

**Dodatok č. 04840/2024-PKZP-K40224/23.01 k**  
**Zmluve o prevode vlastníctva č. 02349/2023-PKZP-K40224/23.00**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. f) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

**(ďalej len „dodatok“)**

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond  
**Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra  
**IČO:** 17 335 345  
**DIČ:** 2021007021  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu IBAN:** SK34 8180 0000 0070 0019 4492  
SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B  
**(ďalej len „predávajúci“)**
  
2. **Názov:** Orion Partners, s.r.o.  
**Sídlo:** Na Grunte 13273/21, 831 52 Bratislava – mestská časť Nové Mesto  
**Štatutárny orgán:** Ing. Rostislav Melichárek – konateľ  
**IČO:** 53 888 944  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s.  
**Číslo účtu IBAN:** SK11 1100 0000 0029 4413 6449  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 153983/B  
**(ďalej len „kupujúci“)**

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto dodatku, ktorým sa mení a dopĺňa Zmluva o prevode vlastníctva č. 02349/2023-PKZP-K40224/23.00 z dôvodu prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností na základe Rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor č. V 2781/2024 zo dňa 06.11.2024 nasledovne:



## Čl. II

### doterajšie znenie Čl. II zmluvy:

1. a) V k.ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok je evidovaná v LV č. 20687 nehnuteľnosť „E“ KN parcela č. 3333 – orná pôda o výmere 1858 m<sup>2</sup> v prospech nezisteného vlastníka, v správe Slovenského pozemkového fondu, zapísaného pod por.č.:
  - B1 - Brtko Andrej (Kučma) v podiele 1/2 k celku,
  - B2 - Brtková Zuzanna r. Babala (Kučma) v podiele 1/2 k celku.
- b) Na základe geometrického plánu č. 204-2/2023, úradne overeného pod č. G1-110/2023 bol v stave právnom z „E“KN parcely č. 3333 odčlenený:
  - diel č. 1 o výmere 30 m<sup>2</sup> a pričlenený k „C“KN parcele č. 7020/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>.
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje „C“ KN parcelu č. 7020/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).
3. Celková prevádzaná výmera pozemku je 30 m<sup>2</sup>.

### **sa nahrádza novým znením:**

1. a) V k.ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok je evidovaná v LV č. 20687 nehnuteľnosť „E“ **KN parcela č. 3333** – orná pôda o výmere 1858 m<sup>2</sup> v prospech nezisteného vlastníka, v správe Slovenského pozemkového fondu, zapísaného pod por.č.:
  - B1 - Brtko Andrej (Kučma) v podiele 1/2 k celku,
  - B2 - Brtková Zuzanna r. Babala (Kučma) v podiele 1/2 k celku.
- b) Na základe geometrického plánu č. 44388446-161/22, úradne overeného pod č. G1-694/2023 bol v stave právnom z „E“KN parcely č. 3333 odčlenený:
  - diel č. 2 o výmere 33 m<sup>2</sup> a pričlenený k „C“KN parcele č. 7020/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>.
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje „C“ **KN parcelu č. 7020/15** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).
3. Celková prevádzaná výmera pozemku je 33 m<sup>2</sup>.



### Čl. III

doterajšie znenie Čl. V zmluvy:

1. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 127/2022 zo dňa 17.06.2022 vyhotoveného znalcom Ing. Mariánom Pilkom vo výške 11,95 € / m<sup>2</sup>.  
30 m<sup>2</sup> x 11,95 € / m<sup>2</sup> = 358,50 €, slovom tristopäťdesiatosem EUR a päťdesiat centov.
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 776,00 EUR, slovom tisícšesťdesiatšesť EUR (predávaná výmera 30 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 59,20 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezisteným vlastníkom uvedených v Čl. II bod 1. zmluvy:

Por.č.	Vlastník podľa LV č 20687	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	JC kúpna [€/m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
1	BRTKO Andrej (Kučma)	C	7020/12	zastavaná plocha a nádvorie	30	1/2	15,0000	59,2000	888,00
2	BRTKOVÁ Zuzanna r. Babala (Kučma)	C	7020/12	zastavaná plocha a nádvorie	30	1/2	15,0000	59,2000	888,00

Spolu:

30,0000

1 776,00

**sa nahrádza novým znením:**

1. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 127/2022 zo dňa 17.06.2022 vyhotoveného znalcom Ing. Mariánom Pilkom vo výške 11,95 € / m<sup>2</sup>.
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 1 953,60 EUR**, slovom jedentisícdeväťstopäťdesiattri EUR a šesťdesiat centov (predávaná výmera 33 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 59,20 EUR).



3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR .
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezisteným vlastníkom uvedených v Čl. II bod 1. zmluvy:

Por.č.	Vlastník podľa LV č. 20687	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	JC kúpna [€/m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
1	BRTKO Andrej (Kučma)	C	7020/15	zastavaná plocha a nádvorie	33	1/2	16,5000	59,2000	976,80
2	BRTKOVÁ Zuzanna r. Babala (Kučma)	C	7020/15	zastavaná plocha a nádvorie	33	1/2	16,5000	59,2000	976,80

**Spolu:**

**33,0000**

**1 953,60**

#### Čl. IV

doterajšie znenie Čl. VI bod 1 zmluvy:

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške 1 776,00 EUR podľa Čl. V bod 2 zmluvy na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4604022423 paušálne náklady podľa Čl. V bod 4 vo výške 10;- EUR na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4604022423 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

**sa nahrádza novým znením:**

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške **1 953,60 EUR** podľa Čl. V bod 2 zmluvy na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4604022423** paušálne náklady podľa Čl. V bod 4 vo výške **10;- EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK3581800000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4604022423** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.



## Čl. V

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok k zmluve bol uzatvorený vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Bratislave, dňa .....

V ....., dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

.....  
Ing. Rostislav Melichárek  
konateľ

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

