

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Kráľovce-Krnišov

so sídlom Kráľovce-Krnišov 38, 962 65 Kráľovce-Krnišov

IČO: 00 320 030

konajúca Miroslavou Balkovou, starostkou obce

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK71 5600 0000 0014 2506 8005

d'alej len „predávajúci“

a

2. Ing. Ivan Sudra, rod. Sudra

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Krupina, nachádzajúcej sa v okrese Krupina, obci Kráľovce-Krnišov, katastrálnom území Kráľovce, zapísanej na liste vlastníctva č. 202 pod B1, a to pozemku – parcely registra “C” parc. č. 2608/7 o výmere 143 m², ostatná plocha (ďalej spolu aj „Predmet prevodu“). Predmet prevodu bol vytvorený geometrickým plánom číslo 47 843 632 – 149/2024 zo dňa 27. 09. 2024, úradne overený Okresným úradom Krupina dňa 09. 10. 2024 pod č. G₁ 321/2024.

Článok II

Predmet zmluvy

2. Predávajúci touto zmluvou zo svojho vlastníctva predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva Predmet prevodu a kupujúci Predmet prevodu do svojho vlastníctva kupuje za celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 143,00 EUR (slovom „jedenstoštyridsaťtri euro“), ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 3 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom odseku tohto článku tejto zmluvy, alebo jej časť riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III

Stav Predmetu prevodu

1. Kupujúci podrobne pozná technický stav prevádzaného Predmetu prevodu z uskutočnenej ohliadky a v tomto stave Predmet prevodu kupuje.

Článok IV

Ďarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu a že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné Ďarchy či práva tretích osôb.

Článok V

1. Prevod majetku uvedeného v čl. I. sa prevádza podľa §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Článok VI

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na katastrálnom odbore Okresného úradu Krupina vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, pričom zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad do KN vo výške 100,- EUR znáša kupujúci.
2. Daňové povinnosti hradia zmluvné strany v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany sú povinné spolupracovať a vyvinúť potrebné úsilie k tomu, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle zmluvných strán, ani jeden z nich ju neuzavrel v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
2. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy, alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
4. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod, či veľké a malé písmená v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.
5. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len písomne.

6. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá predávajúci, jedno kupujúci a dva sú určené na účely vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na katastrálnom odbore Okresného úradu Krupina .

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho . Uzatvorenie tejto zmluvy bolo vopred schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kráľovce-Krnišov č. 46/2024 zo dňa 13. 12. 2024.

V Kráľovciach-Krnišove , dňa 16.12.2024

Predávajúci:



Kupujúci:

Obec Kráľovce-Krnišov
Miroslava Balková , starostka obce
(podpis úradne overený)

Ing. Ivan Sudra