

## **Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení  
(ďalej aj len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

### **Prenajímateľ a budúci povinný z vecného bremena:**

Vlastník: **Slovenská republika**  
Správca: **LESY Slovenskej Republiky, štátny podnik**  
Zapísaný: Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš  
Vložka číslo: 155/S  
Zastúpená: **, generálny riaditeľ**  
Sídlo: **Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, SR**  
IČO: **36 038 351**  
DIČ: **2020087982**  
IČ DPH: **SK 2020087982**

*(ďalej aj len „Prenajímateľ“ a/alebo len „Budúci povinný“ a/ alebo len „Povinný“ podľa kontextu)*

a

### **Nájomca a budúci oprávnený z vecného bremena :**

#### **Košický samosprávny kraj**

Sídlo:  
Zastúpený: – predseda  
IČO: 35 541 016  
DIČ: 2021624924  
Bankové spojenie:  
IBAN: SK  
Nie je platiteľom DPH.

*(ďalej aj len „Nájomca“ a/alebo „Budúci oprávnený“ a/ alebo len „Oprávnený“ podľa kontextu)*

za nasledovných dohodnutých podmienok

### **Čl. I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

**1.1** Slovenská republika je vlastníkom a LESY Slovenskej republiky, štátny podnik je správcom nehnuteľnosti – pozemku v kat. území **Tepličany**, obce Družstevná pri Hornáde, okres Košice- okolie, vedených v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor, na výpise z LV č. **1759 ako pozemok :**

- **parcely CKN č. 647/8** ostatná plocha o výmere 38 m<sup>2</sup>,

**v podiele 1/1-ina** (ďalej len „Pozemok / Zaťažený pozemok/ Budúci zaťažený pozemok)

**1.2** Nájomca / Budúci oprávnený je stavebníkom budúcej stavby **cyklotrasy „Časť A.1.- Eurovelo11 – úsek v katastrálnom území Družstevná pri Hornáde“** (ďalej len „Stavba/budúca Stavba“).

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria túto Nájomnú zmluvu a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za podmienok a v rozsahu uvedenom nižšie.

## **ČASŤ A: Nájomná zmluva**

### **Čl. II.**

#### **Predmet a účel nájmu**

- 2.1 Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu definovaný v čl. I bod 1.1 tejto Zmluvy za účelom realizácie stavby cyklotrasy „**Časť A.1.- Eurovelo11 – úsek v katastrálnom území Družstevná pri Hornáde**“
- 2.2 Prenajímateľ týmto prenecháva do užívania Nájomcovi Pozemok uvedený v bode 1.1 tejto Zmluvy.

### **Čl. III.**

#### **Doba nájmu**

- 3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie dvoch (2) rokov, pričom doba nájmu začne plynúť odo dňa podpísania protokolu, ktorým Nájomca ako investor stavby odovzdá stavenisko zhotoviteľovi stavby. Túto skutočnosť Nájomca Prenajímateľovi písomne oznámi tak, že najneskôr päť (5) dní pred odovzdaním staveniska odošle Prenajímateľovi oznámenie o tejto skutočnosti na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

### **Čl. IV.**

#### **Výška a splatnosť nájomného a Zmluvná pokuta**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo **výške 90 EUR / rok bez DPH** (slovom: deväťdesiat EUR bez DPH ). Výška nájmu bola stanovená v zmysle interného pokynu Prenajímateľa.
- 4.2 Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom ročne vždy **do 28.2.** príslušného roku, s tým, že prvé nájomné, je ako alikvotná čiastka z kalendárneho roka, v ktorom táto Zmluva nadobudla účinnosť, splatné do 21 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Prenajímateľom v prospech účtu: SK11 0200 0000 0013 6696 8854, VÚB a.s., Rožňava, príjemca LESY SR, š.p., OZ Východ.
- 4.3 Prenajímateľ navýši každý kalendárny rok výšku nájomného v nadväznosti na cenový vývoj o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovenú Slovenským štatistickým úradom, najmenej však vždy vo výške 1%, ( slovom: jedno percento ). Nájomca bude takto zvýšené nájomné platiť za obdobie od 1.1. príslušného roka. Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu. Prvá aktualizácia nájomného sa bude vzťahovať na nájomné za rok nasledujúci po roku, v ktorom táto Zmluva nadobudla účinnosť.
- 4.4 Cena nájomného za predmet Zmluvy, upravená v zmysle bodu 4.3. tohto článku zmluvy

bude zaokrúhľovaná na celé číslo so zaokrúhľením smerom nahor. Vo faktúre podľa bodu 4.2. tohto článku Zmluvy zašle Prenajímateľ Nájomcovi písomnú informáciu o zmene výšky nájomného.

- 4.5 V prípade, že Nájomca neuhradí nájomné vo výške stanovenej podľa tohto článku Zmluvy ani v lehote 10 dní po jeho splatnosti, bude sa to považovať za hrubé porušenie Zmluvy a Prenajímateľovi vzniká právo na odstúpenie od Zmluvy.
- 4.6 V prípade omeškania s úhradou nájomného v Zmluve dohodnutej výške a termíne bude prenajímateľ účtovať Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Úrok z omeškania je splatný do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na jeho zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

## Čl. V.

### Ukončenie nájomného vzťahu

- 5.1 Nájomný vzťah založený touto Zmluvou zaniká uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dohodnutý.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto Zmluvou bude možné ukončiť aj:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán k stanovenému dátumu, ak tento nebude v dohode stanovený platí, že nájom sa skončí dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody;
  - b) Prenajímateľ je oprávnený Zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak Nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel;
  - c) Nájomca môže odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak:
    - nedôjde k povoleniu stavby príslušným stavebným úradom,
    - bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu,
    - zanikne účel, na ktorý bola Zmluva uzatvorená,
    - predmet nájmu nie je spôsobilý pre realizáciu účelu tejto Zmluvy,
    - Prenajímateľ opakovane porušil ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy, a to až po márnom uplynutí primeranej lehoty (nie kratšej ako päť pracovných dní) na vykonanie nápravy stanovenej vo výzve adresovanej a doručenej Prenajímateľovi
- 5.3 Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomne doručená výpoveď druhou Zmluvnou stranou.
- 5.4 V prípade, ak Zmluvné strany neuzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena podľa článku X tejto Zmluvy z dôvodov stanovených v článku XI bod 11.5 tejto Zmluvy, je Nájomca povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a odstrániť všetky zmeny a úpravy, ktoré vykonal bez súhlasu Prenajímateľa, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností na účel ukončenia tohto nájomného vzťahu akýmkoľvek spôsobom uvedeným v tomto článku Zmluvy prostredníctvom pošty platí, že zásielka sa bude považovať za doručeníu aj v prípade, ak sa bude doručovať doporučené na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a neprevzatá sa vráti odosielateľovi.

Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po dni vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.

## Čl. VI.

### Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dojednaný účel a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
- 6.2 Predmet nájmu špecifikovaný v čl. I, bod 1.1. Zmluvy môže Nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel a v rozsahu podľa čl. II Zmluvy.
- 6.3 Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet nájmu ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
- 6.4 Nájomca zodpovedá za všetky škody na predmete nájmu vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis maior.
- 6.5 Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené Nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnej predpisov.
- 6.6 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol Nájomcovi znemožňovať užívať predmet nájmu na účel, aký bol dohodnutý v tejto Zmluve.
- 6.7 Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť iba tie, ktoré nevyhnutne slúžia na zabezpečenie účelu tejto Zmluvy. Súčasťou súhlasu Prenajímateľa k iným úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti Nájomcu.
- 6.8 Žiadna zo Zmluvných strán neručí za neplnenie tejto Zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej Zmluvnej strany.
- 6.9 Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
- 6.10 Po skončení nájmu vyrovnajú Prenajímateľ a Nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo Zmluvy.
- 6.11 Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Prenajímateľovi len po jeho predchádzajúcom, písomnom súhlase.
- 6.12 Prenajímateľ prehlasuje, že pozemok, ktorý je predmetom nájmu, nie je:
  - a) predmetom nájomných ani iných užívacích vzťahov zriadených v prospech tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedziť výkon práv Nájomcu,
  - b) zaťažený záložným právom, vecným bremenom, ani iným právom tretej osoby s obdobným

- účinkom,
- c) predmetom žiadnych súdnych sporov, ani sa k nemu alebo jeho častiam neviažu žiadne iné právne spory,
  - d) voči nemu nie sú vedené žiadne nútené výkony rozhodnutia alebo exekúcie podľa osobitných právnych predpisov.

## **Čl. VII.**

### **Uskutočnenie stavby na predmete nájmu**

- 7.1 Nájomca je oprávnený na základe tejto Zmluvy a po dobu trvania nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou realizovať Stavbu na predmete nájmu. Nájomca uskutoční a vybuduje stavbu, vrátane všetkých jej súčastí, ako aj vyvolaných a požadovaných investícií na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť počas celej doby trvania zmluvy neobmedzený vstup na predmet nájmu oprávneným osobám v súvislosti so zabezpečením realizácie Stavby na predmete nájmu. O subjektoch, ktoré sú oprávnené na vstup na predmet nájmu podľa predchádzajúcej vety, je Nájomca povinný predtým preukázateľne informovať Prenajímateľa.
- 7.3 Nájomca ako stavebník Stavby sa zaväzuje a je povinný uskutočniť Stavbu v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a technickými normami, v rozsahu podľa príslušných správnych povolení vydaných za účelom umiestnenia a realizácie Stavby, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou pre umiestnenie Stavby, dodržať všetky podmienky uvedené v tejto Zmluve, vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a počas realizácie Stavby rešpektovať všetky úradné príkazy, zákazy a nariadenia, ktoré môžu mať vplyv alebo sa týkajú užívania predmetu nájmu a realizácie Stavby.
- 7.4 Prenajímateľ dáva dňom podpisu Zmluvy súčasne súhlas Nájomcovi, aby na základe zmluvy zabezpečil pre Stavbu stavebné povolenie na príslušnom stavebnom úrade. Prenajímateľ podpisom Zmluvy súhlasí so vstupom a vjazdom a so stavebnými prácami na predmete nájmu, vrátane všetkých úkonov a činností, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie Stavby.

## **ČASŤ B: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

### **Čl. VIII.**

#### **Zriadenie budúceho vecného bremena**

- 8.1 Na pozemku špecifikovanom v článku I bod 1.1 tejto zmluvy (ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“) bude Budúci oprávnený z vecného bremena realizovať Budúcu stavbu špecifikovanú v článku II tejto zmluvy v zmysle projektovej dokumentácie predloženej v stavebnom konaní (ďalej len „Budúca stavba“).
- 8.2 Touto Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa Budúci povinný zaväzuje, že do 60 dní od písomnej výzvy Budúceho oprávneného, doručenej Budúcemu povinnému v lehote podľa článku IX. tejto Zmluvy na adresu Budúceho povinného uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, uzavrie s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení a rozsahu určenom podľa článku X tejto Zmluvy a záväzok

Budúceho oprávneného Budúcemu povinnému uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v zmysle článku X bod 10.2 tejto Zmluvy.

### Čl. IX.

#### Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

- 9.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 3 (troch) mesiacov od úradného overenia porealizačného geometrického plánu uvedeného v článku X bod 10.1 písmeno a) tejto Zmluvy Okresným úradom Košice-okolie, ktorého vyhotovenie Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady bezodkladne po dokončení realizácie Budúcej stavby.
- 9.2 Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel vopred oznámi. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy. Zásielka obsahujúca výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená sa považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa prvej vety tohto bodu tohto článku Zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Budúci povinný odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť Budúcemu oprávnenému, i keď sa Budúci povinný o obsahu zásielky nedozvedel.

### Čl. X.

#### Zmluva o zriadení vecného bremena

- 10.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude Zriadenie vecného bremena in rem na dobu neurčitú v prospech Budúceho oprávneného spočívajúceho v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti:
- a) umiestnenie Budúcej stavby uvedenej v článku II tejto Zmluvy, pričom presné umiestnenie Budúcej stavby bude určené porealizačným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorý bude vyhotovený po realizácii Stavby podľa skutočného rozsahu zaťaženia Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou Budúcej stavby, ktorého realizáciu zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený z vecného bremena a ktorý bude tvoriť prílohu Zmluvy o zriadení vecného bremena,
- b) vstup a prechod osobami a vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom uloženia, užívania, prevádzkovania, pravidelnej údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Budúcej stavby po celú dobu jej životnosti alebo za účelom odstránenia Stavby alebo jej časti, pričom prevádzku a údržbu Budúcej stavby bude po jej kolaudácii vykonávať Budúci oprávnený prostredníctvom organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, ktorou je Správa ciest Košického samosprávneho kraja, IČO: 35 555 777 (ďalej len „vecné bremeno“).
- 10.2 Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude v Zmluve o zriadení vecného bremena určená na základe internej metodiky Budúceho povinného ako súčet všeobecnej hodnoty práv a závad určenej Znaleckým posudkom a nákladov spojených s vyhotovením Zmluvy. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov. Budúci oprávnený

zabezpečí na vlastné náklady a doručí Budúcemu povinnému originál Znaleckého posudku, a to najneskôr s výzvou na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. IX tejto Zmluvy. Budúci oprávnený si je vedomý, že Budúci povinný akceptuje len Znalecký posudok vyhotovený znalcom, ktorý je zapísaný v zozname znalcov odsúhlaseným Budúcim povinným z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena je povinný predložiť zoznam znalcov v písomnej forme Budúcemu oprávnenému z vecného bremena najneskôr do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

- 10.3 Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí Budúci oprávnený Budúcemu povinnému po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na základe faktúry vyhotovenej a zaslanej Budúcim povinným, a to do 30 dní od jej doručenia na účet Budúceho povinného, v prospech účtu IBAN:SK11 0200 0000 0013 6696 8854, VÚB Rožňava, príjemca Organizačná zložka OZ Východ .  
V prípade nedodržania termínu úhrady v stanovenej lehote, bude Budúci povinný Budúcemu oprávnenému účtovať zmluvnú pokutu 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený. K tomuto účelu doručí Budúci povinný Budúcemu oprávnenému Potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena v Centrálnom registri zmlúv, a to najneskôr v lehote do 5 dní od jej zverejnenia.
- 10.5 Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie o jeho povolení.
- 10.6 Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Budúci oprávnený.
- 10.7 Ostatné náležitosti Zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## Čl. XI

### Vyhlásenia zmluvných strán

- 11.1 Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Pozemkom a vyhlasuje, že oboznámil Budúceho oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na predmetných Pozemkoch, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 11.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto Zmluvy nevykoná žiaden právny úkon, na základe ktorého by akejkolvek tretej osobe vzniklo akékoľvek užívacie, vlastnícke, predkupné, či iné obmedzujúce právo k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane Budúceho povinného, Budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
- 11.3 Budúci oprávnený sa zaväzuje:
- predmetný Pozemok užívať výlučne na účely podľa tejto Zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy,

- udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na predmetnom Pozemku,
  - na vlastné náklady odstrániť škody na majetku Budúceho povinného, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti Budúceho oprávneného na predmetnom Pozemku.
- 11.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
- 11.5 V prípade, že na Budúcu stavbu nebude vydané kolaudačné rozhodnutie alebo v prípade, že Budúci oprávnený nevyzve Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote a spôsobom dohodnutým v článku IX tejto Zmluvy, táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa ruší od začiatku a Zmluva o zriadení vecného bremena sa podľa článku X neuzatvorí a žiadna zo Zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody. V tom prípade je Budúci oprávnený povinný uviesť Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu, a to najneskôr do 90 dní odo dňa, keď sa Budúci oprávnený preukázateľne dozvedel skutočnosť, že na Stavbu nebude vydané kolaudačné rozhodnutie alebo odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia v prípade, že Budúci oprávnený nevyzval Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote a spôsobom dohodnutým v článku IX tejto Zmluvy. V prípade, ak neuvedie Budúci oprávnený Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu v lehote stanovenej v predchádzajúcej vete tohto bodu tejto Zmluvy, vykoná tak Budúci povinný na náklady Budúceho oprávneného.
- 11.6 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane porušením povinnosti vyplývajúcej z tejto Zmluvy alebo konaním podľa tejto Zmluvy.
- 11.7. Táto Zmluva je pre nájomcu a budúceho oprávneného, ktorý je aj stavebníkom stavby uvedenej v článku II bod 2.1 tejto zmluvy, zároveň aj podkladom preukazujúcim tzv. iné právo k pozemku v zmysle ust. §58 ods. 2 a § 139 ods.1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

## **Čl. XII. Záverečné ustanovenia**

- 12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. oslobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 12.2 Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 3 páre pre Budúceho povinného a Prenajímateľa a 3 páre pre Budúceho oprávneného a Nájomcu.
- 12.3 Vzťahy, ktoré si Zmluvné strany nedojednali v tejto Zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 12.4 Túto Zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch Zmluvných strán, a to písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.



12.5 Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa .....

V Košiciach, dňa .....

Prenajímateľ a Budúci povinný:

Nájomca a Budúci oprávnený:

**Slovenská republika**

**Košický samosprávny kraj**

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

V zastúpení:

.....

.....

**generálny riaditeľ**

**predseda**