

Kúpna zmluva č. 42/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: SR – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Zastúpený: Mgr. Emília Pavlusíková – prednostka
Bankové spojenie:
Číslo účtu – IBAN:)
Gestor účtu: MV SR – Centrum podpory Banská Bystrica
Variabilný symbol: 135422024

(ďalej len ako predávajúci)

a

Kupujúci: Mesto Liptovský Mikuláš
Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: Ing. Ján Blcháč, PhD. – primátor
IČO: 00 315 524

(ďalej len ako kupujúci).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, vedeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš:

List vlastníctva č. 7374, poradové číslo B 3

- parcela KN – E č. 2945, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² v podiele 1/10,
- parcela KN – E č. 2952, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² v podiele 1/10,
- parcela KN – E č. 2960, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² v podiele 1/10.

List vlastníctva č. 7376, poradové číslo B 9

- parcela KN – E č. 2965, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 283 m² v podiele 1/80.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1. tohto článku.

3. Slovenská republika nadobudla nehnuteľný majetok do podielového spoluvlastníctva titulom odúmrti podľa Uznesenia Okresného súdu Nitra č. k. 1D/408/2022-149 zo dňa 06. 11. 2023.
4. Okresný úrad Žilina spravuje nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tohto článku podľa § 5 zákona.

Článok III. Účel zmluvy

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti s cieľom ich majetkovoprávneho vysporiadania. Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom na pozemku parc. KN – E č. 2965, pričom na časti tohto pozemku realizoval projekt: „Odstavné plochy ul. Vrlíkova – SO 01 Komunikácie a spevnené plochy“ v zmysle platného územného plánu. Okolité príľahlé pozemky sú vo vlastníctve kupujúceho. Odstavné plochy slúžia obyvateľom danej lokality na odstavovanie vozidiel.
Pozemky, ktoré sú predmetom zmluvy, sú ako jeden celok využívané so susednými pozemkami ako verejné priestranstvo pred bytovými domami na Ulici Vrlíkovej v Liptovskom Mikuláši. Kupujúci sa dlhodobo stará o ich údržbu – kosenie.
2. Kupujúci využíva časť pozemku parc. KN – E č. 2965 ako odstavnú plochu pre vozidlá obyvateľov žijúcich v tejto lokalite. Ostatné pozemky sú súčasťou priestoru verejnej zelene.
3. Prevod vlastníctva predmetu zmluvy sa uskutočňuje v súlade s § 8 ods. 4 písm. d) zákona, t. j. bez povinnosti správcu vykonať ponukové konanie a v súlade s § 8e písm. d) zákona, t. j. bez povinnosti správcu vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 92/2024 zo dňa 28. 10. 2024 Ing. Danou Piatkovou, Hviezdoslavova 14, 031 01 Liptovský Mikuláš, znalcom pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 912731, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov takto:

- parcela KN – E č. 2945 na sumu 13,60 €/m², t. j. hodnota podielu 1/10 na predmetnej parcele v sume 38,08 € (slovom Tridsaťosem eur osem centov),
- parcela KN – E č. 2952 na sumu 13,60 €/m², t. j. hodnota podielu 1/10 na predmetnej parcele v sume 48,96 € (slovom Štyridsaťosem eur deväťdesiatšesť centov),
- parcela KN – E č. 2960 na sumu 13,60 €/m², t. j. hodnota podielu 1/10 na predmetnej parcele v sume 97,92 € (slovom Deväťdesiatšedem eur deväťdesiatdva centov),
- parcela KN – E č. 2965 na sumu 13,60 €/m², t. j. hodnota podielu 1/80 na predmetnej parcele v sume 48,14 € (slovom Štyridsaťosem eur štrnásť centov),

všetky sumy spolu vo výške 233,10 € (slovom Dvestotridsaťtri eur desať centov).

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy po zaokrúhlení vo výške **235,00 €** (slovom Dvestotridsaťpäť eur).
3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto zmluvy do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI. v bode 4. tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca (t. j. predávajúci), a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim, nie však skôr ako kúpna zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Na platnosť tejto zmluvy sa podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona súhlas Ministerstva financií SR nevyžaduje.
4. Kúpna zmluva nadobudne vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúcemu je známy stav nehnuteľností uvedených v Článku II. ods. 1. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu a v tomto stave ich kupuje, teda v stave v akom stoja a ležia. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní tejto kúpnej zmluvy s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch a katastrálny odbor Okresného úradu Liptovský Mikuláš obdrží dva rovnopisy.

4. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci formou potvrdenia o úhrade správneho poplatku (e-kolok) v príslušnej hodnote. Predávajúci nie je do doručenia potvrdenia povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

09. 12. 2024

V Žiline dňa

17. 12. 2024

V Liptovskom Mikuláši dňa



.....
za SR – Okresný úrad Žilina
Mgr. Emília Pavlusíková
prednostka



.....
za Mesto Liptovský Mikuláš
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor