

**Dodatok č. 05360/2024-PKZP-K40336/24.01 k Zmluve o prevode vlastníctva
č. 02357/2024-PKZP-K40336/24.00**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „dodatok“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

2. Názov: **Pol'nohospodárske družstvo**
Sídlo: 034 71 Ludrová 419
Štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Čutka, podpredseda predstavenstva
Mgr. Miroslava Plávková, člen predstavenstva
IČO: 00 195 693
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava, pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: SK95 0200 0000 0000 0091 6342
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Dr, vložka číslo: 151/L
(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.

Čl. II

Predmet dodatku

Tento **Dodatok č. 05360/2024-PKZP-K40336/24.01** (ďalej len „dodatok“) **k Zmluve o prevode vlastníctva č. 02357/2024-PKZP-K40336/24.00** (ďalej len „zmluva“) je vypracovaný na základe rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru číslo V-3168/2024 zo dňa 13.11.2024, ktorým bolo konanie o povolení vkladu prerušené:



Týmto dodatkom sa mení zmluva nasledovne:

a) **Čl. II zmluvy sa nahrádza novým a nasledovným znením:**

Čl. II **Predmet zmluvy**

1. V k.ú. Ludrová, obec Ludrová, okres Ružomberok sú evidované nehnuteľnosti zapísané v listoch vlastníctva v prospech nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu nasledovne:

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2565

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Laco Viktor, SR (SPF)	C	339/11	zastavaná plocha a nádvorie	121	1/2	60,5000
		C	350/121	zastavaná plocha a nádvorie	497	1/2	248,5000
		C	350/139	zastavaná plocha a nádvorie	103	1/2	51,5000
		C	350/141	zastavaná plocha a nádvorie	13	1/2	6,5000
2	Hollý Jozef, SR (SPF)	C	339/11	zastavaná plocha a nádvorie	121	1/2	60,5000
		C	350/121	zastavaná plocha a nádvorie	497	1/2	248,5000
		C	350/139	zastavaná plocha a nádvorie	103	1/2	51,5000
		C	350/141	zastavaná plocha a nádvorie	13	1/2	6,5000

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2591

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Ilková Mária r. Maršalová, SR (SPF)	E	623/1	orná pôda	1 535	1/2	767,5000
		E	630/1	orná pôda	409	1/2	204,5000



Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2592

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Dutka Rudolf, SR (Michal, SPF)	E	624	orná pôda	162	1/6	27,0000
2	Dutka Jozef, SR (Michal, SPF)	E	624	orná pôda	162	1/6	27,0000
3	Dutka Jozef, SR (Michal, SPF)	E	624	orná pôda	162	1/6	27,0000
4	Dutka Jozef, SR (Michal, SPF)	E	624	orná pôda	162	1/6	27,0000
5	Dutka Jozef, SR (Michal, SPF)	E	624	orná pôda	162	1/6	27,0000
6	Haviarová Mária r. Domeniková, SR (SPF)	E	624	orná pôda	162	1/12	13,5000

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2593

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Dutková Mária r. Dutková, SR (SPF)	C	347/3	zastavaná plocha a nádvorie	10	1/1	10,0000
		C	350/90	zastavaná plocha a nádvorie	202	1/1	202,0000

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2594

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Kubačková Mária, SR (SPF)	C	347/4	zastavaná plocha a nádvorie	23	1/3	7,6667
		C	350/91	zastavaná plocha a nádvorie	186	1/3	62,0000
2	Šindleryová Mária r. Kubačková, SR (SPF)	C	347/4	zastavaná plocha a nádvorie	23	1/3	7,6667
		C	350/91	zastavaná plocha a nádvorie	186	1/3	62,0000
3	Kubačka Ján, SR (Kučeravý, SPF)	C	347/4	zastavaná plocha a nádvorie	23	1/6	3,8333
		C	350/91	zastavaná plocha a nádvorie	186	1/6	31,0000
4	Kubačka Ján, SR (učiteľ, SPF)	C	347/4	zastavaná plocha a nádvorie	23	1/6	3,8333



		C	350/91	zastavaná plocha a nádvorie	186	1/6	31,0000
--	--	---	--------	-----------------------------	-----	-----	---------

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2597

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Slimáková Anna, SR (Kušová, SPF)	E	631/1	orná pôda	706	1/2	353,0000

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2598

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
2	Hronec Ladislav, SR (SPF)	C	339/10	zastavaná plocha a nádvorie	118	1/10	11,8000
		C	339/12	zastavaná plocha a nádvorie	141	1/10	14,1000
		C	350/78	zastavaná plocha a nádvorie	55	1/10	5,5000
		C	350/80	zastavaná plocha a nádvorie	47	1/10	4,7000
		C	350/97	zastavaná plocha a nádvorie	602	1/10	60,2000
		C	350/98	zastavaná plocha a nádvorie	265	1/10	26,5000
		C	350/138	zastavaná plocha a nádvorie	105	1/10	10,5000
		C	350/140	zastavaná plocha a nádvorie	109	1/10	10,9000
		C	350/142	zastavaná plocha a nádvorie	123	1/10	12,3000
		C	350/144	zastavaná plocha a nádvorie	101	1/10	10,1000
C	350/158	zastavaná plocha a nádvorie	143	1/10	14,3000		

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2605

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
2	Hronec Ladislav, SR (SPF)	C	350/99	zastavaná plocha a nádvorie	212	1/10	21,2000



Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2607

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Petrová Mária r. Dutková, SR (SPF)	C	350/103	zastavaná plocha a nádvorie	229	1/1	229,0000

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2608

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Vováková Apolónia r. Hollá, SR (SPF)	C	350/104	zastavaná plocha a nádvorie	217	1/1	217,0000

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2609

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Šindleryová Mária r. Cibulková, SR (SPF)	C	350/106	zastavaná plocha a nádvorie	961	1/2	480,5000

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2611

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Nováková Zuzana, SR (SPF)	C	344/11	zastavaná plocha a nádvorie	3	1/1	3,0000
		C	350/107	zastavaná plocha a nádvorie	1 031	1/1	1 031,0000

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2612

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Hollá Katarína r. Hubová, SR (SPF)	C	350/126	zastavaná plocha a nádvorie	555	1/2	277,5000
2	Macko Jozef, SR (SPF)	C	350/126	zastavaná plocha a nádvorie	555	1/2	277,5000



Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2613

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Jančiar Štefan, SR (SPF)	C	344/12	zastavaná plocha a nádvorie	13	1/2	6,5000
		C	350/108	zastavaná plocha a nádvorie	397	1/2	198,5000
		C	350/109	zastavaná plocha a nádvorie	324	1/2	162,0000
2	Jančiarová Terézia r. Kútelová, SR (SPF)	C	344/12	zastavaná plocha a nádvorie	13	1/2	6,5000
		C	350/108	zastavaná plocha a nádvorie	397	1/2	198,5000
		C	350/109	zastavaná plocha a nádvorie	324	1/2	162,0000

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2615

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Lacová Mária r. Petrová, SR (SPF)	C	350/124	zastavaná plocha a nádvorie	654	1/3	218,0000
2	Petrová Katarína, SR (SPF)	C	350/124	zastavaná plocha a nádvorie	654	1/3	218,0000

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2616

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
2	Moravčíková Johana r. Kmeťová, SR (SPF)	E	659/1	orná pôda	286	1/3	95,3333

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2618

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Šooš František, SR (SPF)	C	350/111	zastavaná plocha a nádvorie	443	1/1	443,0000



Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2619

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Kajúch Jozef, SR (SPF)	C	344/14	zastavaná plocha a nádvorie	27	1/2	13,5000
		C	350/112	zastavaná plocha a nádvorie	221	1/2	110,5000

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2621

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Slimáková Ľudmila, SR (SPF)	C	350/120	zastavaná plocha a nádvorie	533	1/4	133,2500
3	Laco Viktor, SR (SPF)	C	350/120	zastavaná plocha a nádvorie	533	1/8	66,6250
5	Hollá Zlatica, SR (SPF)	C	350/120	zastavaná plocha a nádvorie	533	1/36	14,8056
6	Laco Viktor, SR (SPF)	C	350/120	zastavaná plocha a nádvorie	533	1/24	22,2083
7	Hollá Emília, SR (SPF)	C	350/120	zastavaná plocha a nádvorie	533	1/36	14,8056
8	Hollá Jozefína, SR (SPF)	C	350/120	zastavaná plocha a nádvorie	533	1/36	14,8056
9	Hollý Jozef, SR (SPF)	C	350/120	zastavaná plocha a nádvorie	533	1/6	88,8333

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2622

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Hronec Ladislav, SR (SPF)	C	344/16	zastavaná plocha a nádvorie	62	1/1	62,0000
		C	344/17	zastavaná plocha a nádvorie	70	1/1	70,0000
		C	344/18	zastavaná plocha a nádvorie	62	1/1	62,0000
		C	350/114	zastavaná plocha a nádvorie	899	1/1	899,0000
		C	350/115	zastavaná plocha a nádvorie	941	1/1	941,0000
		C	350/116	zastavaná plocha a nádvorie	887	1/1	887,0000



		C	350/148	zastavaná plocha a nádvorie	4	1/1	4,0000
		C	350/149	zastavaná plocha a nádvorie	23	1/1	23,0000
		C	350/150	zastavaná plocha a nádvorie	34	1/1	34,0000

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2623

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Janiga Ján, SR (Búteľ, SPF)	E	669/1	orná pôda	2 180	1/7	311,4286

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2624

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Kodríková Zlatica, SR (SPF)	E	671	orná pôda	622	1/1	622,0000

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2627

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Grauzová Anna r. Macková, SR (SPF)	C	344/19	zastavaná plocha a nádvorie	2	1/2	1,0000
		C	350/118	zastavaná plocha a nádvorie	1 024	1/2	512,0000

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 3447

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Ilková Mária r. Maršalová, SR (SPF)	E	629	orná pôda	511	1/2	255,5000

Spolu:

1 2217,6952

- Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto Článku v príslušných podieloch k celku, uvedených a špecifikovaných v bode 1. tohto Článku a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávané pozemky“).
- Celková výmera predávaných pozemkov je 12 217,6952 m².



b) Čl. V zmluvy ods. 2 a ods. 5 sa nahrádza novým nasledovným znením:

Čl. V

Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota predávaných pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 27/2024 zo dňa 24.04.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Michal Mozolík, Plátenícka 1374/24, 821 09 Bratislava vo výške 4,25 EUR / m².
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 64 753,78 EUR, slovom šesťdesiatštyritisíc sedemstopäťdesiattri eur a sedemdesiatosem centov (predávaná výmera 12 217,6952 m², za jeden (1) m² je 5,30 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR .
5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2565

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Laco Viktor, SR (SPF)	C	339/11	zastavaná plocha a nádvorie	121	1/2	60,5000	5,3000	320,65
		C	350/121	zastavaná plocha a nádvorie	497	1/2	248,5000	5,3000	1 317,05
		C	350/139	zastavaná plocha a nádvorie	103	1/2	51,5000	5,3000	272,95
		C	350/141	zastavaná plocha a nádvorie	13	1/2	6,5000	5,3000	34,45
2	Hollý Jozef, SR (SPF)	C	339/11	zastavaná plocha a nádvorie	121	1/2	60,5000	5,3000	320,65
		C	350/121	zastavaná plocha a nádvorie	497	1/2	248,5000	5,3000	1 317,05
		C	350/139	zastavaná plocha a nádvorie	103	1/2	51,5000	5,3000	272,95
		C	350/141	zastavaná plocha a nádvorie	13	1/2	6,5000	5,3000	34,45



Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2591

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Ilková Mária r. Maršalová, SR (SPF)	E	623/1	orná pôda	1 535	1/2	767,5000	5,3000	4 067,75
		E	630/1	orná pôda	409	1/2	204,5000	5,3000	1 083,85

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2592

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Dutka Rudolf, SR (Michal, SPF)	E	624	orná pôda	162	1/6	27,0000	5,3000	143,10
2	Dutka Jozef, SR (Michal, SPF)	E	624	orná pôda	162	1/6	27,0000	5,3000	143,10
3	Dutka Jozef, SR (Michal, SPF)	E	624	orná pôda	162	1/6	27,0000	5,3000	143,10
4	Dutka Jozef, SR (Michal, SPF)	E	624	orná pôda	162	1/6	27,0000	5,3000	143,10
5	Dutka Jozef, SR (Michal, SPF)	E	624	orná pôda	162	1/6	27,0000	5,3000	143,10
6	Haviarová Mária r. Domeniková, SR (SPF)	E	624	orná pôda	162	1/12	13,5000	5,3000	71,55

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2593

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Dutková Mária r. Dutková, SR (SPF)	C	347/3	zastavaná plocha a nádvorie	10	1/1	10,0000	5,3000	53,00
		C	350/90	zastavaná plocha a nádvorie	202	1/1	202,0000	5,3000	1 070,60

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2594

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Kubačková Mária, SR (SPF)	C	347/4	zastavaná plocha a nádvorie	23	1/3	7,6667	5,3000	40,63
		C	350/91	zastavaná plocha a nádvorie	186	1/3	62,0000	5,3000	328,60
2	Šindleryová Mária r. Kubačková, SR (SPF)	C	347/4	zastavaná plocha a nádvorie	23	1/3	7,6667	5,3000	40,63
		C	350/91	zastavaná plocha a nádvorie	186	1/3	62,0000	5,3000	328,60



3	Kubačka Ján, SR (Kučeravý, SPF)	C	347/4	zastavaná plocha a nádvorie	23	1/6	3,8333	5,3000	20,32
		C	350/91	zastavaná plocha a nádvorie	186	1/6	31,0000	5,3000	164,30
4	Kubačka Ján, SR (učiteľ, SPF)	C	347/4	zastavaná plocha a nádvorie	23	1/6	3,8333	5,3000	20,32
		C	350/91	zastavaná plocha a nádvorie	186	1/6	31,0000	5,3000	164,30

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2597

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Slimáková Anna, SR (Kušová, SPF)	E	631/1	orná pôda	706	1/2	353,0000	5,3000	1 870,90

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2598

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
2	Hronec Ladislav, SR (SPF)	C	339/10	zastavaná plocha a nádvorie	118	1/10	11,8000	5,3000	62,54
		C	339/12	zastavaná plocha a nádvorie	141	1/10	14,1000	5,3000	74,73
		C	350/78	zastavaná plocha a nádvorie	55	1/10	5,5000	5,3000	29,15
		C	350/80	zastavaná plocha a nádvorie	47	1/10	4,7000	5,3000	24,91
		C	350/97	zastavaná plocha a nádvorie	602	1/10	60,2000	5,3000	319,06
		C	350/98	zastavaná plocha a nádvorie	265	1/10	26,5000	5,3000	140,45
		C	350/138	zastavaná plocha a nádvorie	105	1/10	10,5000	5,3000	55,65
		C	350/140	zastavaná plocha a nádvorie	109	1/10	10,9000	5,3000	57,77
		C	350/142	zastavaná plocha a nádvorie	123	1/10	12,3000	5,3000	65,19
		C	350/144	zastavaná plocha a nádvorie	101	1/10	10,1000	5,3000	53,53
C	350/158	zastavaná plocha a nádvorie	143	1/10	14,3000	5,3000	75,79		



Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2605

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
2	Hronec Ladislav, SR (SPF)	C	350/99	zastavaná plocha a nádvorie	212	1/10	21,2000	5,3000	112,36

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2607

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Petrová Mária r. Dutková, SR (SPF)	C	350/103	zastavaná plocha a nádvorie	229	1/1	229,0000	5,3000	1 213,70

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2608

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Vováková Apolónia r. Hollá, SR (SPF)	C	350/104	zastavaná plocha a nádvorie	217	1/1	217,0000	5,3000	1 150,10

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2609

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Šindléryová Mária r. Cibulková, SR (SPF)	C	350/106	zastavaná plocha a nádvorie	961	1/2	480,5000	5,3000	2 546,65

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2611

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Nováková Zuzana, SR (SPF)	C	344/11	zastavaná plocha a nádvorie	3	1/1	3,0000	5,3000	15,90
		C	350/107	zastavaná plocha a nádvorie	1 031	1/1	1 031,0000	5,3000	5 464,30



Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2612

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Hollá Katarína r. Hubová, SR (SPF)	C	350/126	zastavaná plocha a nádvorie	555	1/2	277,5000	5,3000	1 470,75
2	Macko Jozef, SR (SPF)	C	350/126	zastavaná plocha a nádvorie	555	1/2	277,5000	5,3000	1 470,75

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2613

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Jančiar Štefan, SR (SPF)	C	344/12	zastavaná plocha a nádvorie	13	1/2	6,5000	5,3000	34,45
		C	350/108	zastavaná plocha a nádvorie	397	1/2	198,5000	5,3000	1 052,05
		C	350/109	zastavaná plocha a nádvorie	324	1/2	162,0000	5,3000	858,60
2	Jančiarová Terézia r. Kútelová, SR (SPF)	C	344/12	zastavaná plocha a nádvorie	13	1/2	6,5000	5,3000	34,45
		C	350/108	zastavaná plocha a nádvorie	397	1/2	198,5000	5,3000	1 052,05
		C	350/109	zastavaná plocha a nádvorie	324	1/2	162,0000	5,3000	858,60

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2615

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Lacová Mária r. Petrová, SR (SPF)	C	350/124	zastavaná plocha a nádvorie	654	1/3	218,0000	5,3000	1 155,40
2	Petrová Katarína, SR (SPF)	C	350/124	zastavaná plocha a nádvorie	654	1/3	218,0000	5,3000	1 155,40

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2616

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
2	Moravčíková Johana r. Kmeťová, SR (SPF)	E	659/1	orná pôda	286	1/3	95,3333	5,3000	505,27



Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2618

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Šooš František, SR (SPF)	C	350/111	zastavaná plocha a nádvorie	443	1/1	443,0000	5,3000	2 347,90

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2619

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Kajúch Jozef, SR (SPF)	C	344/14	zastavaná plocha a nádvorie	27	1/2	13,5000	5,3000	71,55
		C	350/112	zastavaná plocha a nádvorie	221	1/2	110,5000	5,3000	585,65

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2621

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Slimáková Eudmila, SR (SPF)	C	350/120	zastavaná plocha a nádvorie	533	1/4	133,2500	5,3000	706,23
3	Laco Viktor, SR (SPF)	C	350/120	zastavaná plocha a nádvorie	533	1/8	66,6250	5,3000	353,11
5	Hollá Zlatica, SR (SPF)	C	350/120	zastavaná plocha a nádvorie	533	1/36	14,8056	5,3000	78,47
6	Laco Viktor, SR (SPF)	C	350/120	zastavaná plocha a nádvorie	533	1/24	22,2083	5,3000	117,70
7	Hollá Emília, SR (SPF)	C	350/120	zastavaná plocha a nádvorie	533	1/36	14,8056	5,3000	78,47
8	Hollá Jozefína, SR (SPF)	C	350/120	zastavaná plocha a nádvorie	533	1/36	14,8056	5,3000	78,47
9	Hollý Jozef, SR (SPF)	C	350/120	zastavaná plocha a nádvorie	533	1/6	88,8333	5,3000	470,82

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2622

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Hronec Ladislav, SR (SPF)	C	344/16	zastavaná plocha a nádvorie	62	1/1	62,0000	5,3000	328,60
		C	344/17	zastavaná plocha a nádvorie	70	1/1	70,0000	5,3000	371,00
		C	344/18	zastavaná plocha a nádvorie	62	1/1	62,0000	5,3000	328,60



	C	350/114	zastavaná plocha a nádvorie	899	1/1	899,0000	5,3000	4 764,70
	C	350/115	zastavaná plocha a nádvorie	941	1/1	941,0000	5,3000	4 987,30
	C	350/116	zastavaná plocha a nádvorie	887	1/1	887,0000	5,3000	4 701,10
	C	350/148	zastavaná plocha a nádvorie	4	1/1	4,0000	5,3000	21,20
	C	350/149	zastavaná plocha a nádvorie	23	1/1	23,0000	5,3000	121,90
	C	350/150	zastavaná plocha a nádvorie	34	1/1	34,0000	5,3000	180,20

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2623

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Janiga Ján, SR (Búteľ, SPF)	E	669/1	orná pôda	2 180	1/7	311,4286	5,3000	1 650,56

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2624

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Kodríková Zlatica, SR (SPF)	E	671	orná pôda	622	1/1	622,0000	5,3000	3 296,60

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2627

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Grauzová Anna r. Macková, SR (SPF)	C	344/19	zastavaná plocha a nádvorie	2	1/2	1,0000	5,3000	5,30
		C	350/118	zastavaná plocha a nádvorie	1 024	1/2	512,0000	5,3000	2 713,60

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 3447

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Ilková Mária r. Maršalová, SR (SPF)	E	629	orná pôda	511	1/2	255,5000	5,3000	1 354,15

Spolu:

1 2217,6952

64 753,78



c) **Čl. VI zmluvy sa nahrádza novým nasledovným znením:**

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:
 - a) za predávané pozemky kúpnu cenu vo výške **64 753,78 EUR** podľa Čl. V bod 2 tejto zmluvy podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492,
 - b) paušálne náklady podľa Čl. V bod 4 vo výške **10,00 EUR** podľa doručenej faktúry na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638,

obidve platby do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty predávajúceho podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Rozdiel medzi kúpnu cenou uvedenou v Zmluve o prevode vlastníctva č. 02357/2024-PKZP-K40336/24.00 vo výške 64 774,10 EUR a kúpnu cenou uvedenou v Dodatku č. 05360/2024-PKZP-K40336/24.01 k Zmluve o prevode vlastníctva č. 02357/2024-PKZP-K40336/24.00 vo výške 64 753,78 EUR, ktorý je 20,32 EUR (64 774,10 – 64 753,78 = 20,32), uhradí predávajúci na účet kupujúceho číslo SK95 0200 0000 0000 0091 6342 do 60 kalendárnych dní odo dňa povolenia vkladu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o prevode vlastníctva č. 02357/2024-PKZP-K40336/24.00 sú dodatkom nedotknuté, zostávajú nezmenené v platnosti.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.



3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok k zmluve o prevode vlastníctva uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom dodatku nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie dodatku k zmluve je v plnom súlade s týmto prejavom, tento na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Ľubomír Čutka
podpredseda predstavenstva

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Mgr. Miroslava Plávková
člen predstavenstva

