

## ZMLUVA O PREDAJI / KÚPE CENNÝCH PAPIEROV

**National Development Fund II., a.s.**, so sídlom: Grösslingová 44, Bratislava 811 09, IČO: 47 759 224, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 5948/B, konajúca prostredníctvom Ing. Peter Fröhlich, predseda predstavenstva a Ing. Peter Dittrich, PhD., podpredseda predstavenstva, na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

**OMNIA KLF, a. s.**, so sídlom: Kukučínova 2734, Kysucké Nové Mesto 024 01, IČO: 00 211 095, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10691/L, konajúca prostredníctvom Ing. Igor Kováč, PhD., predseda predstavenstva, na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“),

Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“,

uzavierajú podľa ust. § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov túto

**zmluvu o predaji / kúpe cenných papierov (ďalej len „Zmluva“):**

### Čl. I - Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa zaväzuje previesť na Kupujúceho dohodnuté cenné papiere bližšie špecifikované v bode 2 tohto článku a v právnom stave zodpovedajúcom vyhláseniam Predávajúceho v bode 3 tohto článku a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Dohodnuté cenné papiere sa pre účely tejto Zmluvy rozumejú tieto **akcie špecifikované nasledovne**:
  - a) Emitent: OMNIA KLF, a. s. so sídlom: Kukučínova 2734, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 00 211 095, registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10691/L (ďalej len „**Emitent**“)
  - b) druh: kmeňové
  - c) podoba: listinné
  - d) forma: na meno
  - e) menovitá hodnota jedného kusu: 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur)
  - f) číslo emisie (ČEM) podľa zápisu v Centrálnom depozitári cenných papierov SR a.s.: LP0001809049
  - g) prevádzaný počet kusov: 44
  - h) čísla prevádzaných akcií: od 1241 vrátane v nepretržitom číselnom rade až do 1284 vrátane, ktoré sú nahradené 1 (slovom jedným) kusom hromadnej akcie č. 5 zo dňa 18.12.2024.  
ďalej len „**Dohodnuté akcie**“).
3. Predávajúci vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho, že Dohodnuté akcie sú jeho majetkom, nie sú zaťažené žiadnym právom tretej osoby ani žiadnym iným spôsobom, a že splnil

všetky podmienky platnosti prevodu Dohodnutých akcií. Predávajúci teda vyhlasuje, že prevodu Dohodnutých akcií na Kupujúceho nebráni absencia žiadnych interných povolení, súhlasov alebo úkonov; to sa nevzťahuje na zápis zmeny osoby akcionára na základe tejto Zmluvy v zozname akcionárov Emitenta vedenom Centrálnym depozitárom cenných papierov SR, a.s., so sídlom: ul. 29. augusta č. 1/A, 814 80 Bratislava, IČO: 31 338 976, zapísaným v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 3305/B (ďalej len „**Centrálny depozitár**“).

4. Kupujúci, v postavení prevádzajúceho a Predávajúci, v postavení nadobúdateľa, pred uzavretím tejto Zmluvy uzavreli Zmluvu o prevode obchodného podielu (ďalej len „**Zmluva o prevode OP**“), na základe ktorej Kupujúci v postavení prevádzajúceho prevádza na Predávajúceho v postavení nadobúdateľa obchodný podiel v spoločnosti OMNIA MTK s.r.o. so sídlom: Robotnícka 14, Martin 036 01, IČO: 55 811 906, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 83682/L (ďalej len „**OMNIA MTK**“) zodpovedajúci vkladu 516.854,- EUR do základného imaniu spoločnosti OMNIA MTK vo výške 5.420.000,- EUR, čo predstavuje 9,536052 %-nú majetkovú účasť na spoločnosti OMNIA MTK (ďalej len „**Obchodný podiel v OMNIA MTK**“).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je závislá na Zmluve o prevode OP. Zánik Zmluvy o prevode OP iným spôsobom než jej splnením spôsobuje zánik tejto Zmluvy a povinnosť Zmluvných strán vrátiť si do 14 dní od zániku tejto Zmluvy plnenia, ktoré si poskytli podľa tejto Zmluvy.

## Čl. II - Kúpna cena

1. Celková kúpna cena za Dohodnuté akcie je vo výške █████ EUR (slovom: štyristotridsaťsedemtisíc sedemdesiatdeväť eur a tri eurocenty). Hodnota Dohodnutých akcií bola stanovená Znaleckým posudkom č. 166/2024 vypracovaným dňa 11.12.2024 znaleckou organizáciou value4you, s.r.o., so sídlom: Drieňová 34, Bratislava 821 02, IČO: 36 332 232, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sro, vložka č.: 55808/B (ďalej len „**Znalecký posudok**“).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode OP.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávka Predávajúceho voči Kupujúcemu na zaplatenie kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy sa momentom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode OP započítava s pohľadávkou Kupujúceho voči Predávajúcemu na zaplatenie odplaty za prevod Obchodného podielu v OMNIA MTK podľa Zmluvy o prevode OP, a to v rozsahu v akom sa tieto pohľadávky kryjú, t.j. v rozsahu █████ EUR, čím sa zároveň považuje za splnený záväzok Kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy a kúpna cena podľa tejto Zmluvy za zaplatenú vo výške █████ EUR.

## Čl. III - Prevod Dohodnutých akcií

1. Záväzok Predávajúceho previesť Dohodnuté akcie na Kupujúceho je splnený po rubopisovaní hromadnej akcie nahrádzajúcej Dohodnuté akcie a odovzdaním hromadnej akcie nahrádzajúcej Dohodnuté akcie Kupujúcemu. Rubopis musí obsahovať obchodné meno, sídlo a IČO Kupujúceho, podpis Predávajúceho a deň prevodu Dohodnutých akcií. Rubopisom prechádzajú všetky práva spojené s Dohodnutými akciami a nemožno ho viazať na splnenie podmienky.

2. Predávajúci sa zaväzuje, že hromadnú akciu nahrádzajúcu Dohodnuté akcie odovzdá Kupujúcemu po jej rubopisovaní najneskôr do 3. pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany konštatujú, že na účinnosť prevodu Dohodnutých akcií voči Emitentovi sa vyžaduje zápis zmeny akcionára do zoznamu akcionárov Emitenta, ktorý vedie Centrálny depozitár.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu po tom, ako mu Predávajúci odovzdá Dohodnuté akcie (bod 1), zabezpečí vykonanie zápisu podľa bodu 3 tohto článku.

#### Čl. IV - Povinnosť mlčanlivosti

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách podľa tohto článku tejto Zmluvy; tento záväzok Zmluvných strán nie je časovo obmedzený.
2. Dôvernými informáciami sa na účely tejto Zmluvy rozumejú akékoľvek skutočnosti, informácie a údaje týkajúce sa tejto Zmluvy, vrátane jej príloh, prípadných dodatkov, rokovaní o tejto Zmluve o prílohách alebo dodatkoch k nej a týkajúcich sa Zmluvných strán, alebo s nimi súvisiace, s výnimkou:
  - a) informácii, ktoré sú v deň podpísania tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré sa už v tento deň dali zadovážiť z bežne dostupných zdrojov,
  - b) informácii, ktoré sa stali po dni podpísania tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré sa po tomto dni už dajú zadovážiť z bežne dostupných zdrojov, a to inak než v dôsledku porušenia povinnosti Zmluvnej strany zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku,
  - c) k informácií, z ktorých povahy vyplýva, že Zmluvná strana nemá záujem o ich utajenie, ak ich Zmluvná strana výslovne neoznačila za dôverné, (ďalej len „**Dôverné informácie**“).
3. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje
  - a) na prípady, ak Zmluvná strana zverejnila Dôverné informácie s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany,
  - b) na prípady, keď na základe zákona vznikne Zmluvnej strane povinnosť poskytnúť Dôverné informácie. Dotknutá Zmluvná strana je povinná písomne informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku povinnosti poskytnúť Dôverné informácie na základe zákona a o spôsobe a rozsahu, akým, resp. v akom ju plnila,
  - c) na prípady, ak Zmluvná strana použila potrebné informácie alebo dokumenty v prípadných súdnych, rozhodcovských, správnych a iných konaniach ohľadom práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo s nimi súvisiacich.
  - d) Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany ďalej neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa však nepokladajú členovia orgánov, zamestnanci alebo iné poverené osoby Zmluvných strán, audítori alebo právni a iní poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú viazaní ohľadne im sprístupnených Dôverných informácií povinnosťou mlčanlivosti na základe zákona alebo zmluvy, ako aj iné osoby, ktorým je potrebné poskytnúť Dôverné informácie za účelom riadneho splnenia povinností alebo výkonu práv vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

## Čl. V - Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť doručovaná v súvislosti s touto Zmluvou sa považuje za doručeniej strane v prípade doručovania prostredníctvom pošty, kuriérom alebo v prípade osobného doručovania, doručením písomnosti adresátovi s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučené s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 2. V prípade doručovania inak ako poštou, je možné písomnosť doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste Zmluvná strana v čase doručenia zdržuje. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo nasledujúci deň odo dňa uloženia zásielky na pošte, doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde alebo v prípade doručovania kuriérom alebo osobného doručovania aj deň, v ktorý zásielka nebola adresátovi doručená z dôvodu, že adresát nebol zastihnutý.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že písomnosti týkajúce sa zániku alebo zmeny tejto Zmluvy musia byť doručované výhradne poštou ako doporučená zásielka alebo osobne.

## Čl. VI - Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je účinné a platné podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov neplatné, ostatné ustanovenia tejto Zmluvy budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch tejto Zmluvy tak, aby neplatné ustanovenie bolo nahradené ustanovením potrebným na realizáciu zámeru neplatného ustanovenia. V prípade, ak medzi Zmluvnými stranami nedôjde k dohode, na nahradenie neplatného ustanovenia tejto Zmluvy sa použijú iné ustanovenia tejto Zmluvy alebo ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú obsahu a účelu neplatného ustanovenia.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden je pre Predávajúceho a jeden pre Kupujúceho.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.  
Kupujúci sa zaväzuje, že túto Zmluvu spolu so Znaleckým posudkom uloží v súlade s § 59a ods. 1) Obchodného zákonníka do zbierky listín Obchodného registra do troch (3)

pracovných dní odo dňa jej uzavretia. Ak si Predávajúci nesplní povinnosť podľa predchádzajúcej vety, túto Zmluvu je oprávnený zverejniť v súlade s platnou právnou úpravou Kupujúci.

Predávajúci, ako subjekt povinný zverejniť túto Zmluvu v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, sa zaväzuje Zmluvu zverejniť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka najneskôr do troch (3) pracovných dní po dni, kedy mu Kupujúci oznámi, že táto Zmluva spolu so Znaleckým posudkom bola v súlade s § 59a ods. 1) Obchodného zákonníka uložená do zbierky listín Obchodného registra alebo po dni, kedy jej uloženie vykonal Predávajúci. Ak si Predávajúci nesplní povinnosť podľa predchádzajúcej vety, Zmluvu je oprávnený zverejniť v Obchodnom vestníku Kupujúci.

Táto Zmluva nadobúda účinnosť takým dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, kedy bude splnená podmienka, že táto Zmluva spolu so Znaleckým posudkom bola v súlade s § 59a ods. 1) Obchodného zákonníka uložená do zbierky listín Obchodného registra.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich spôsobilosť uzavrieť túto Zmluvu (zmluvná voľnosť) nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú, nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by im bránili v platnom uzavretí tejto Zmluvy a Zmluva je uzatváraná v predpísanej forme.
6. Zmluva je záväzná pre Zmluvné strany ako aj ich právnych nástupcov.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Bratislava, dňa 18.12.2024

V \_\_\_\_\_, dňa 18.12.2024

National Development Fund II., a.s.  
konajúca prostredníctvom

OMNIA KLF, a. s.  
konajúca prostredníctvom

---

Ing. Peter Fröhlich,  
predseda predstavenstva  
(obyčajný vlastnoručný podpis)

---

Ing. Igor Kováč, PhD.,  
predseda predstavenstva  
(obyčajný vlastnoručný podpis)

a

---

Ing. Peter Dittrich, PhD.,  
podpredseda predstavenstva,  
(obyčajný vlastnoručný podpis)