

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNEHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

povinným z vecného bremena:

Mesto Martin
so sídlom: Nám. S.H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
zastúpené: Jánom Dankom, primátorom mesta Martin
IČO: 00 316 792
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958
BIC kód banky GIBASKBX
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

oprávneným z vecného bremena:

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom: Kuzmányho 25, 036 80 Martin
IČO: 36 672 084
IČ DPH: SK 2022 236 502
zapísaná: Okresný súd Žilina, oddiel: Sa. vložka číslo: 10543/L
zastúpená: Predstavenstvom
MVDr. Rastislav Záborský, predseda predstavenstva
Ing. Xénia Frkáňová, podpredseda predstavenstva
Ing. František Kamenišťák, člen predstavenstva
Ondrej Výbošťok, člen predstavenstva
Ing. Jozef Krištoffy, člen predstavenstva
Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia predstavenstva
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s.,
IBAN: SK 15 5600 0000 0003 0245 6003
Register partnerov verejného sektora č. vložky: 4753
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- a) pozemok: parcela registra KN-E parcelné číslo 4429, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2878 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 7322 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin,
- b) pozemok: parcela registra KN-C parcelné číslo 4429/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 7322 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom vodnej stavby „SO 08.1 Rozšírenie verejného vodovodu“, ktorú prevzal do svojho vlastníctva od spoločnosti HAKUŠ REAL, s.r.o., Na Bystričku 10447/14C, 036 01 Martin, IČO: 51 147 033 na základe zmluvy o prevode vlastníckeho práva zo dňa 18.12.2023. Predmetná zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 16.01.2024 pod číslom E-27/2023. Užívanie stavby povolil Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutím č. OU-MT-OSZP-2024/002745/01 -Hš zo dňa 16.02.2024, právoplatnosť dňa 23.02.2024.
3. Stavba uvedená v bode 2 tohto článku zmluvy je umiestnená a realizovaná aj na pozemkoch uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy.
4. Uloženie inžinierskej siete (vodovodu) na pozemkoch uvedených vods. 1 tohto článku zmluvy je vyznačené v geometrickom pláne č. 110/2024 vypracovanom TERRAcube, s.r.o., ICO: 53 994 124, Kozmonautov 3960/31, 036 01 Martin, overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 13.06.2024, pod číslom G1 - 593/24 na vyznačenie vecného bremena.

II.

Predmet zmluvy

1. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno spojené s vlastníctvom pozemkov uvedených v článku I. bod 1 písm. a), b) tejto zmluvy, a to vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 110/2024 vypracovaného TERRAcube, s.r.o., IČO: 53 994 124, Kozmonautov 3960/31, 036 01 Martin, overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 13.06.2024, pod číslom G1 - 593/24 na vyznačenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia vodovodu a jeho ochranného pásma ako aj v práve prechodu a prejazdu a v práve trvalého prístupu za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie vodovodu v prospech oprávneného z vecného bremena.

III.

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú časovo neobmedzené vecné bremeno na priznanie:
 - a) práva uloženia vodovodu v rozsahu dielu č. 1 na pozemku parc. č. KN-E 4429 vrátane ochranného pásma v rozsahu dielu č. 1 na pozemku parc. č. KN-E 4429 a v rozsahu dielu č. 2 na pozemku parc. č. KN-C 4429/24,
 - b) práva prechodu a prejazdu (pešo, na bicykli, osobami a nákladnými motorovými a nemotorovými vozidlami) a práva trvalého prístupu za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie vodovodu na pozemku parc. č. KN-E 4429 a parc. č. KN-C 4429/24 v rozsahu dielu č. 1 a 2,vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 110/2024 vypracovaného TERRAcube, s.r.o., IČO: 53 994 124, Kozmonautov 3960/31, 036 01 Martin, overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 13.06.2024, pod číslom G1 - 593/24 (uvedeného v článku II. bod 1 tejto zmluvy), v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú.
4. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena podľa bodu 1 tohto článku zmluvy je oprávnený uplatňovať výkon týchto práv aj prostredníctvom iných osôb (napr. zamestnanci, poverené osoby, dodávatelia), ktoré v takomto prípade konajú v mene oprávneného z vecného bremena.

IV.**Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. S poukazom na § 27 bod 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Martin sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne, a to na základe rozhodnutia primátora mesta č. 44171/2024 zo dňa 27.11.2024.
2. Podľa § 27 ods.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Martin náklady spojené so zriadením vecného bremena a povolením vkladu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena v plnej výške.

V.**Ďalšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom jednom vykonanom zásahu do pozemkov povinného z vecného bremena uvedených v článku I. bod 1 a), b) tejto zmluvy a tieto uviesť do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu. Náklady nevyhnutné na prinavrátenie pozemkov uvedených v článku I. bod 1 a), b) tejto zmluvy do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich z vecného bremena znáša v plnom rozsahu oprávnený z vecného bremena. V prípade, ak neuvedie pozemky oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena na náklady oprávneného z vecného bremena.
2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu a bezodkladne o tom informovať povinného z vecného bremena.

VI.**Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo vyplývajúce z vecného bremena na základe tejto písomnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať oprávnený z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po dohode zmluvných strán.
8. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, dve vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesni a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Martine dňa

V Martine dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

Ján Danko
primátor mesta Martin