

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 6/2024

uzatvorená podľa ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

1/ **Imrich Knuteľ**, rod. Knuteľ
nar. 1 r. č.
trvale bytom: Smižanská 182/45
052 01 Spišské Tomášovce
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „prevodca v 1. rade“)

2/ **Obec Spišské Tomášovce, ul. Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce**
v zastúpení starostkou obce Mgr. Zuzanou N e b u s o v o u
IČO: 00329 649, DIČ 2020717908

(ďalej len „prevodca v 2. rade“)

za týchto podmienok:

Článok I.

Prevodca v 1. rade **Imrich Knuteľ** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, zapísaných

na LV č. 168 a to:

- parcela E KN č. 1134 – orná pôda o výmere 3062 m².

Vlastníctvo k nehnuteľnostiam je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 168 pod B7 v podiele 2/24-in z celku.

Článok II.

Prevodca v 2. rade **Obec Spišské Tomášovce** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, zapísanej

na LV č. 168 a to:

- parcela C KN č. 937/88 – orná pôda o výmere 180 m²,
- parcela C KN č. 937/89 – orná pôda o výmere 249 m².

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 168 pod B2 v podiele 5/18-in z celku.

Článok III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámenná vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam popísaných v článku I., II. tejto zmluvy nasledovne:

Prevodca v 1. rade a prevodca v 2. rade vyhlasujú, že touto zmluvou si vzájomne zameňajú a odovzdávajú do vlastníctva svoje vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam popísaných v článku I. a II. tejto zmluvy tak, že po vzájomných zámenách nadobúdajú do vlastníctva tieto nehnuteľnosti:

Prevodca v 1. rade Imrich Knutel' nadobúda do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel k parcele C KN č. 937/88 – orná pôda o výmere 180 m² v podiele 5/18-in z celku,
C KN č. 937/89 – orná pôda o výmere 249 m² v podiele 5/18-in z celku.

Prevodca v 2. rade Obec Spišské Tomášovce nadobúda do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel k parcele E KN č. 1134 – orná pôda o výmere 3062 m² v podiele 1/24-iny z celku.

Článok IV. Vyhlásenie o ťarchách

Zmluvné strany vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v článku I. a II. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti, okrem nižšie uvedených.

Časť C: Ťarchy LV č. 168 je bez zápisu.

Článok V. Návrh na vklad

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam popísaných v článku I., a II. berúc do úvahy článok IV. tejto zmluvy do svojho vlastníctva povolením vkladu do katastra nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti je oprávnený podať ktorýkoľvek z účastníkov tejto zmluvy s čím zmluvné strany výslovne súhlasia a podpisom na tejto zmluve zároveň splnomocňujú na tento úkon Mgr. Zuzanu Nebusovú, nar. 12.8.1967 r. č. 675812/6639 trvale bytom: Smižianska 166/13, 052 01 Spišské Tomášovce, ktorá na základe tejto zmluvy požiada v mene zmluvných strán Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, kde v časti B –Vlastníci

1/ bude ako podielový spoluvlastník zapísaný:

Imrich Knutel', rod. Knutel'
nar. r. č.
trvale bytom: Smižianska 182/45
052 01 Spišské Tomášovce
štátna príslušnosť: SR

- čo do parcely C KN č. 937/88 v podiele 5/18-in z celku,
- čo do parcely C KN č. 937/89 v podiele 5/18-in z celku.

2/ bude ako podielový spoluvlastník zapísaná:

Obec Spišské Tomášovce, ul. Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce
v zastúpení starostkou obce Mgr. Zuzanou N e b u s o v o u
IČO: 00329 649, DIČ 2020717908

- čo do parcely E KN č. 1134 v podiele 1/24-iny z celku.

Článok VI.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností a spôsob vyplatenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa dohodli, že vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy si vzájomne zamieňajú bezodplatne.

Článok VII.

Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto zámennej zmluvy budú hradené nasledovne:

- náklady spojené s vypracovaním zámennej zmluvy hradí prevodca v 1. rade;
- správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti hradí prevodca v 1. rade.

Článok VIII.

Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom zamieňaných nehnuteľností, vykonali ich obhliadku na miestach samých a tieto v stave, v akom sa v čase uzavretia zmluvy nachádzajú, bez výhrad a pripomienok preberajú zmluvné strany do svojho vlastníctva tak, ako je popísané v článku III. tejto zámennej zmluvy.

Článok IX.

Prevodcovia v 1. a 2. rade si touto zámennou zmluvou záväzne a neodvolateľne zamieňajú svoje vlastnícke práva k prevádzaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam uvedených v článku I. a II. berúc do úvahy článok III. tejto zmluvy a prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená.

Zámer zámeny spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam uvedených v článku I. a II. berúc do úvahy článok III. tejto zmluvy bol odsúhlasený dňa 11.11.2024, uznesenie č. 448/2024.

Spôsob prevodu touto zámennou zmluvou bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom dňa 16.12.2024 uznesenie č. 462/2024.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľnosti.

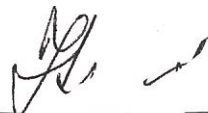
Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, zrozumiteľný a jasný, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zámennej zmluvy sa môžu robiť len v písomnej forme dodatkom k zmluve so súhlasom všetkých zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, a budú rozdelené nasledovne: 2x Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor;
1x každá zo zmluvných strán


V Spišských Tomášovciach, dňa 18.12.2024

Prevodca v 1. rade:



Ir. Kr.

Prevodca v 2. rade:



Obec Spišské Tomášovce
Miestny úrad
Mgr. Zuzanou Nebusovou

