

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien (ďalej len „Občiansky zákonník“)

- Predávajúci:** Obec Piteľová
IČO: 00320919, DIČ: 2020529742
sídlo: Piteľová 79, 966 11 Trnavá Hora
v zastúpení: Martina Záhorcová, starosta obce
(ďalej ako „predávajúci“)
- Kupujúci:** JC dom, s.r.o.
IČO: 36856835 DIČ: 2022544975 IČ DPH: SK2022544975
sídlo: Piteľová 1, Trnavá Hora 966 11
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Sro, vložka č.: 14308/S
v zastúpení: Ján Cibula, konateľ
(ďalej len ako „kupujúci“)
(predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

- 1 **Predmet prevodu. Prejav vôle**
 - 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Žiar nad Hronom, obec Piteľová, katastrálne územie, na liste vlastníctva č. 983 ako:
 - o parcela registra „E“ č. 516/4 - Ostatná plocha o výmere 499 m²
 - o parcela registra „C“ č. 1098/17 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m²(nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1 tejto zmluvy ďalej spolu len ako „predmet prevodu“)
 - 1.2 Predávajúci predáva kupujúcemu predmet prevodu a kupujúci predmet prevodu od predávajúceho kupuje za kúpnu cenu podľa bodu 2 tejto zmluvy.
- 2 **Kúpna cena**
 - 2.1 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel predávajúceho na predmete prevodu vo výške 3940,00 EUR (ďalej len „kúpna cena“). Kupujúci zaplatí kúpnu cenu na účet IBAN: SK05 5600 0000 0014 1445 7005 najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú momentom pripísania peňažných prostriedkov v prospech určeného účtu.
 - 2.2 Predaj predmetu prevodu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Piteľová č. 67/2024 zo dňa 04.12.2024.
 - 2.3 Predávajúci a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve výslovne potvrdzujú, že súhlasia s kúpnu cenou a spôsobom jej úhrady podľa bodu 2 tejto zmluvy.
- 3 **Prehlásenia a záväzky kupujúceho. Odovzdanie predmetu prevodu.**
 - 3.1 Kupujúci prehlasuje, že:
 - a) pozná skutočný stav predmetu prevodu z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, predmet prevodu kupuje.
 - 3.2 Kupujúci sa zaväzuje, že:
 - a) zaplatí kúpnu cenu riadne a včas v súlade s touto zmluvou,
 - b) poskytne predávajúcemu všetku nevyhnutnú súčinnosť v katastrálnom konaní tak, aby došlo k prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu na kupujúceho.
 - 3.3 Predmet prevodu sa považuje za odovzdaný predávajúcim a prevzatý kupujúcim momentom zaplataenia kúpnej ceny v plnom rozsahu.
- 4 **Nadobudnutie vlastníctva.**
 - 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
 - 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny v plnom rozsahu.
 - 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s konaním o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť kupujúci.
- 5 **Odstúpenie od zmluvy**
 - 5.1 Pre prípad porušenia záväzku kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas, považuje sa táto skutočnosť za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo predávajúceho na odstúpenie od tejto zmluvy. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že príslušný štátny orgán z akýchkoľvek dôvodov na strane

- 5.2 kupujúceho právoplatne nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že príslušný štátny orgán z akýchkoľvek dôvodov na strane predávajúceho právoplatne nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

6 Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia všetkými zmluvnými stranami.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Pitelová. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších zmien.
- 6.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnocenných rovnopisoch, predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci obdrží 1 rovnopis, a 1 rovnopis je určený na účely konania o vklade.
- 6.4 Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
- 6.6 Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú advokátsku kanceláriu Legal s.r.o., so sídlom Vajanského 384/12, 966 22 Lutilla, IČO: 47 248 726 (ďalej aj „advokátska kancelária“), na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním v ich mene a na ich účet, vrátane doručenia návrhu na vklad a oznámenia o návrhu na vklad, ktoré advokátska kancelária vyhotoví a podpíše v mene a na účet zmluvných strán, na príslušný okresný úrad - katastrálny odbor, a vrátane prevzatia všetkých listín doručovaných zmluvným stranám. Advokátska kancelária svojim pripojeným podpisom na tejto zmluve vyhlasuje, že udelené plnomocenstvo prijíma.


Pitelová, dňa: 18.12.2024


Legal s.r.o.
v zastúpení
JUDr. Ing. Filip Šurka, konateľ

Pitelová, dňa: 18.12.2024
Predávajúci:


Obec Pitelová
v zastúpení
Martina Záhorcová, starostka obce

Pitelová, dňa: 18.12.2024
Kupujúci:


JC dom, s.r.o.
v zastúpení
Ján Cibuľa, konateľ

