstavenstva**
Ing. Peter Chovanec, člen predstavenstva
IČO: 36 672 076
IČ DPH: SK 2022237547
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK21 0200 0000 0000 0210 4372

ako budúcim oprávneným z vecného bremena č. 2

za nasledovných zmluvných podmienok:

I. Predmet dohody

Predmetom tejto dohody je:

- uzatvorenie dohody o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako vecného práva, v prospech spoločnosti **Považská vodárenská spoločnosť, a. s., ako budúceho oprávneného č. 2**, spočívajúceho v práve na prekládku a následného prevádzkovania verejného vodovodu na budúcom zaťaženom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena a strpieť vstup a vjazd na budúci zaťažený pozemok za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv budúcej oprávnenej stavby na pozemku C KN parc. č. 5964/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², zapísaný na LV č. 7235 v k. ú. Považská Bystrica v podielovom spoluvlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, v podiele 1/2 ako budúceho povinného z vecného bremena, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu.
- uzatvorenie dohody o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako vecného práva, v prospech spoločnosti **Residence Twins, s. r. o. ako budúceho oprávneného č. 1** spočívajúceho v práve umiestnenia a prevádzkovania stavby vnútroareálových sietí, vstupu, prechodu a prejazdu za účelom prekládky a umiestnenia tejto stavby, za účelom zabezpečenia jej prevádzky, rekonštrukcie, modernizácie, vykonávanie kontroly, údržby, úprav a opráv po celú dobu životnosti stavieb, vrátane práva prechodu a prejazdu pre osobnú a nákladnú dopravu za účelom prekládky a umiestnenia vnútroareálových sietí za účelom zabezpečenia ich prevádzky, rekonštrukcie, modernizácie, vykonávania kontroly, údržby, opráv a úprav po celú dobu životnosti v rámci realizácie stavieb bytových domov „RESIDENCE TWINS“ a „Bytového domu Manín“ na pozemkoch na pozemkoch C KN parc. č. 5964/55, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9067 m², zapísaný na LV č. 4376, C KN parc. č. 1750/4, orná pôda o výmere 634 m², zapísaný na LV č. 6111, všetky v k. ú. Považská Bystrica vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, v celosti ako budúceho povinného z vecného bremena.
- uzatvorenie dohody o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako vecného práva v prospech spoločnosti **Residence Twins, s. r. o. ako budúceho oprávneného č. 1** spočívajúceho v práve umiestnenia a prevádzkovania stavby splaškovej kanalizácie, vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vybudovania tejto stavby, za účelom zabezpečenia jej prevádzky, rekonštrukcie, modernizácie, vykonávanie kontroly, údržby, úprav a opráv po celú dobu životnosti stavieb, vrátane práva prechodu a prejazdu pre osobnú a nákladnú dopravu, za účelom realizácie splaškovej kanalizácie a za účelom zabezpečenia ich prevádzky, rekonštrukcie, modernizácie, vykonávania kontroly, údržby, opráv a úprav po celú dobu životnosti, v rámci realizácie stavieb bytových domov „RESIDENCE TWINS“ a „Bytového domu Manín“ na pozemkoch C KN parc. č. 5964/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m², zapísaný na LV č. 6111, C KN parc. č. 5964/55, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9067 m², zapísaný na LV č. 4376, C KN parc. č. 1750/4, orná pôda o výmere 634 m², zapísaný na LV č. 6111, všetky v k. ú. Považská Bystrica vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, v celosti ako budúceho povinného z vecného bremena, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu.

Presný rozsah vecných bremien bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený č. 1 z vecného bremena, pričom budúci oprávnený z vecného bremena č. 1 a budúci oprávnený z vecného bremena č. 2 sú povinní postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena č. 1 sa zaväzuje, že pri vypracovaní

geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi budúci oprávnený č. 1 z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.

Budúci oprávnený z vecného bremena č. 1 plánuje realizáciu stavieb bytových domov „RESIDENCE TWINS“ a „Bytového domu Manín“, ktorými budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky dohody

Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania presného rozsahu vecných bremien v rámci stavby bytových domov „RESIDENCE TWINS“ a „Bytového domu Manín“ pokiaľ toto bude realizované v súlade s podmienkami dohodnutými touto dohodou, na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného č. 1 a budúceho oprávneného č. 2, v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s budúcim oprávneným č. 1 a prípadne budúcim oprávneným č. 2 riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na príslušné pozemky opísané v čl. I. tejto dohody vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena č. 1 prípadne v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena č. 2 rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu príslušného vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať:

- v práve na prekládku a následného prevádzkovania verejného vodovodu na budúcom zaťaženom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena a strpieť vstup a vjazd na budúci zaťažený pozemok za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv budúcej oprávnenej stavby na pozemku C KN parc. č. 5964/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², zapísaný na LV č. 7235 v k. ú. Považská Bystrica v podielovom spoluvlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, v podiele ½ ako budúceho povinného z vecného bremena, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena č. 2.
- v práve umiestnenia a prevádzkovania stavby vnútroareálových sietí, vstupu, prechodu a prejazdu za účelom prekládky a umiestnenia tejto stavby, za účelom zabezpečenia jej prevádzky, rekonštrukcie, modernizácie, vykonávanie kontroly, údržby, úprav a opráv po celú dobu životnosti stavieb, vrátane práva prechodu a prejazdu pre osobnú a nákladnú dopravu za účelom prekládky a umiestnenia vnútroareálových sietí za účelom zabezpečenia ich prevádzky, rekonštrukcie, modernizácie, vykonávania kontroly údržby, opráv a úprav po celú dobu životnosti v rámci realizácie stavieb bytových domov „RESIDENCE TWINS“ a „Bytového domu Manín“ na pozemkoch C KN parc. č. 5964/55, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9067 m², zapísaný na LV č. 4376, C KN parc. č. 1750/4, orná pôda o výmere 634 m², zapísaný na LV č. 6111, všetky v k. ú. Považská Bystrica vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, v celosti ako budúceho povinného z vecného bremena, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena č. 1.
- v práve umiestnenia a prevádzkovania stavby splaškovej kanalizácie, vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vybudovania tejto stavby, za účelom zabezpečenia jej prevádzky, rekonštrukcie, modernizácie, vykonávanie kontroly, údržby, úprav a opráv po celú dobu životnosti stavieb, vrátane práva prechodu a prejazdu pre osobnú a nákladnú dopravu, za účelom realizácie splaškovej kanalizácie a za účelom zabezpečenia ich prevádzky, rekonštrukcie, modernizácie, vykonávania kontroly, údržby, opráv a úprav po celú dobu životnosti, v rámci realizácie stavieb bytových domov „RESIDENCE TWINS“ a „Bytového domu Manín“ na pozemkoch C KN parc.

č. 5964/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m², zapísaný na LV č. 6111, C KN parc. č. 5964/55, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9067 m², zapísaný na LV č. 4376, C KN parc. č. 1750/4, orná pôda o výmere 634 m², zapísaný na LV č. 6111, všetky v k. ú. Považská Bystrica vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, v celosti ako budúceho povinného z vecného bremena, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena č. 1.

Budúci oprávnený z vecného bremena č. 1 a budúci oprávnený z vecného bremena č. 2 prijímajú uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto dohody sa dohodli, že opísané vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú každé za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku vypracovaného za účelom vyčíslenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci povinný z vecného bremena, a to na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena č. 1, ktorý sa zaväzuje tieto náklady uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote 15 dní odo dňa uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, ak k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena nedôjde z dôvodov na strane budúceho oprávneného z vecného bremena č. 1 prípadne budúceho oprávneného z vecného bremena č. 2, budúci oprávnený z vecného bremena na strane, ktorého nastali dôvody ktoré zapríčinili prekážku v uzatvorení zmluvy uhradí budúcemu povinnému z vecného bremena náklady na vypracovanie znaleckého posudku v lehote 15 dní od doručenia písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vypracovaný znalecký posudok budú akceptovať ako podklad pre určenie odplaty za zriadenie vecného bremena.

Jednorazová odplata za zriadenie každého vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena. Každá odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

IV.

Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena č. 1 a budúci oprávnený z vecného bremena č. 2 nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu predmetného vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena č. 1, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena podá budúci oprávnený z vecného bremena č. 1 až po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena.

Budúci povinný z vecného bremena týmto dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena č. 1 a budúcemu oprávnenému z vecného bremena č.2, podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavieb, v rámci realizácie stavieb bytových domov „RESIDENCE TWINS“ a „Bytového domu Manín“.

V.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto dohody svojimi podpismi potvrdzujú, že táto dohoda bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne

nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s následným uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici dňa 15. 08. 2024 pod číslom uznesenia 60/2024.

Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v deviatich vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre budúceho povinného, tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného č. 1 a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného č. 2.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nullovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

V Považskej Bystrici, dňa

1. 6. 12. 2024

V Bratislave, dňa 05. 11. 2024

Residence Twins, s.r.o.
Stará Ivanská cesta 1/386
821 04 Bratislava
IČO: 50 064 851
DIČ: 2120168017

.....
budúci povinný z vecného bremena
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor

.....
budúci oprávnený z vecného bremena č. 1
Residence Twins, s. r. o., zastúpená:
Bc. Július Kozák, konateľ spoločnosti

V Považskej Bystrici, dňa 05 NOV. 2024

budúci oprávnený z vecného bremena č. 2
Považská vodárenská spoločnosť, a. s., zastúpená:

.....
Ing. Peter Bočinec, predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Chovanec, člen predstavenstva

POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ
SPOLOČNOSŤ, a.s.
Považská Bystrica

42

Uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa
15. 8. 2024

2/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica

Predkladá: JUDr. Michal Hamar, MBA, prednosta mestského úradu

4. Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Uznesenie číslo 60/2024

Mestské zastupiteľstvo

A/ schvaľuje

1. uzatvorenie dohody o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako vecného práva spočívajúceho v práve na prekládku a následného prevádzkovania verejného vodovodu na budúcom zaťaženom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena a strieň vstup a vjazd na budúci zaťažený pozemok za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv budúcej oprávnenej stavby na pozemku C KN parc. č. 5964/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², zapísaný na LV č. 7235 v k. ú. Považská Bystrica v podielovom spoluvlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, v podiele ½ ako budúceho povinného z vecného bremena, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu, v prospech budúceho oprávneného, spoločnosti Považská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36672076, za jednorazovú odplatu v cene podľa znaleckého posudku, ktorá bude uhradená investorom stavby, spoločnosťou Residence Twins, s. r. o, so sídlom Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava – Ružinov, SR, IČO: 50 064 851,
2. uzatvorenie dohody o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako vecného práva spočívajúceho v práve umiestnenia a prevádzkovania stavby vnútroareálových sietí, vstupu, prechodu a prejazdu za účelom prekládky a umiestnenia tejto stavby, za účelom zabezpečenia jej prevádzky, rekonštrukcie, modernizácie, vykonávanie kontroly, údržby, úprav a opráv po celú dobu životnosti stavieb, vrátane práva prechodu a prejazdu pre osobnú a nákladnú dopravu za účelom prekládky a umiestnenia vnútroareálových sietí za účelom zabezpečenia ich prevádzky, rekonštrukcie, modernizácie, vykonávania kontroly údržby, opráv a úprav po celú dobu životnosti v rámci realizácie stavieb bytových domov „RESIDENCE TWINS“ a „Bytového domu Manín“ na pozemkoch C KN parc. č. 5964/55, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9067 m², zapísaný na LV č. 4376, C KN parc. č. 1750/4, orná pôda o výmere 634 m², zapísaný na LV č. 6111, všetky v k. ú. Považská Bystrica vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, v celosti ako budúceho povinného z vecného bremena, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu, v prospech budúceho oprávneného spoločnosti Residence Twins, s. r. o, so sídlom Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava – Ružinov, SR, IČO: 50 064 851,
3. uzatvorenie dohody o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako vecného práva spočívajúceho v práve umiestnenia a prevádzkovania stavby splaškovej

kanalizácie, vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vybudovania tejto stavby, za účelom zabezpečenia jej prevádzky, rekonštrukcie, modernizácie, vykonávanie kontroly, údržby, úprav a opráv po celú dobu životnosti stavieb, vrátane práva prechodu a prejazdu pre osobnú a nákladnú dopravu, za účelom realizácie splaškovej kanalizácie a za účelom zabezpečenia ich prevádzky, rekonštrukcie, modernizácie, vykonávania kontroly, údržby, opráv a úprav po celú dobu životnosti, v rámci realizácie stavieb bytových domov „RESIDENCE TWINS“ a „Bytového domu Manín“ na pozemkoch C KN parc. č. 5964/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m², zapísaný na LV č. 6111, C KN parc. č. 5964/55, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9067 m², zapísaný na LV č. 4376, C KN parc. č. 1750/4, orná pôda o výmere 634 m², zapísaný na LV č. 6111, všetky v k. ú. Považská Bystrica vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, v celosti ako budúceho povinného z vecného bremena, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu, v prospech budúceho oprávneného spoločnosti Residence Twins, s. r. o, so sídlom Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava – Ružinov, SR, IČO: 50 064 851.



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Mgr. Daniela Bubáková