

## Zmluva č. 83312/2024

uzavretá podľa § 262 a § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka  
ďalej len „zmluva“

Zmluvné strany:

1. Účastník č. 1: **Obec Horné Lefantovce**  
so sídlom: Farská ulica 25/13,  
951 45 Horné Lefantovce  
IČO: 00399418  
IČ DPH:  
Registrácia v OR:  
Zastúpená: Ing. Martin Cibula – starosta obce  
Bankový účet: IBAN: SK09 5600 0000 0008 0184 8001  
BIC: KOMASK2x

(ďalej ako „Účastník č. 1“)

a

2. Účastník č. 2: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
konajúci: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. Ing. Marek Illéš  
predseda predstavenstva člen predstavenstva

Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických: Ing. Štefan Štefek, investičný riaditeľ

IČO: 36 550 949  
IČ DPH: SK 2020154609  
Registrácia v OR: OS Nitra, odd.: Sa, vl. č. 10193/N  
Bankový účet: IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112  
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Účastník č. 2“)

### Čl. I Preambula

1. Na základe návrhu Účastníka č. 1 vydal dňa 11.9.2007, pod č. SP A/2007/01785-06/F12, Obvodný úrad životného prostredia Nitra povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „**Horné a Dolné Lefantovce – kanalizačná sieť**“ (ďalej len „stavba“ alebo „časť stavby“). Predmetné rozhodnutie sa stalo právoplatné dňa 11.10.2007.
2. Účastník č. 1 vyhlasuje, že je vlastníkom stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s názvom: „Dolné a Horné Lefantovce ČOV a kanalizačná sieť, SO 03 – kanalizačná sieť Horné Lefantovce“ ktorú vypracovala MONSTAV-PROJEKT s.r.o., A. Sládkoviča č.2, 934 01 Levice, číslo zákazky:807-103/2003, z 12/2003, zmena stavby, ktorej spracovateľom je Ing. Bohuš Malík, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra z 01/2006 a Doplnku, ktorého spracovateľom je Ing. Bohuš Malík, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra z 11/2006 (ďalej len „projektová dokumentácia“).
3. Účastník č. 1 súhlasí, najmä z dôvodu financovania časti stavby, so zmenou stavebníka časti stavby špecifikovanej ustanovení Čl. II, bod 1. tejto zmluvy na Účastníka č.2, s čím Účastník č.2 vyjadruje svoj súhlas a preto sa zmluvné strany podľa ustanovenia § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka, v platnom znení, dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Účastník č.1 uzatvorením tejto zmluvy súhlasí so zmenou stavebníka na účastníka č.2 časti stavby: „Horné a Dolné Lefantovce – kanalizačná sieť“, v rozsahu týkajúcom sa stavby označenej vo vyššie uvedenom povolení ako:

**SO-03 – 1 Kanalizačná sieť – gravitačná – Horné Lefantovce,**  
- Stoka „C“ – PVC DN 300 – km 0,354-0,647 – 293,0m  
**SO-03 – 2 – čerpacia stanica – 1 ks,**  
**PS 01 strojnotechnologická časť,**  
**PS 02 elektroinštalácia**

a Účastník č. 2 s touto zmenou bez výhrad súhlasí.

2. Účastník č. 1 ďalej prevádza na Účastníka č. 2 vlastnícke právo k časti projektovej dokumentácie bližšie špecifikovanej v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy týkajúcej sa časti stavby bližšie špecifikovanej v bode 1 čl. II tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1,- € bez DPH (slovom jedno euro) a Účastník č. 2 túto časť projektovej dokumentácie za uvedenú kúpnu cenu kupuje od Účastníka č. 1. Kúpna cena je splatná do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Účastník č. 2 sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu na účet účastníka č.1 uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy. Účastník č.2 sa zaväzuje použiť vyššie uvedenú projektovú dokumentáciu výlučne na účel stavebného zhotovenia vyššie uvedenej časti stavby a zároveň sa zaväzuje zachovať všetky práva autora projektovej dokumentácie, ktoré mu vyplývajú z príslušných právnych predpisov.

## Čl. III Osobitné ustanovenia

1. Účastník č. 1 týmto splnomocňuje Účastníka č. 2, aby oznámil príslušnému stavebnému úradu zmenu, že stavebníkom časti stavby v zmysle tejto zmluvy sa stane Účastník č.2.
2. Účastník č. 2 svojím podpisom potvrdzuje, že prevzal od Účastníka č. 1
  - kópiu právoplatného rozhodnutia bližšie špecifikovaného v Čl. I, bod 1. tejto zmluvy.
  - časť projektovej dokumentácie pre stavebné konanie bližšie špecifikovanú v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy,
  - súhlas zhotoviteľa a autora projektovej dokumentácie špecifikovanej v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy s prevodom vlastníctva predmetnej projektovej dokumentácie na Účastníka č. 2.
3. Účastník č. 2 bude realizáciu časti stavby, ktorej stavebníkom sa stane, v zmysle tejto zmluvy, zabezpečovať z vlastných finančných prostriedkov.
4. Účastník č. 2 sa rozhodnutím o kolaudácii časti stavby bližšie špecifikovanej v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy stane vlastníkom tejto časti stavby.
5. Účastník č. 1 sa zaväzuje poskytnúť Účastníkovi č. 2 potrebnú súčinnosť ku kolaudácii a k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, na ktorých bude realizovaná časť stavby špecifikovaná v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy.
6. Účastník č. 1 sa zaväzuje uhradiť Účastníkovi č. 2 všetky náklady, ktoré Účastníkovi č. 2 vzniknú pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, na ktorých bude realizovaná časť stavby špecifikovaná v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy. Rovnako sa Účastník č. 1 zaväzuje uhradiť Účastníkovi č. 2 všetky náhrady

a ujmy, ktoré Účastník č. 2 vyplatí majiteľom pozemkov dotknutých realizáciou časti stavby špecifikovanej v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy v súvislosti s realizáciou a užívaním časti stavby špecifikovanej v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy, v lehote do 30 dní od doručenia výzvy Účastníka č. 2 Účastníka č. 1.

7. Účastník č. 1 sa zaväzuje doložiť pri podpise tejto zmluvy súhlas zhotoviteľa a autora projektovej dokumentácie špecifikovanej v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy s prevodom vlastníctva k časti predmetnej projektovej dokumentácie na Účastníka č. 2.

#### Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny tejto zmluvy, ako aj nové osobitné dojednania k zmluve budú vykonané písomne a vo forme dodatku k tejto zmluve. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je prehľadná situácia so zakreslenou stavbou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise dostanú obe zmluvné strany a jeden je pre stavebný úrad.
6. Zmluvné strany sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, porozumeli mu a na znak súhlasu s ním zmluvu slobodne a vážne podpisujú.

V Nitre dňa: 16-12-2024  
Za účastníka č. 1:



.....  
Ing. Martin Cibula  
starosta obce Horné Lefantovce

V Nitre dňa: 16-12-2024  
Za účastníka č. 2:

ZÁPADOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.  
VIAZKLIČ ZA HYDROCENTRÁLOU 4  
949 60 NITRA  
- 6 -

.....  
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Marek Illéš  
člen predstavenstva

## VYSVETLIVKY:

— PREDMET PREVODU PRÁV A POVINNOSTÍ:

SO-03.1 GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA:

GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA - STOKA "C" km 0,35400-0,64700 - PVC DN300 - CELKOVÁ DĹŽKA 293,00 m

STAVEBNÉ A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY ČERPACEJ STANICE "ČS":

SO-03.3 ČERPACIA STANICA

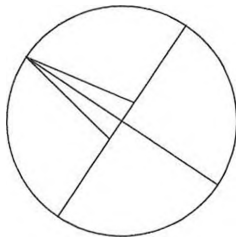
SO-04 ELEKTRICKÉ PRÍPOJKY NN

PS-01 ČERPACIA STANICA - STROJNO-TECHNOLOGICKÁ ČASŤ

PS-02 PREVÁDZKOVÝ SÚBOR SILNOPRÚDU

— — — — — EXISTUJÚCA KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ

- - - - - EXISTUJÚCA KANALIZÁCIA TLAKOVÁ



VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B-pv

VEDÚCI PROJEKCIE		ING. MALÍK		<b>ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.</b> NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRALOU 4 949 60 NITRA - 65 -		
PROJEKTANT STAVBY		ING. HORNÍK	ZODP. PROJEKTANT			ING. MALÍK
KRESLIL		ING. HORNÍK				
STAVEBNÍK		Obec Dolné a Horné Lefantovce				
MIESTO STAVBY		Horné Lefantovce; okres Nitra			Č. ZÁKAZKY	--
NÁZOV STAVBY	<b>DOLNÉ A HORNÉ LEFANTOVCE ČOV A KANALIZAČNÁ SIET'</b> <b>SO-03 KANALIZAČNÁ SIET' HORNÉ LEFANTOVCE</b>				FORMÁT	5 A4
					DÁTUM	11/2024
OBJEKT	SO-03.1 GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA; SO-03.3 ČERPACIA STANICA; SO-04 ELEKTRICKÉ PRÍPOJKY NN; PS-02 PREVÁDZKOVÝ SÚBOR SILNOPRÚDU; PS-01 ČERPACIA STANICA - STROJNO-TECHNOLOGICKÁ ČASŤ				MIERKA	1:500
					STUPEŇ	PS
OBSAH	SITUÁCIA - KANALIZAČNÁ STOKA "C"; ČERPACIA STANICA "ČS"				ARCH.ČÍSLO	Č.VÝKRESU
ČASŤ	KANALIZÁCIA					<b>1</b>



Š111 km 0,46700

Š112 km 0,49700

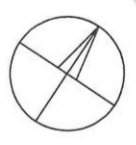
Š113 km 0,54700

STOKA "C" PVC DN300 - 293,00 m  
(ČS - Š115-1)

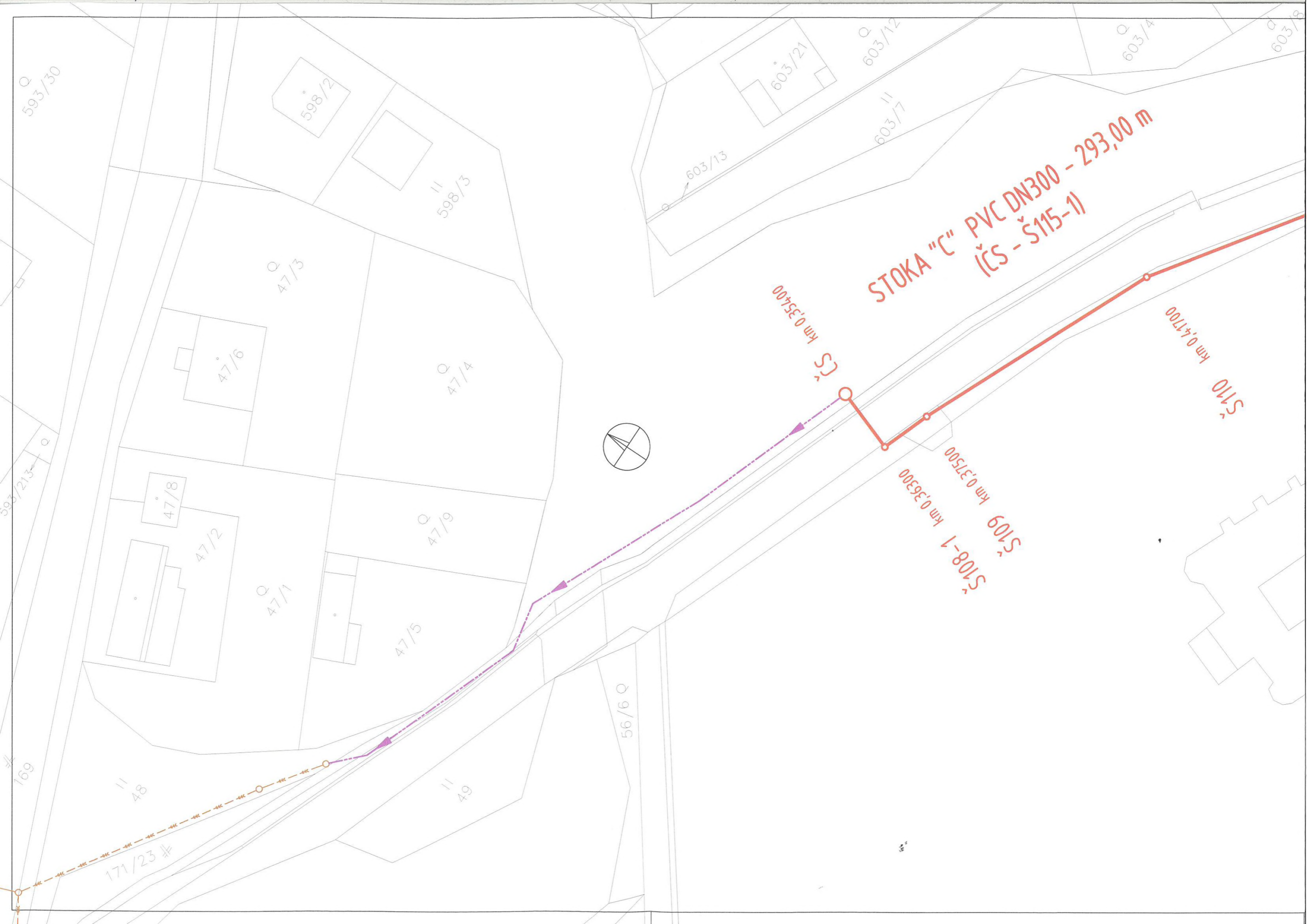
Š114 km 0,59700

Š115 km 0,62700

Š115-1 km 0,64700



A  
172/6



STOKA "C" PVC DN300 - 293,00 m  
(ČS - Š115-1)

ČS km 0,35400

S110 km 0,41700

S108-1 km 0,36300  
S109 km 0,37500

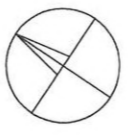
593/30

Q 47/3

Q 47/4

Q 47/9

Q 47/1



56/6 Q

48

49

169

171/23

603/13

Q 603/12

Q 603/4

Q 603/18

