

Dodatok č. 3  
k Zmluve o nájme nebytových priestorov obecnej budovy  
— Turistickej ubytovne zo dňa 18.05.2021

---

uzatvorený medzi:

Prenajímateľ:  
Obec Spišské Tomášovce  
Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce  
IČO: 00329649  
DIČ: 2020717908  
Číslo účtu: SK97 5600 0000 0034 1941 7001  
Banka: Prima Banka Slovensko, a. s.  
Zastúpený: Mgr. Zuzana Nebusová, starostka

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:  
Obchodné meno: Služby obce Spišské Tomášovce, s. r. o., r.s.p.  
Kostolná 20/12  
052 01 Spišské Tomášovce  
IČO: 52 893 944  
DIČ: 2121172405  
Zapísaný: Obchodný register, Mestský súd Košice, odd. Sro,  
vložka č. 48159/V  
Číslo účtu: SK22 5600 0000 0065 2468 5001  
Banka: Prima Banka Slovensko, a. s.  
Zastúpený: Mgr. Zuzana Nebusová, konateľ  
(ďalej len „Nájomca“)

uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov obecnej budovy — Turistickej ubytovne  
(ďalej len „Zmluva“) dňa 18.05.2021.

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zmene a doplnení Zmluvy nasledovne:
  - a) Článok III. bod. 1. sa mení a dopĺňa:  
Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2025 do 30.06.2025 s mesačnou výpovednou lehotou.

b) Článok IV. Zmluvy bod. 1. Zmluvy sa mení a dopĺňa:  
Nájomné za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy sa stanovuje vo výške 700,-  
Eur/mesiac (slovom: sedemsto eur) prenajatej plochy/mesiac.

c) Článok V. bod 2. Zmluvy sa mení a dopĺňa:  
Úhrada za služby spojené s nájmom bude uhrádzaná bezodkladne po predložení  
vyúčtovanie zo strany prenajímateľa mesačne na základe predložených zálohových  
faktúr a vyúčtovacích faktúr podľa skutočnej spotreby od 01.01.2025.

## Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom upravené, zostávajú v  
platnosti bez zmeny.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a nadobúda platnosť a účinnosť od  
01.01.2025.  
Dodatok č. 3 schválený obecným zastupiteľstvom dňa 16.12.2024, uznesenie č.  
481/2024.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s dodatkom oboznámili, jeho obsahu porozumeli a na  
znak toho, že nebol uzavretý vtiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných  
podmienok, ho v dvoch exemplároch podpisujú.
4. Dodatok č. 3 k Zmluve je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach po jednom vyhotovení pre  
každú stranu s platnosťou originálu.

V Spišských Tomášovciach, dňa 17.12.2024

.....  
Prenajímateľ

Obec Spišské Tomášovce  
v zastúpení starostkou obce  
Mgr. Zuzana Nebusová

Spišské Tomášovce, s. r. o., r. s. p.  
IČO: 52 850 944

.....  
Nájomca

Služby obce Spišské Tomášovce, s. r. o., r. s. p.  
v zastúpení konateľom  
Mgr. Zuzana Nebusová