

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Prenajímateľ: **Mesto Banská Štiavnica**
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta Banská Štiavnica
Bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom
IBAN: SK53 0200 0000 0000 1452 5422
IČO: 00320501, DIČ: 2021107308
Zodpovedná osoba: Ing. Rastislav Marko

Nájomca: **HOLLY MUSIC s. r. o.**
Bajkalská 9/B
831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
IČO: 54724392, DIČ: 2121772642
IBAN: SK83 0900 0000 0051 9661 8891
Konateľ: Mgr. Miroslava Líšková

uzatvorená na podklade ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1.

I. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na krátkodobý nájom nasledovné priestory:

6 nebytových priestorov v budove Kultúrneho centra, Kammerhofská 1, vedené na LV č.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica ako stavba so súpisným číslom 177, postavená na parcele číslo C KN 3922: sála, zasadacia miestnosť č. 1 (šatňa), prístupová chodba a schodisko, vestibul, sociálne zariadenia, v celkovom čase **10 hodín** v dobe **od 12:00 hod. dňa 30.12.2024 do 22:00 hod. dňa 30.12.2024.**

2. Účelom nájmu je príprava a realizácia koncertu **JOZEF HOLLY – Vianočná piano show 2024.**
3. Prenajaté priestory sa nachádzajú na 1., 2. nadzemnom poschodí budovy Kultúrneho centra (Kammerhofská 1, Banská Štiavnica).

II. VÝŠKA NÁJOMNÉHO, LEHOTY PLATIEB.

1. Výška úhrady za nájom priestorov, uvedených v bode I. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v zhode s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica.

2. Súčasť dohodnutej ceny tvoria energie spojené s realizáciou podujatia, využitie osvetľovacej techniky, personálne náklady spojené s dozorom štyroch pracovníkov Kultúrneho centra, upratovanie priestorov po podujatí a propagácia prostredníctvom výlepu plagátov.

Platba za krátkodobý prenájom je: 750,00 € (slovom: sedemstopäťdesiat eur).

3. Platba bude realizovaná bezhotovostným platobným stykom na účet prenajímateľa, na základe dodanej faktúry.
4. Platba neobsahuje úhradu prípadných škôd, ktoré vzniknú konaním nájomcu, prípadne ním pozvaných osôb, organizátorov a pod.

III.

PRÁVA A POVINNOSTI.

1. Nájomca je povinný odovzdať priestory prenajímateľovi po ukončení predmetu nájmu v takom stave, v akom ich na začiatku realizovaného podujatia uvedeného v čl. I , bod 2. prevzal a to najneskôr dňa 30.12.2024 do 22:00 hod. zodpovednému pracovníkovi Ing. Rastislavovi Markovi.
2. Nájomca je povinný využívať priestory výlučne pre určený účel (hudobný koncert).
3. Odporúčaná kapacita sály Kultúrneho centra je 324 osôb (divadelné sedenie), v prípade prekročenia kapacity sály preberá nájomca na seba plnú zodpovednosť za všetky vzniknuté problémy z toho vyplývajúce.
4. Prenajímateľ je oprávnený fakturovať dodatočné služby (rozšírená požiarňa hliadka o dve osoby) spolu v cene 50,00 € v prípade, že predpokladaný počet osôb v objekte počas doby nájmu presiahne 200. Informáciu o predpokladanom počte osôb v objekte je povinný nájomca prenajímateľovi oznámiť najneskôr 7 pracovných dní pred začiatkom doby nájmu. Nedodržanie tejto podmienky, prípadne prekročenie uvedeného počtu osôb v deň konania podujatia bez vedomia nájomcu v dôsledku poskytnutia klamlivej informácie, sa bude považovať za hrubé porušenie zmluvy zo strany prenajímateľa z dôvodu nedodržania zásad bezpečnosti a ochrany zdravia návštevníkov podujatia, na základe ktorého je oprávnený nájomca okamžite žiadať zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €.
5. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory nedá do podnájmu inej osobe ani v prípade, že by ho užívala na ten istý účel ako nájomca. V prípade porušenia tohto bodu má prenajímateľ právo od zmluvy okamžite odstúpiť.
6. Nájomca je povinný rešpektovať prevádzkový poriadok a bezpečnostný systém v budovách.
7. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť a uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vznikli počas doby nájmu a v súvislosti s predmetom nájmu.
8. Nájomca je povinný bez zbytočných nákladov oznámiť zistenie zásahu cudzej osoby na prenajatom priestore orgánom činným v trestnom konaní a prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
9. Nájomca je povinný dodržať platné právne predpisy pre zabezpečenie požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch.
10. Nájomca je povinný uhradiť platbu nájomného v stanovenej lehote a výške tak ako je uvedené v čl. II. tejto zmluvy.
11. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť primerané vykurovanie a osvetlenie s ohľadom na aktuálne ročné obdobie.
12. Prenajímateľ poskytne nájomcovi za účelom naplnenia predmetu nájmu 360 ks stoličiek. Nájomca je povinný odovzdať ich po ukončení akcie v neporušenom stave prenajímateľovi resp. zodpovednej osobe uvedenej v tejto zmluve.

13. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí prípravu prenajatých priestorov, okrem manipulácie so stoličkami. Nájomca zároveň potvrdzuje, že je oboznámený s fyzickým stavom priestorov a inventáru, ktorý je predmetom tejto zmluvy a vyhovuje jeho požiadavkám.
14. Nájomca zabezpečí dodržiavanie všetkých pokynov prenajímateľa týkajúcich sa technického (zvukového a svetelného) zabezpečenia podujatia, tak, aby nedošlo k ohrozeniu účastníkov podujatia.
15. Nájomca sa zaväzuje uhradiť v plnej výške všetky administratívne a iné poplatky, súvisiace s akciou (SOZA, Slovgram a pod.)
16. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov SR. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za akúkoľvek následky vyplývajúce z nedodržania všeobecne záväzných právnych predpisov SR zo strany organizátorov, dodávateľov a účastníkov podujatia.
17. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pri využívaní priestorov pokyny zodpovedných osôb zo strany prenajímateľa, ktorou je Ing. Rastislav Marko.

IV.

DOBA PLATNOSTI A ZÁNIKU.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 12:00 hod. dňa 30.12.2024 do 22:00 hod. dňa 30.12.2024. Nájomnú zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vyhotoviť v písomnej forme v podobe dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých všetky majú platnosť originálu. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie, jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
3. Účastníci nájomnej zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni a sú si vedomí následkov, ktoré im z daného právneho úkonu vyplývajú.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ust. § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Banskej Štiavnici, 04.12.2024

Nájomca:

HOLLY MUSIC s. r. o.
Mgr. Miroslava Líšková
konateľ

Prenajímateľ:

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Za vecnú správnosť zodpovedá: Ing. Rastislav Marko

Za formálnu správnosť zodpovedá: JUDr. Emília Jaďuďová