

Zmluva o prenájme

Podľa § 663 - § 684 Obč.zákonníka

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Stránske: 00648884
Zastúpená starostom obce Jaroslavom Mitašom

a

Nájomca : Urbár Stránske
pozemkové spoločenstvo
IČO: 42054729
DIČ: 2021412954
Zastúpená predsedom Petrom Kurucom

II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ dáva do prenájmu časť priestorov v budove OÚ a KD – miestnosť o výmere 15 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona o majetku obcí 138/1991 v znení neskorších predpisov

III.

Cena prenájmu

Cena sa dojednáva na základe uznesenia OZ č.78/2024 zo dňa 12.12.2024 vo výške 40 € / m² ročne .V cene nájmu je zahrnutý paušálny poplatok aj za vykurovanie priestoru,spotreba elektrickej energie,voda na bežné použitie,pripojenie na internet.

Celková výška nájmu je 600 € /15 m² x 40 €/

Cena prenájmu bude zvýšená o mieru inflácie určenú štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

IV.

Splatnosť

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť sumu podľa bodu III. tejto zmluvy každoročne jednou splátkou v lehote splatnosti vystavenej faktúry.

Úhradu faktúry realizovať v prospech účtu prenajímateľa v tvare IBAN SK87 5600 0000 0055 2612 8001 .

V.

Podmienky prenájmu

Prenajímateľ zabezpečí prístup do budovy, vykurovanie priestorov, elektrickú energiu, prístup na internet a vodu pre chod miestnosti.

Nájomca bude dodržiavať dohodnuté požiaro-bezpečnostné podmienky v budove. Bude využívať miestnosť na svoju bežnú schôdzkovú a administratívnu činnosť podľa svojich potrieb. Na svoje náklady si zabezpečí dôsledné zabezpečenie miestnosti proti krádeži.

VI.

Doba prenájmu

Doba prenájmu sa určuje na obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2029. Najneskôr 60 dní pred ukončením nájmu môže nájomca požiadať o predĺženie resp. pokračovanie zmluvy o prenájme.

VII.

Záverečné ustanovenia

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne platnými právnymi predpismi.

Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnou formou podpísaným oboma zmluvnými stranami.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť 1.1.2025.

Zmluva musí byť zverejnená v centrálnom registri zmlúv ,

Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu aj podpísaná zmluvnými stranami.

Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1x pre nájomcu a 1 x pre prenajímateľa.

V Stránskom

Dňa 16.12.2024

17. 12. 2024



Urbár Stránske,
pozemkové spoločenstvo
Stránske 168, 013 13 Ražecké Teplice
IČO: 42 054 729
IČ DPH: SK2021412954

.....
Za prenajímateľa

Jaroslav Mitaš

starosta obce

.....
Za nájomcu

Peter Kuruc

predseda poz.spoločenstva