

Dodatok č. 12
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 7/2020

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ: Mestská časť Košice - Nad Jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice
V zastúpení: Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová - starostka
IČO: 00 691 038
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK70 0200 0200 3600 1492 8512
(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA: ELUKO, s. r. o.
Rovníková 9, 040 12 Košice - Nad jazerom
V zastúpení: Stanislav Kolbaský - konateľ
IČO: 31 723 454
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
IBAN: SK41 7500 0000 0040 0787 4796
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok k zmluve č. 7/2020 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.01.2020:

V Čl. II. Výška a splatnosť nájomného

v bode 1 sa mení:

1. **Nájomné** za 120 m² predajnej plochy po 31,00 €/m²/ rok t. j. ročne 3 720,00 €, mesačne 310,00 €.
- Nájomné** za 39,50 m² servisné priestory po 14,00 €/m²/ rok t. j. ročne 553,00 €, mesačne 46,08 €.

v bode 3 sa mení:

3. **Nájomné sa platí mesačne a je splatné vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca.** Mesačná úhrada nájomného za užívanie nebytových priestorov a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov s účinnosťou od 01.01.2025 činí **spolu 596,08 €**. Úhradu nájomného za užívanie nebytových priestorov bude nájomca platiť bankovým prevodom na účet prenajímateľa VÚB, a. s., IBAN: SK70 0200 0200 3600 1492 8512, **VS:72020**.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok možno meniť len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených ďalších dodatkov k zmluve (Čl. VI. ods. 2 zmluvy).

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice - Nad jazerom (www.jazerokosice.sk).

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tohto dodatku pred jeho podpísaním, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujú ustanovenia tohto dodatku dobrovoľne plniť.

Súčasne prehlasujú, že tento dodatok je uzatvorený po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, a taktiež nie v omyle, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, na znak čoho ho podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia dostane prenajímateľ.

V Košiciach dňa: 13. 12. 2024

V Košiciach dňa: 17. 12. 2024

.....
pre

DI
Rovňák
IČO: 311
.....