

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa paragrafu 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len predávajúci v rade 1)
2. Veronika Rybárová rod. Honesová, nar. _____, trvalo bytom 039 01 Turčianske Teplice – Dolná Štubňa, Džiny 1457/51, občianka Slovenskej republiky (ďalej len predávajúca v rade 2)

a

Kupujúci:

1. Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len kupujúci v rade 1)
2. František Šíjak rod. Šíjak, nar. _____ a manželka Ľudmila Šíjaková rod. Šipošová, nar. _____, obaja trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 191, občania Slovenskej republiky (ďalej len kupujúci v rade 2),

sa dohodli na tejto kúpnej zmluve o prevode nehnuteľností:

Čl. II
Všeobecné ustanovenia

2.1.1. Predávajúci v rade 1 je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na listoch vlastníctva:

LV č. 1 - E-KN parcela č. 3806 – orná pôda o výmere 80 m²

LV č. 835 - E-KN parcela č. 7219/2 – ostatná plocha o výmere 48 m²

v podiele 1/1

2.1.2. Predávajúci v rade 1 a kupujúci v rade 2 uznávajú za správny geometrický plán č. 45/2023, vyhotovený Ing. Petrom Turčánym, Budovateľská 1018/4, 039 01 Turčianske Teplice, dňa 12.01.2024 a overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach dňa 30.01.2024 pod číslom G1-5/2024 (ďalej len GP).

Čl. III
Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je majetkovo - právne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom.

3.2.1. Predávajúci v rade 1 predáva a kupujúci v rade 2 kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov prebytočný nehnuteľný majetok obce, novovytvorené pozemky - časti nehnuteľností:

- E-KN parc. č. 3806 a to tú časť, ktorá je GP zameraná ako diel 1, C-KN parc. č. 1660/7 – orná pôda o výmere 18 m², v podiele 1/1,

- E-KN parc. č. 7219/2 a to tú časť, ktorá je GP zameraná ako diel 7, C-KN parc. č. 1660/6 – orná pôda o výmere 20 m, v podiele 1/1.

3.2.2. Predaj pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa bodu 3.2.1. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 06.12.2024 uznesením č. 126/2024 a to 3/5 väčšinou prítomných poslancov, v súlade § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov; spôsobom predaja bez znaleckého posudku, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že pozemok je plocha príľahlá k parcele vo vlastníctve žiadateľov, dlhodobých užívateľov prevádzaných nehnuteľností a jedná sa o prevod s malou výmerou a nízkou hodnotou.

3.3.1. Predávajúca v rade 2 predáva a kupujúci v rade 1 kupuje pozemok, ktorý je zapísaný na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 924 ako E-KN parcela č. 90563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m², ktorého je predávajúca v rade 2 vlastníčkou v podiele 1/1.

3.3.2. Predaj pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa bodu 3.3.1. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 06.12.2024 uznesením č. 127/2024

3.4. Účastníci právneho úkonu na strane kupujúcich v rade 2 nie sú osoby uvedené v § 9a ods. 13 cit. zákona.

3.5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy.

Čl. IV

Kúpna cena a platobné podmienky

4.1.1. Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa čl. III – 3.2.1. tejto zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 13.06.2024 Uznesením č. 93/2024 na 7,- €/m² pozemku.

4.1.2. Kúpnu cenu 266,- € (slovom: dvestošesťdesiatšesť eur) sa kupujúci v rade 2 zaviazali uhradiť v celosti v prospech predávajúceho v rade 1 pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

4.2.1. Kúpna cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa čl. III – 3.3.1. tejto zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 06.12.2024 Uznesením č. 127/2024 na 7,- €/m² pozemku.

4.2.2. Kúpnu cenu 945,- € (slovom: deväťstoštyridsaťpäť eur) sa kupujúci v rade 1 zaviazal uhradiť v celosti v prospech predávajúcej v rade 2 do 5 dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

5.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

5.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci v rade 1 a správny poplatok uhradí kupujúci v rade 1 v 1/2 a kupujúci v rade 2 v 1/2.

5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

5.4. Zmluvné strany boli pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu informované o spracúvaní osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

5.5. Dotknuté osoby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov poskytujú súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy, na účel realizácie tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

5.6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 18.12.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
v rade 1 - Obec Horná Štubňa
Ondrej Piški, starosta

.....
v rade 1 - Obec Horná Štubňa
Ondrej Piški, starosta

.....
v rade 2 - Rybárová Veronika

.....
v rade 2 Šijak František

.....
Šijaková Ľudmila