

# K ú p n a      z m l u v a

Podpísaní účastníci:

**Predávajúci:**            **Obec Nový Život, IČO: 305626, DIČ: 2021151836**  
zastúpená starostkou obce, Mgr. Alžbetou Mészárosovou  
sídlo: 930 38 Nový Život, Eliášovce 55  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:**                **Branislav Kovašič, rod. Kovašič**  
**narodený: [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ]**  
trvale bytom: Na pasekách 3084/14, 831 06 Bratislava  
rodinný stav: ženatý  
štátne občianstvo: Slovenskej republiky  
(ďalej len „kupujúci“)

dnešného dňa uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

## k ú p n u      z m l u v u:

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v obci Nový Život, kat. územie Tonkovce, vedených na LV č. 661, ako parcela registra „C“, č. 33/5 – záhrada vo výmere 327 m<sup>2</sup> a parc. registra „C“ č. 33/28 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m<sup>2</sup> v celosti.

Geometrickým plánom č. 25/2024 na zameranie stavieb a oddelenie pozemkov, vyhotoveným Ing. Gergelyom Forgáchom, Šamorínska 86/8, 931 01 Šamorín - Čilistov, dňa 19.05.2024, overeným Ing. Zuzanou Kosár, pod č. G1-1769/2024, dňa 21.06.2024, z pôvodnej parcely registra „C“ č. 33/5, boli vytvorené nové parc. reg. „C“ č. 33/5 – záhrada vo výmere 156 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ č. 33/32 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ č. 33/33 – záhrada vo výmere 146 m<sup>2</sup>.

### II.

Predávajúci predáva kupujúcemu z nehnuteľností uvedených v čl. I. zmluvy parc. registra „C“ č. 33/28 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m<sup>2</sup> a novovytvorenú parc. registra „C“ č. 33/5 – záhrada vo výmere 156 m<sup>2</sup> v celosti, ktorú kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

### III.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je v zmysle uznesenia OZ č. 100/2024-OZ, zo dňa 09.12.2024, úradná cena nehnuteľnosti, stanovená znaleckým posudkom č. 83/2024,

vypracovaným znalcom Ing. Františkom Dudekom, dňa 22.08.2024, ktorá činí 2300,- €, slovom dvetisícristo eur.

Kúpnu cenu uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho č. SK780200000000922925122, pričom náklady spojené s uzavretím zmluvy uhradí v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpísaní tejto zmluvy.

#### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností ktorú kupuje, je mu známy z dôvodu, že susedí s pozemkom v jeho podielovom spoluvlastníctve a kupované parcely aj v skutočnosti užíva.

#### V.

Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prechádza na kupujúceho až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### VI.

Účastníci sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Účastníci sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny.

#### VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážne prejavenu skutočnú vôľu a neuzatvárajú ju v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

#### VIII.

Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, ktoré po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom účastníci vlastnoručne podpísali. Z uvedených rovnopisov 2 sú určené na vkladové konanie pre katastrálny odbor okresného úradu, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a jeden rovnopis obdrží kupujúci.

V Novom Živote, dňa 18. decembra 2024

Za predávajúceho:

Kupujúci:

.....  
Mgr. Alžbeta Mészárosová  
starostka obce v.r.

.....  
Branislav Kovašič, v.r.