

ZMLUVA O UBYTOVANÍ č. 2/2025

V zmysle § 754 občianskeho zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

A.
Ubytovateľ

Stredná odborná škola technická , správca majetku BBSK

Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec

v zastúpení: Ing. Peter Danko, riaditeľ SOŠ technickej

IČO: 00893307

DIČ: 2021179116

IČ DPH: SK2021179116

Bankové spoj.: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: 7000394558/8180

IBAN: SK85 8180 0000 0070 0039 4558

B.
Objednávateľ:

Mestský športový klub NOVOHRAD Lučenec

Ul. Mieru 13/305, 984 01 Lučenec

v zastúpení: Peter Imre

IČO: 42308062

DIČ: 2023836848

Bankové spoj.: Slovenská sporiteľňa

IBAN: SK17 0900 0000 0050 4526 0503

Článok II. PREDMET ZMLUVY - UBYTOVANIE

1.Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi ubytovanie a ďalej popísané služby na prechodné obdobie v izbe č. 408-409 v Administratívnej budove Strednej odbornej školy technickej v Lučenci, Dukelských hrdinov 2, Lučenec

Článok III. LEHOTA PLNENIA ZMLUVY

1.Ubytovanie sa uzatvára na dobu určitú:

Od 1.1.2025 do 31.8.2025

Článok IV. VZNIK A ZÁNİK UBYTOVANIA

1. Nárok na ubytovanie vzniká dňom podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa skončí:

- a) uplynutím dojednanej doby,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) výpoveďou zo strany Ubytovateľa v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy alebo platného ubytovacieho poriadku zo strany Objednávateľa. Výpovedná doba je 14 dní a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po odoslaní písomnej výpovede na adresu trvalého pobytu Objednávateľa.
- e) Odstúpením zo strany Ubytovateľa v zmysle § 759 ods. 2 Občianskeho zákonníka

Článok V.

PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVANÉHO

1. Ubytovaný má právo:

- a) užívať izbu, v ktorej mu bolo pridelené lôžko vrátane základného vybavenia izby (v rozsahu inventárneho zoznamu) a jej príslušenstva;
- b) užívať spoločné priestory budovy;
- c) používať povolené elektrospotrebiče, ktoré vyhovujú platnej norme STN; CE

2. Ubytovaný má povinnosť:

- a) oboznámiť sa s právnymi a internými predpismi, ktoré súvisia s ubytovaním a dodržiavať ich ustanovenia.
- b) nevykonávať bez súhlasu ubytovateľa žiadne zmeny v ubytovacích priestoroch (akákoľvek manipulácia s nábytkom, zásah do elektroinštalácie, výmena zámkov a pod.);
- c) neuskladňovať a nepoužívať predmety, ktoré sú zakázané podľa právnych a interných predpisov;
- d) neprenehávať izbu alebo jej časť, k ubytovaniu osobe, ktorej táto izba nebola pridelená;
- e) zdržať sa takého správania, ktorým by obmedzoval práva ostatných ubytovaných;
- f) pri vyst'ahovaní izbu odovzdať podľa platných pokynov ubytovateľovi v pôvodnom stave;
- g) udržiavať čistotu v izbe, zachovávať poriadok v spoločných priestoroch a zariadeniach ubytovacieho zariadenia a chrániť objekt a majetok ubytovacieho zariadenia.
- h) správať sa voči ostatným ubytovaným, nájomníkom, zamestnancom školy, ako aj iným osobám v objekte so zreteľom na ich právo občianskej cti a ľudskej dôstojnosti.

ČLÁNOK VI.

PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVATEĽA

1. Ubytovateľ má právo:

- a) poskytnúť ubytovanému lôžko na inej izbe, ako mu bola pôvodne pridelená v prípade vážnych dôvodov, hlavne z prevádzkových dôvodov alebo z dôvodu účelného využitia ubytovacej kapacity
- b) ubytovateľ môže bez vedomia vstúpiť do priestorov vyhradených na ubytovanie v prípadoch: kedy hrozí škoda na zdraví alebo na majetku, pri kontrole riadneho užívania izby, kontrole dodržiavania hygienických predpisov, revízie technických zariadení, odstraňovaní nedostatkov a pod.;
- c) vstup do izby bez vedomia ubytovaného zo strany ubytovateľa vykonávajú spoločne minimálne dvaja zamestnanci školy, s poverením riaditeľa školy.

d) vyst'ahovať ubytovaného, prípadne uložiť jeho veci v priestore k tomu určenému v prípade, že ubytovaný neodovzdá izbu k dátumu zániku ubytovania alebo inej lehote stanovenej ubytovacím poriadkom na náklady ubytovaného

2. Ubytovateľ má povinnosť:

- a) odovzdať ubytovanému izbu s príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie

- b) zaistiť ubytovanému riadny a nerušený výkon práv spojených s ubytovaním
3. Ostatné práva a povinnosti ubytovaného sú zahrnuté v Ubytovacom poriadku.

Článok VII.

PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVATEĽA A OBJEDNÁVATEĽA

1. Zo strany Objednávateľa preberie a odovzdá Peter Imre.
2. Zo strany Ubytovateľa odovzdá a preberie izby Mária Jamberová a Ing. Mária Židuliaková.
3. V prípade zistenia poškodenia inventára SOŠ t sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť škodu v plnom rozsahu.

Článok VIII.

CENA ZA UBYTOVANIE

1. Cena za ubytovacie služby je 160,00 € bez DPH/mesiac (do 3 osôb), 4. a 5. osoba + 30,00 € bez DPH za osobu/mesiac + daň za ubytovanie podľa platných Zásad hospodárenia Mesta Lučenec - na osobu a prenocovanie. Objednávateľovi bude vystavená faktúra **splatná do 15-teho dňa nasledujúceho mesiaca**. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti, budú za každý deň omeškania účtovné úroky z omeškania vo výške 0,05 % z celkovej sumy.

Článok IX.

OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. SOŠt nie je miestom pre úschovu finančných hotovostí, valút, šperkov a iných cenín a preto podľa § 434 Občianskeho zákonníka za ich stratu vedenie školy nezodpovedá.
2. Vo vzťahoch, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a interné smernice pre ubytovanie.
- 3.. Zmluvu možno zmeniť iba písomnou formou so súhlasom oboch strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
6. Ubytovatelia týmto dávajú súhlas v zmysle § 7, odst. 1 Zákona č. 428/2002 v znení neskorších predpisov, aby vedenie SOŠt. spracovávalo osobné údaje ubytovaných za účelom evidencie ubytovania a poplatkov za ubytovanie. Ide o tieto údaje: meno, priezvisko, číslo, obč. preukazu resp. pasu, trvalé bydlisko. Tento súhlas platí na dobu trvania ubytovania a stráca účinnosť pri použití osobných údajov na iné účely ako je určený.

V Lučenci dňa....18.12.2024.....

Objednávateľ:
MŠK NOVOHRAD Lučenec

Ubytovateľ
Ing. Peter Danko, riaditeľ.....



