

NÁVRH ZMLUVY O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný z vecného bremena

Obec Brestovec

Sídlo: Brestovec 273

IČO: 00 309 435

Zastúpená: Jánom Petrášom – starosta Obce Brestovec

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Miroslav Šajánek

Bydlisko: [REDAKOVANÉ], 905 01 Senica

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

2. Predmet zmluvy

Budúci povinný sa touto zmluvou zaväzuje uzatvoriť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorého predmetom bude:

- Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia a prevádzky inžinierskych sietí (plynovodná prípojka, vodovodná prípojka) na pozemkoch:
 - KNC parc. č. 35054/2
 - KNC parc. č. 35053/3
 - evidovaných na LV č. 1411, k. ú. Brestovec, vo vlastníctve Obce Brestovec.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech nehnuteľnosti budúceho oprávneného na pozemku KNC parc. č. 35053/19, evidovaného na LV č. 3709, k. ú. Brestovec.

3. Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy

3.1 Termín uzatvorenia budúcej zmluvy:

Budúca zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená najneskôr do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy.

3.2 Náležitosti budúcej zmluvy:

Budúca zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať:

- Presné vymedzenie vecného bremena podľa geometrického plánu, ktorý zabezpečí budúci oprávnený na vlastné náklady.
- Povinnosť budúceho oprávneného znášať všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena, vrátane nákladov na zápis do katastra hnuteľností.
- Dohodnutú jednorazovú finančnú náhradu, ak je takáto kompenzácia medzi stranami dohodnutá.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Povinnosti budúceho povinného:

- Uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutom termíne.
- Poskytnúť súčinnosť pri zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4.2 Povinnosti budúceho oprávneného:

- Zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu, ktorý bude podkladom pre budúcu zmluvu.
- Uhradiť všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena.

5. Záverečné ustanovenia

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden.

V Brestovci, dňa

.....
Budúci povinný:
Obec Brestovec
Ján Petráš
starosta obce

.....
Budúci oprávnený:
Miroslav Šajánek