

Kúpno-predajná zmluva

Predávajúca:

Obec Klubina so sídlom Klubina č. 67, PSČ: 023 04 Klubina, IČO:00314056 v mene ktorej koná starostka obce Mgr. Božena Poliačková rod. Poliačková, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Klubina č. 81, občan SR, št. príslušnosť slovenská

Kupujúci:

Miroslav Plaštiak rod. Plaštiak, nar. [REDAKOVANÉ] bytom Klubina č. 108, PSČ: 023 04, občan SR, št. príslušnosť slovenská
uzatvárajú kúpno-predajnú zmluvu za nasledovných podmienok a obsahu:

I.

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod:

Kat. územie Klubina

LV : 1613 pod B/4 v podiele 1/9-ina

PARCELA registra EKN 86-orná pôda o výmere 462m²
ako podielové spoluvlastníctvo Obce Klubina v podiele 1/9-ina.

II.

Predávajúca uvedenú nehnuteľnosť opísanú v bode I/ tejto zmluvy predáva Miroslavovi Plaštiakovi rod. Plaštiak.

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje za sumu 2,-EUR za m² podľa znaleckého posudku č. 132/2024 vyhotoveným Ing. Martinou Červenou.

Suma bude predávajúcej vyplatená dňom podpisu zmluvy.

III.

Predávajúca prehlasuje, že je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti tak ako je uvedené v bode I/tejto zmluvy, že ju nikomu nescudzila, nezaťažila a jej prevod nie je obmedzený žiadnym právnym predpisom.

IV.

Účastníci tejto kúpno-predajnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva vyžaduje k svojej účinnosti vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Čadca –odbor katastrálny a, že dňom vkladu vlastníckeho práva prechádza na kupujúceho vlastníctvo k nehnuteľnosti.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že im je dobre známy právny i faktický stav prevádzanej nehnuteľnosti a oboznámili sa aj so skutočným stavom predmetnej nehnuteľnosti v teréne. Účastníci zmluvy sú viazaní svojimi podpismi dňom podpisu tejto zmluvy.

VI.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní zhodne prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu a že žiaden z účastníkov ju neuzavrel v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že podmienky zmluvy považujú za rovnocenné a obvyklé miestnym podmienkam, na znak čoho ju podpisujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Klubine dňa 18. 12. 2024



Výpis z Uznesenia č. 112/2024
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Klubina
zo dňa 11.12.2024

K bodu 11. Došlá pošta, rôzne

**c) Odpredaj pozemku – Žiadosť o odkúpenie časti parcely KNE č. 86
Miroslav Plaštiak, Klubina č. 108**

Obecné zastupiteľstvo Obce Klubina

schvaľuje


predaj osobitným zreteľom podľa § 9a odst.8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Znaleckým posudkom č. 132/2024 vyhotoveným Ing. Martinou Červenou, Zákysučie č. 1326, 023 02 Krásno nad Kysucou:
a to pozemok - parcela KNE č. 86 – orná pôda v k. ú. Klubina, ktorá je vedená na LV č. 1613 a vlastníkom je obec Klubina v podiele 1/9 a ktorej celková výmera je 462 m²:

Obec Klubina odpredáva túto parcelu v podiele 1/9 za cenu **2,00 €/ m²**
Miroslavovi Plaštiakovi, Klubina č. 108. Podiel obce v 1/9 činí **51,33 m²**.

Hlasovanie:

za: 5	proti: 0	zdržal sa: 0	nehlasovali: 0	neprítomný pri hlasovaní: 0
PaedDr. Marcela Podmanická Jozef Baričiak Jozef Lipták Bc. Pavol Kubica Mgr. Ondrej Kubica				




Mgr. Božena Poliačková
starostka obce

V Klubine 12.12.2024