

Nájomná zmluva

č. 935/2024/Práv.

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Liptovský Mikuláš

Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 00315524

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Žilina, č.ú.: SK89 5600 0000 0016 0044 3002

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

REGION LIPTOV – oblasťná organizácia cestovného ruchu

Zastúpené: Ing. Darina Bartková, výkonná riaditeľka

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 42 219 906

Zapísaná v Registri oblastných organizácií cestovného ruchu Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky, pod. č. 08557/2012/SCR

(ďalej ako „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemkov parc. č. KN-E 6653/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m² a parc. č. KN-E 5812 ostatná plocha o výmere 1550 m² vedené Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7123.

Čl. II

Predmet a účel nájmu

2.1 Predmetom nájmu je časť pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy, a to parc. č. KN-E 6653/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 1 m² podľa prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a parc. č. KN-E 5812 ostatná plocha o výmere cca 1 m², podľa prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. (ďalej len „predmet nájmu“)

2.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu predmet nájmu za účelom umiestnenia 2 ks smerovníkov k informačnej tabuli pre turistov a návštevníkov s cieľom zlepšiť funkčnosť a atraktivnosť tohto prostredia v rámci stavby: „Kultúrno-prírodná oddychová zóna na Háji-Nicovô“.

Čl. III

Doba a výška nájmu

3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy s možnosťou predĺženia na ďalších 5 rokov, a to na základe oznámenia nájomcu doručené prenajímateľovi najneskôr dva mesiace pred uplynutím doby nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v znení neskorších predpisov.

3.2 Nájomné za celý predmet nájmu sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške 4 EUR /ročne (slovom: štyri eurá ročne), t.j. 2 eurá/m²/rok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v platnom znení.

3.3 Nájomné za celú dobu nájmu vo výške 20 eur (slovom: dvadsať eur) zaplatí nájomca do 14 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím VS: 212002.

3.4 V prípade, že nájomca bude v omeškaní s úhradou nájomného, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Záväzky a vyhlásenia zmluvných strán

4.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel podľa čl. II tejto zmluvy.

4.2 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení zmluvného vzťahu medzi prenajímateľom a nájomcom prevedie nájomca do vlastníctva prenajímateľa 2 ks smerovníkov umiestnených na predmete nájmu bezodplatne. Ukončením nájomného vzťahu sa považujú všetky práva a povinnosti medzi zmluvnými stranami za vysporiadané a žiadnej zo zmluvných strán ukončením tejto zmluvy nevyplyva nárok na finančné plnenie od druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že po skončení nájmu nemusí nájomca uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.

Čl. V

Skončenie nájmu

5.1 Nájom môže skončiť:

- a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
- b) dohodou zmluvných strán k dátumu, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú, keď dátum navrhne jedna zo zmluvných strán a druhá s ním bude súhlasiť,
- c) výpoveďou, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

5.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo písomne vypovedať nájomnú zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak:

- a) nájomca užíva predmet tejto nájomnej zmluvy na iný účel ako je uvedený v Čl. II. tejto zmluvy,
- b) nájomca prenechá predmet tejto nájomnej zmluvy do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

5.3 Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a čl. 5 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení neskorších predpisov.

6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.3 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

6.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6.5 Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6.7 Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy stráca platnosť a účinnosť Nájomná zmluva č. 917/2024/Práv. zo dňa 29. 11. 2024 uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom.

V Liptovskom Mikuláši, dňa **13. 12. 2024**

V Liptovskom Mikuláši, dňa **17. DEC. 2024**

Prenajímateľ
Mesto Liptovský Mikuláš

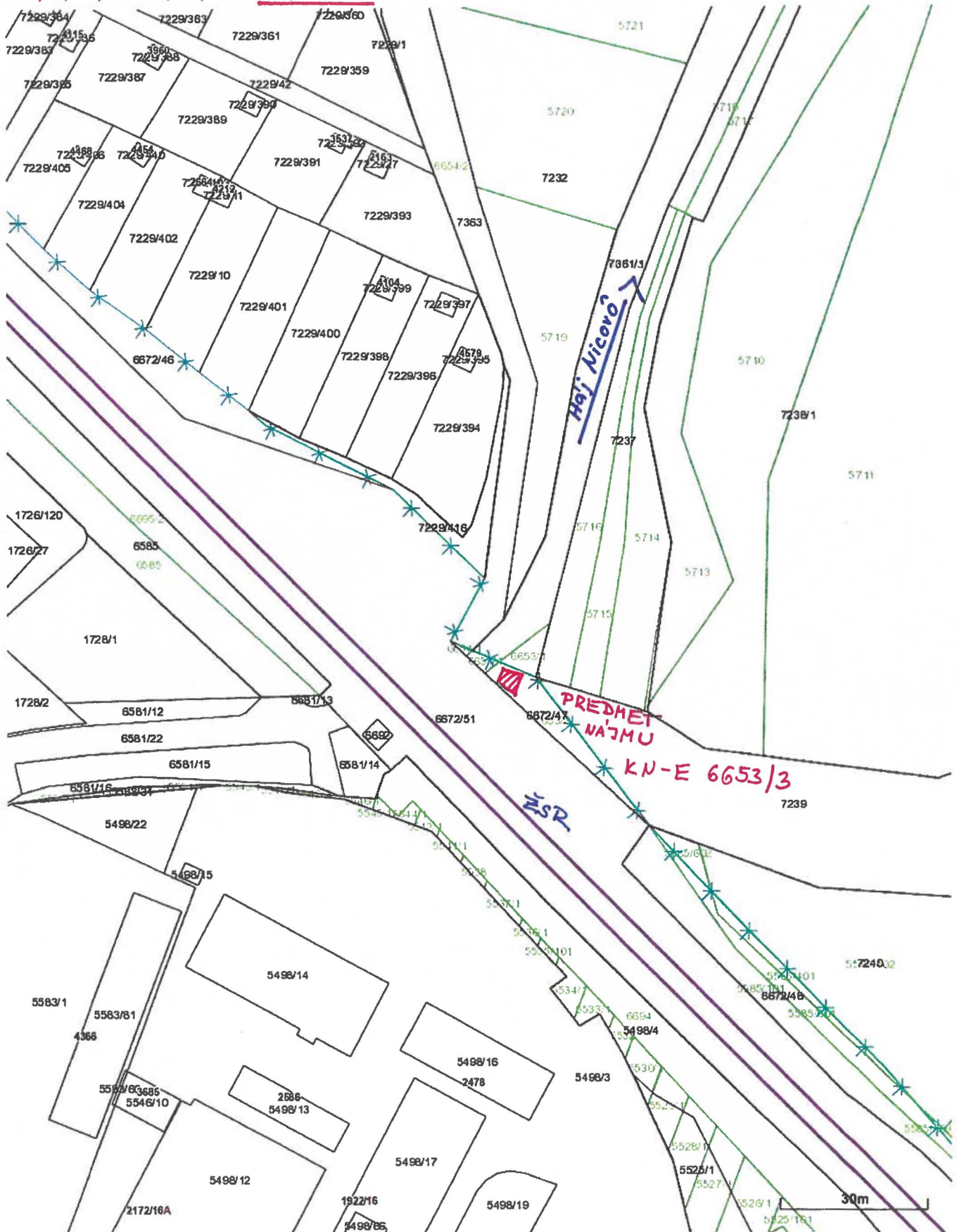
Nájomca
**REGION LIPTOV – oblastná organizácia
cestovného ruchu**

Ing. Ján Blaháč, PhD.
primátor mesta

Ing. Darina Bartková
výkonná riaditeľka

Názov

[Žilinský](#) > [Liptovský Mikuláš](#) > [Liptovský Mikuláš](#) > [k.ú. Liptovský Mikuláš](#)



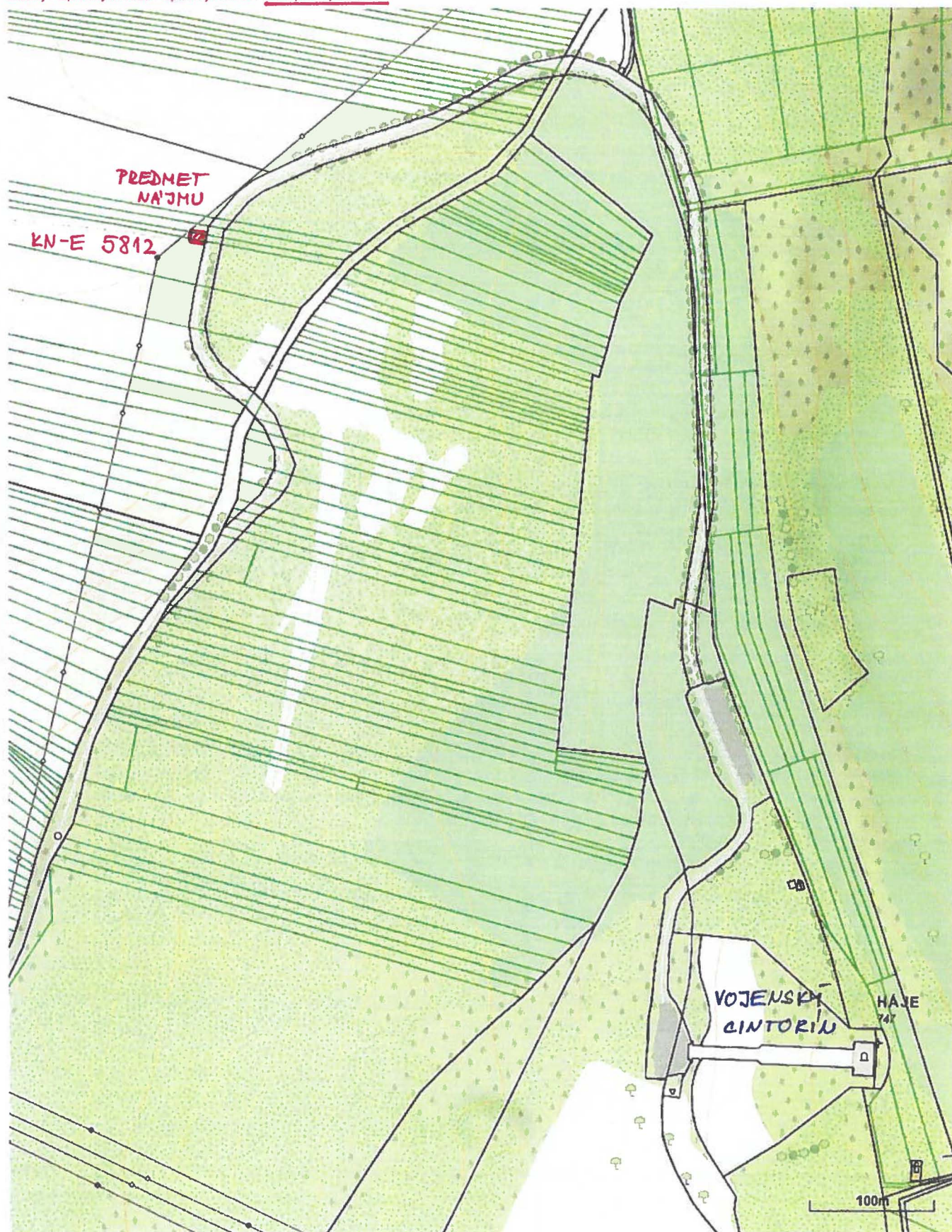
Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len oprávnená spôsobilá osoba.

Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.