

N Á J O M N Á Z M L U V A č. NZ/OP/1412/2024

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zák. č. 50/1976 Zb. „stavebný zákon“ v znení neskorších predpisov ako „iné práva k pozemkom a stavbám“, v spojení s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 308/111224, medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: **Mesto Nové Zámky**
Sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky
Zastúpené: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. primátor mesta
IČO: 00 309 150
DIČ: 2021060756
Bankové spojenie: VÚB Nové Zámky, BIC: SUBASKBX
IBAN: SK25 0200 0000 0001 7482 0172
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **PODUNAJSKO - DUNAMENTE oblasťná organizácia cestovného ruchu,**
sídlo: Nám. Gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
IČO: 50092499
Zastúpené: Mgr. Béla Keszegh, predseda predstavenstva
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučný vlastník pozemkov parc. č. 5941/1 vodná plocha o výmere 12845 m², a parc. č. 5939 ostatná plocha o výmere 5992 m² vedených na LV č. 1 pre kat. úz. Nové Zámky v reg. „C“ KN (ďalej len „dotknuté pozemky“).
2. **Predmetom nájmu** je časť dotknutých pozemkov v celkovej výmere 55 m² v zmysle situačného nákresu, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
3. **Účelom tejto zmluvy** je zabezpečenie „iného práva k pozemkom a stavbám“ v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zák. č. 50/1976 Zb. „stavebný zákon“ v znení neskorších predpisov v súvislosti s umiestnením stavby móla a požičovne vodných plavidiel na Jazere dôchodcov v Nových Zámkoch nasledovne: SO 01 Drevené mólo a gabionové koše, SO 02 Kontajner – lodenica a pokladňa, SO 03 Spevnené plochy, SO 04 Rozšírenie areálového vodovodu, SO 05 Rozšírenie areálovej kanalizácie, SO 06 Elektrická NN prípojka a elektrické rozvody.
4. Prenajíateľ dáva súhlas na umiestnenie stavby v rozsahu jeho príslušných stavebných objektov, v rozsahu projektovej dokumentácie, ako aj súhlas k umiestneniu staveniska v zmysle predloženej technickej správy. Prenajíateľ súhlasí s podnájmom predmetu nájmu v prospech správcov verejných sietí za uvedeným účelom počas platnosti tejto zmluvy.
5. Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu za odplatu v zmysle čl. IV. tejto zmluvy nájomcovi za účelom a na čas dohodnutý v tejto zmluve.

II.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet nájmu v súlade s účelom uvedeným v článku I. tejto zmluvy, v súlade s platnými hygienickými normami,
 - b) dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenia mesta Nové Zámky o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi,
 - c) predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom k jeho riadnemu užívaniu tak, aby nevznikla škoda na predmete nájmu, resp. iným osobám v dôsledku zanedbania si povinností nájomcom v zmysle platných právnych predpisov.
2. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

III.

Doba užívania

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami najneskôr do 31.12.2031.

IV.

Výška nájomného

1. Výška nájomného sa určila Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Nové Zámky č. 308/111224 zo dňa 11.12.2024 v sume 1,-euro/ročne, ktorú sumu je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 3 dní od podpisu tejto zmluvy, na hore uvedený účet prenajímateľa, inak najneskôr do 31.03. aktuálneho kalendárneho roka.
2. Prípadné úroky z omeškania sa vypočítajú v súlade s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

V.

Zánik zmluvy

1. Platnosť tejto zmluvy zaniká v zmysle ustanovenia § 677 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov vzájomnou dohodou zmluvných strán, alebo uplynutím doby.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zániku platnosti tejto zmluvy riadnym uplynutím dojednanej doby, sa neuplatní ust. § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Ak nájomca neuhradí dohodnuté nájomné najneskôr do 30-tich dní po lehote splatnosti, alebo nebude užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou, alebo ak bude nájomca napriek písomnej výstrahe užívať predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vznikne škoda alebo mu bude hroziť, prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou, ak nájomca po písomnom upozornení nevykoná nápravu stavu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k uzavretiu tejto nájomnej zmluvy. Súčasne prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.
3. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V Komárne dňa 18.12.2024

V Nových Zámkoch dňa

Mgr. Béla Keszegh

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.