

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „OZ“)

PRENAJÍMATEĽ:

Názov: Obec Svodín
Sídlo: 943 54 Svodín, Hlavná ulica 1117/1, SR
Štatutárny zástupca: Mgr. Szabolcs Méri, starosta
IČO: 00 309 281
DIČ: 2020412713
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK17 5600 0000 0038 4787 6001
SWIFT: KOMASK2X

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Názov: PODUNAJSKO
Sídlo: Nám. Gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, SR
IČO: 50 092 499
Štatutárny orgán: Mgr. Béla Keszegh, predseda predstavenstva
Oblasťná organizácia cestovného ruchu, zapísaná v registri oblastných organizácií cestovného ruchu na Ministerstve dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia cestovného ruchu, pod č. 27867/2015/SCR, so samostatnou právnou subjektivitou
(ďalej len „Nájomca“)

(Nájomca a Prenajímateľ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

uzavreli dnešného dňa po vzájomných rokovaníach túto Nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I Predmet Zmluvy

- I.a Predmetom Zmluvy je na jednej strane záväzok Prenajímateľa prenechať nájomcovi na dočasné užívanie predmet nájmu v zmysle článku Článok II Zmluvy za nájomné vo výške podľa článku Článok V Zmluvy.
- I.b Predmetom Zmluvy je na druhej záväzok Nájomcu prevziať predmet nájmu v zmysle článku Článok II Zmluvy od Nájomcu do užívania a platiť Prenajímateľovi počas trvania nájmu nájomné vo výške podľa článku Článok V Zmluvy.
- I.c Predmetom Zmluvy je aj úprava ďalších súvisiacich práv a povinností Zmluvných strán.

Článok II Predmet nájmu

- II.a Predmetom nájmu sú nasledovné nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1) Prenajímateľa nachádzajúce sa v katastrálnom území: Nemecký Svodín, v katastri obce Svodín, okres: Nové Zámky evidované na liste vlastníctva (LV) č. 1 vedenom pre predmetné katastrálne územie Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom:

pozemok – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 599/21 o výmere 3 m²
(ďalej len „Pozemok“ alebo aj ako „Predmet nájmu“),

- II.b Nájomca vyhlasuje, že sa s Predmetom nájmu ohľadkou dôkladne oboznámil pred uzavretím Zmluvy, že Predmet nájmu do nájmu preberá v stave „ako stojí a leží“, pričom sa Zmluvné strany dohodli, že Nájomca nemá voči Prenajímateľovi titulom stavu Predmetu nájmu žiadne zmluvné práva a nároky, vrátane práva na odstúpenie od Zmluvy, práva na neplatenie resp. zníženie nájomného titulom nespôsobilosti Predmetu nájmu na dohodnuté užívanie a/alebo práva, aby Prenajímateľ zabezpečil alebo udržiaval Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie.

Článok III Účel nájmu

- III.a Predmet nájmu sa prenajíma Nájomcovi na účel umiestnenia servisného kiosku bicyklov.
- III.b Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa Nájomca nesmie Predmet nájmu užívať na žiadny iný účel.
- III.c Bez predchádzajúce písomného súhlasu Prenajímateľa Nájomca nesmie Predmet nájmu prenechať do podnájmu alebo do bezodplatného užívania inej osobe.

Článok IV Doba trvania nájmu a skončenie nájmu

- IV.a Nájom sa začína odo dňa 17.12.2024, nie však skôr ako nadobudne účinnosť táto Zmluva.
- IV.b Nájom je dohodnutý na dobu určitú do 31.12.2030.
- IV.c Zmluvu (nájom) možno skončiť:
 - IV.c.i písomnou dohodou Zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - IV.c.ii písomnou výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu uplynutím výpovednej doby v trvaní dvoch (2) mesiacov, pričom výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane,
 - IV.c.iii písomným odstúpením od Zmluvy ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane, pričom odstúpiť od Zmluvy možno výhradne z dôvodov podľa bodu IV.d a IV.e Zmluvy.
- IV.d Prenajímateľ môže od Zmluvy odstúpiť:
 - IV.d.i v prípadoch stanovených OZ alebo iným príslušným právnym predpisom,
 - IV.d.ii ak je Nájomca viac ako jeden (1) mesiac v omeškaní s úhradou dohodnutého nájomného alebo jeho časti,
 - IV.d.iii ak Nájomca užíva Predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel alebo ak Predmet nájmu prenechá do podnájmu alebo do bezodplatného užívania inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa alebo v rozpore s takýmto súhlasom,
 - IV.d.iv ak Nájomca vykonáva zmeny na Predmete nájmu v rozpore so Zmluvou, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa alebo v rozpore s takýmto súhlasom,
 - IV.d.v v prípade iného podstatného porušenia Zmluvy zo strany Nájomcu, pričom pojem „*podstatné porušenie*“ Zmluvy je definovaný v § 345 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ObZ**“),
 - IV.d.vi v prípade iného nepodstatného porušenia Zmluvy zo strany Nájomcu, ak Nájomca svoju povinnosť, s ktorej plnením je v omeškaní, nesplní ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola Prenajímateľom poskytnutá.
- IV.e Nájomca môže od Zmluvy odstúpiť:
 - IV.e.i v prípadoch stanovených OZ alebo iným príslušným právnym predpisom, ak Zmluva neustanovuje inak,
 - IV.e.ii v prípade iného podstatného porušenia Zmluvy zo strany Prenajímateľa, pričom pojem „*podstatné porušenie*“ Zmluvy je definovaný v § 345 ods. 2 ObZ,
 - IV.e.iii v prípade iného nepodstatného porušenia Zmluvy zo strany Prenajímateľa, ak Prenajímateľ svoju povinnosť, s ktorej plnením je v omeškaní, nesplní ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola Nájomcom poskytnutá.
- IV.f Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň trvania Nájmu vrátiť Predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a záväzkom Nájomcu vykonať zmeny Predmetu nájmu podľa bodu Chyba: Zdroj odkazu nenájdený Zmluvy.
- IV.g Ustanovenie § 676 ods. 2 OZ sa neuplatní.

Článok V Nájomné

- V.a Nájomca je po dobu trvania nájmu povinný platiť nájomcovi ročné nájomné vo výške 1,- eur (ďalej len „Nájomné“).
- V.b Nájomné je splatné do 31. januára kalendárneho roku, za ktorý sa Nájomné platí.

Článok VI Povinnosti Zmluvných strán

- VI.a Ak Zmluva neustanovuje inak, povinnosti Zmluvných strán sa spravujú ustanoveniami OZ o nájomnej zmluve.

Článok VII
Spoločné a záverečné ustanovenia

- VII.a Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- VII.b Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme dodatku k Zmluve.
- VII.c Zmluva sa spravuje ustanoveniami OZ a ostatných príslušných právnych predpisov. Rozhodným právom je slovenské právo. Právomoc rozhodovať spory týkajúce sa Zmluvy a/alebo so Zmluvou súvisiace majú slovenské súdy.
- VII.d Táto zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne č. 271/09122024 zo dňa 9.12.2024.
- VII.e Táto zmluva bola vyhotovená na Obecnom úrade vo Svodíne pod číslom 4276/2024.
- VII.f Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch. Každý Zmluvnej strane je určený jeden (1) rovnopis.
- VII.g Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu. Zmluvné strany vyhlasujú, že mali dostatok času sa so Zmluvou oboznámiť a skonzultovať jej obsah s právnikom. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom ich slobodnej, vážnej a zjednotenej vôle, a že Zmluva nebola uzavretá v dôsledku omylu alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu so Zmluvou Zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

Vo Svodíne dňa 17.12.2024

Nájomca:

PODUNAJSKO, zastúpená / / 20.....
predsedom predstavenstva Mgr. Béloom Keszeghom dátum podpisu

Prenajímateľ:

Obec Svodín, zastúpená / / 20.....
Mgr. Szabolcsom Mérim dátum podpisu

