

**Zmluva**  
**o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

č. **75767/2024**

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
ďalej aj len „zmluva“

uzatvorená medzi:

**Budúcim oprávneným z vecného bremena:**

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

So sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.  
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš  
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK 2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd.: Sa, Vložka č. 10193/N

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

**a**

**Budúcim povinným z vecného bremena:**

**Obec Host'ovce**

so sídlom: Host'ovce č. 49, 951 91 Host'ovce

zastúpený: Ing. Silvia Kukučková, starostka obce

IČO: 00 308 005

DIČ: 2021037887

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

(budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

---

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje líniovú vodnú stavbu vo verejnom záujme pod názvom:  
**„Vodovod Host'ovce“**,  
v rámci ktorej sa má v súlade s projektovou dokumentáciou vybudovať nasledovná objektová skladba:

**SO. 05 Verejný vodovod**

- vodovodné potrubie HDPE-PE100, SDR 17, D160x9,5 – 32,29 m

- vodovodné potrubie HDPE-PE100, SDR 17, D110x6,6 – 49,65 m

(ďalej aj ako „stavba“).

2. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 1/1, v katastrálnom území Host'ovce:

- zapísaných v liste vlastníctva č. 753, vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom nasledovne:
    - parcela reg. „E“ KN, p. č. 209/2 – druh pozemku vodná plocha, o výmere 4262 m<sup>2</sup>,
    - parcela reg. „E“ KN, p. č. 1486/1 – druh pozemku ostatná plocha, o výmere 2503 m<sup>2</sup>,
  - zapísaného v liste vlastníctva č. 529, vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom nasledovne:
    - parcela reg. „C“ KN, p. č. 210/26 – druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1277 m<sup>2</sup>,
- (ďalej spoločne ako „pozemky“).

3. Podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra, dátum spracovania: 05/2017 pod číslom zákazky 807 – 45/2017 má byť v rámci stavby na pozemkoch vybudovaný nový verejný vodovod (ďalej ako „vodovodné potrubie“) zakreslené v projektovej dokumentácii.
4. V zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebník musí preukázať, že má k pozemku iné právo, ktorým je aj dohoda o uzavretí zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá ho oprávňuje zriadiť stavbu na cudzom pozemku.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo budúceho oprávneného z vecného bremena uskutočniť a prevádzkovať stavbu vodovodného potrubia na pozemkoch a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť uskutočnenie a prevádzkovanie vodovodného potrubia na pozemkoch, tak ako je upravené v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že obsahom vecného bremena zriadeného v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena po geodetickom zameraní vodovodného potrubia v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného na účely zápisu do katastra nehnuteľností (ďalej len „geometrický plán“) bude
  - a) **právo** budúceho oprávneného z vecného bremena uskutočnenia a prevádzkovania vodovodného potrubia na pozemkoch a vykonávania vlastníckych práv spojených s vodovodným potrubím, t. j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu na pozemkoch,
  - b) **povinnosť** budúceho povinného z vecného bremena trpieť na pozemkoch uskutočnenie a prevádzkovanie vodovodného potrubia a vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodným potrubím, t. j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmluve o zriadení vecného bremena sa zároveň zriadia pásma ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany, (ďalej ako „pásmo ochrany“), v ktorom bude budúci povinný z vecného bremena rešpektovať obmedzenia užívania pozemkov a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré by obmedzovali prístup k vodovodnému potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať

trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy. Rozsah pásma ochrany bude bližšie špecifikovaný po geodetickom zameraní stavby v geometrickom pláne.

### **Článok III. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené bezodplatne v súvislosti s tým, že vodovodné potrubie je stavbou vo verejnom záujme. Náklady spojené s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena ako aj správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov sa zaväzuje uhradiť budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vecné bremeno pred uplynutím dojednanej doby trvania môže zaniknúť:
  - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení vodovodného potrubia,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) rozhodnutím súdu.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemkov bude prechádzať záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako aj práva budúceho oprávneného z vecného bremena a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na jeho právnych nástupcov. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prevod alebo prechod vlastníckeho práva k pozemkom budúceho oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu. V opačnom prípade, pri preukázateľnej nečinnosti budúceho povinného z vecného bremena, má budúci oprávnený z vecného bremena právo na náhradu škody, ktorá mu nečinnosťou budúceho povinného z vecného bremena vznikla.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
6. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že budúci oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ verejného vodovodu je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu.
7. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ho predloží budúcemu povinnému z vecného bremena na podpis. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena po realizácii stavby a následnom vypracovaní geometrického plánu, ktorým bude

zameraná poloha vodovodného potrubia s pásmom ochrany. Geometrický plán je povinný obstarat' budúci oprávnený z vecného bremena.

8. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o vecnom bremene v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena zaslať budúcemu povinnému z vecného bremena do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe.

#### **Článok IV. Vznik vecného bremena**

1. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný okresný úrad katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

#### **Článok V. Záverčné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že neuzatvorí žiadnu zmluvu, ktorá by znemožnila naplnenie účelu tejto zmluvy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo inú adresu, ktorú si zmluvné strany na tento účel oznámia.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Jedno vyhotovenie je určené pre budúceho povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

- príloha č. 1 – kópia výkresu č. 1 – Situácia z projektovej dokumentácie pre výstavbu so zakresleným vodovodným potrubím,
- príloha č. 2 – výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým schválilo uzatvorenie tejto zmluvy.

V Hosťovciach dňa 6. 11. 2024

Budúci povinný z vecného bremena:



Ing. Silvia Kukučková  
starostka obce Hosťovce

V Nitre dňa 05. 11. 2024

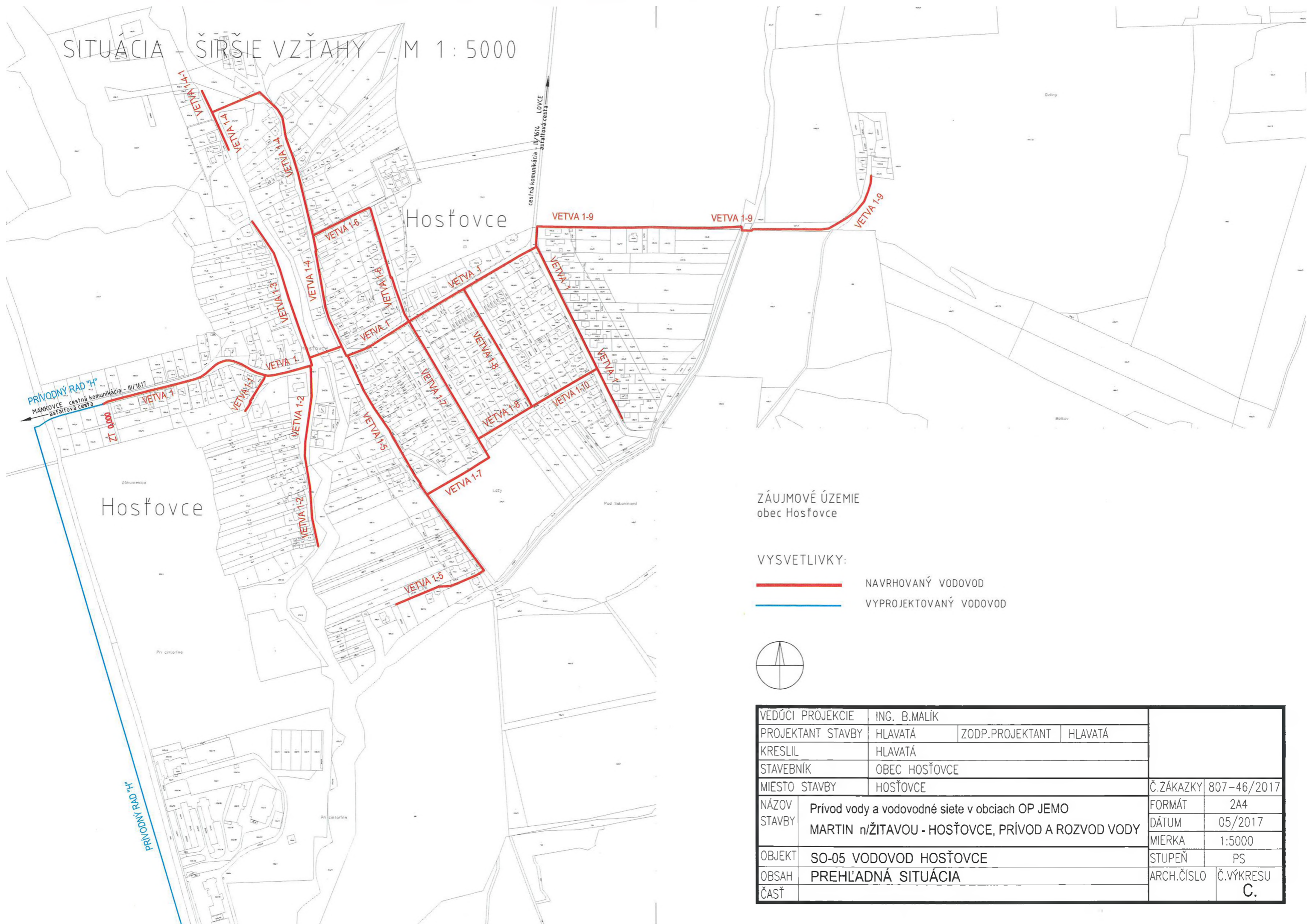
Budúci oprávnený z vecného bremena:

PhDr. Mgr. art. Otáwar Klein, ArtD.  
predseda predstavenstva

Ing. Marek Iléš  
člen predstavenstva

ZÁPADOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.  
NABREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4  
949 60 NITRA  
- 6 -

SITUÁCIA - ŠIRŠIE VZŤAHY - M 1:5000



ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE  
obec Hosťovce

VYSVETLIVKY:

- NAVRHOVANÝ VODOVOD
- VYPROJEKTOVANÝ VODOVOD



VEDÚCI PROJEKCIE	ING. B.MALÍK					
PROJEKTANT STAVBY	HLAVATÁ	ZODP.PROJEKTANT	HLAVATÁ			
KRESLIL	HLAVATÁ					
STAVEBNÍK	OBEC HOŠŤOVCE					
MIESTO STAVBY	HOŠŤOVCE			Č.ZÁKAZKY	807-46/2017	
NÁZOV STAVBY	Prívod vody a vodovodné siete v obciach OP JEMO				FORMÁT	2A4
	MARTIN n/ŽITAVOU - HOŠŤOVCE, PRÍVOD A ROZVOD VODY				DÁTUM	05/2017
					MIERKA	1:5000
OBJEKT	SO-05 VODOVOD HOŠŤOVCE			STUPEŇ	PS	
OBSAH	PREHLADNÁ SITUÁCIA			ARCH.ČÍSLO	Č.VÝKRESU	
ČASŤ					C.	

K bodu programu č. 3

*Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako budúci oprávnený z vecného bremena pre líniovú stavbu vo verejnom záujme pod názvom: „Vodovod Hostovce“)*

### **Uznesenie č. 2024/4/3**

Obecné zastupiteľstvo v Hostovciach na svojom 4. rokovaní v roku 2024 dňa 4.11.2024

#### **PREROKOVALO**

- Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako budúci oprávnený z vecného bremena pre líniovú vodnú stavbu vo verejnom záujme pod názvom: „Vodovod Hostovce“)

#### **SCHVAĽUJE**

- Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako budúci oprávnený z vecného bremena pre líniovú vodnú stavbu vo verejnom záujme pod názvom: „Vodovod Hostovce“)

#### **ODPORÚČA**

- Starostke obce podpísať Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako budúci oprávnený z vecného bremena pre líniovú vodnú stavbu vo verejnom záujme pod názvom: „Vodovod Hostovce“)

Hlasovanie:      Za: (4) Gutman, Ďatko, Bc. Greguš Fazekašová, Mgr. Kolníková  
                          Proti: ----  
                          Zdržal(i) sa: ----  
                          Neprítomný (i): Kollár

V Hostovciach dňa 4.11.2024



Ing. Silvia Kukučková  
starostka Obce Hostovce