

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzavretá v súlade s ustanovením
§ 50a a § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi:

Budúci povinný z vecného bremena :

Názov, sídlo: Obec Vinné, Vinné 508, 072 31 Vinné
Zastúpená: Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 4230871002/5600
IBAN: SK2256000000004230871002
BIC kód: KOMASK2X
IČO: 00325953

(ďalej len „*budúci povinný*„)

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Názov: ZVD s.r.o.
IČO: 54511500
DIČ: 2121703155
IČ DPH: SK2121703155
Sídlo: Štefániková 13, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Mgr. Matej Kapraľ, konateľ

(ďalej len „*budúci oprávnený*„)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok, C KN číslo 2216/1 - druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Vinné, LV č. 2541, na parcele C KN číslo 2213/1- druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vinné, LV č. 2541, na parcele C KN číslo 2220/2 - druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Vinné, LV č. 2541, na parcele C KN číslo 2214/2 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vinné, LV č. 2541 a na parcele C KN číslo 2201/4 - druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Vinné, LV č. 2541.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o **zriadení vecného bremena in personam** spočívajúce v práve uloženia a údržby vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky vo vyznačenom rozsahu spolu cca 190 m² s ochranným pásmom v súlade so špecifikáciou v zmysle **Projektovej dokumentácie**, ktorá tvorí **prílohu č. 1** k tejto zmluve a ktorá je pre obe strany záväzná, na pozemok - C KN číslo 2216/1 - druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Vinné, LV č. 2541, na parcele C KN číslo 2213/1- druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vinné, LV č. 2541, na parcele C KN číslo 2220/2 - druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Vinné, LV č. 2541, na parcele C KN číslo 2214/2 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vinné, LV č. 2541 a na parcele C KN číslo 2201/4 - druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Vinné, LV č. 2541, vo vlastníctve povinnej z vecného bremena, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spol. ZVD s.r.o., so sídlom Štefániková 13, 080 01 Prešov, IČO: 54511500.

Článok III.

Hodnota vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena cez pozemok vo vlastníctve obce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Vinné na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 05.11.2024 uznesením č.95/2024 a to v súlade s predloženou Projektovou dokumentáciou (Príloha č. 1 k tejto zmluve).
2. Zriadenie vecného bremena je v zmysle zásad o nakladaní s majetkom obce v platnom znení odplatné za cenu 2.137,50 €, slovom dvetisícotridsaťsedem eur a päťdesiat eurocentov (11,25,-

€/m² x 190 m²). Vypočítaná cena je predpokladaná suma, ktorá bola vypočítaná na základe doručenej Projektovej dokumentácie k stavbe, ktorú budúci oprávnený uhradí pri podpise tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že budúce vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriadi na dobu neurčitú.

Článok IV.

Vznik vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na základe tejto zmluvy uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena in personam podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, a to najneskôr v termíne do 31.12.2025. Márnym uplynutím uvedenej lehoty táto zmluva zaniká, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že ihneď po ukončení prác – uložení kanalizácie dá vyhotoviť na vlastné náklady geometrický plán, ktorý predloží povinnej z vecného bremena za účelom vyhotovenia zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 2 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy vznikne až po podpise budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na základe povolenia vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena na Okresnom úrade v Michalovciach, odbor katastrálny.

Článok V

Záverčné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise. **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade so zákonom.**

Prílohy:

1) Projektová dokumentácia

Vo Vinnom dňa: 11.12.2024

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Vinné, zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce

.....

Vo Vinnom dňa: 13.12.2024

Budúci oprávnený z vecného bremena:

ZVD s.r.o., so sídlom: Štefánoiková 13, 080 01 Prešov
zastúpená: Mgr. Matej Kapraľ, konateľ

.....

(úradne overený podpis)



SO 02: OEZ
 Navrh. kábel - v zemi
 AYKY-J 4x16 RE
 ER-P - RH+RVO, L = 73m

SO 03: OEZ
 Navrh. kábel - v zemi
 CYKY-J 5x6 RE
 RH+RVO - Zás. rozvodnica, L = 110m

SO 03: OEZ - VO
 Navrh. kábel - v zemi
 CYKY-J 3x2,5
 RH+RVO - svetlo č.4, L = 55m

SO 03: OEZ - VO
 Navrh. kábel - v zemi
 CYKY-J 3x2,5
 RH+RVO - svetlo č.4, L = 32m

SO 03:
 Navrh. ka-
 CYKY-J 3x4
 RH+RVO - R11-

SO 03: OEZ - VO
 Navrh. kábel - v zemi
 CYKY-J 3x2,5
 RH+RVO - svetlo č.6, L = 72m

SO 03: OEZ - VO
 Navrh. kábel - v zemi
 CYKY-J 3x2,5
 RH+RVO - svetlo č.2, L = 90m

SO 03: OEZ - VO
 Navrh. kábel - v zemi
 CYKY-J 3x2,5
 RH+RVO - svetlo č.3, L = 71m

SO 03: OEZ - VO
 Navrh. kábel - v zemi
 CYKY-J 3x2,5
 RH+RVO - svetlo č.10, L = 133m

SO 03: OEZ - VO
 Navrh. kábel - v zemi
 CYKY-J 3x2,5
 RH+RVO - svetlo č.5, L = 75m

SO 03: OEZ - VO
 Navrh. kábel - v zemi
 CYKY-J 3x2,5
 RH+RVO - svetlo č.7, L = 38m

SO 03: OEZ - VO
 Navrh. kábel - v zemi
 CYKY-J 3x2,5
 RH+RVO - svetlo č.8

SO 03: OEZ
 Navrh. kábel - v zemi
 CYKY-J 3x2,5
 RH+RVO - svetlo č.9