

Dodatok č. 3
K ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 1/2024

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ:

Názov: **Mestské služby mesta**
Sídlo: Mierová 14, 982 01 Tornaľa
IČO: 42193591
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.,
IBAN: SK58 7500 0000 0040 3020 2920
Zastúpenie: István Hunyák, vedúci príspevkovej organizácie
(ďalej len **prenajíateľ**)

a

1.2. Nájomca:

Obchodné meno: **RER PLUS s.r.o - Ing. Robert Ragályi**
sídlo: ul. Pri Majeri 38, 982 01 Tornaľa
IČO: 44685777
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddieli Sro,
vo vložke č. 16349/S
zastúpenie: Ing. Robert Ragályi – konateľ spoločnosti
(ďalej len **nájomca**)

uzatvárajú

tento dodatok k Zmluve o nájme pozemku č. 1/2024 zo dňa 14.05.2024 (ďalej len „zmluva“).

1. **Týmto dodatkom sa mení text v bode IV.1 článku IV. Doba trvania a skončenie nájmu vyššie uvedenej zmluvy nasledovne:**
Zmluvné strany sa dohodli na predĺžení trvania nájomného vzťahu **od 01.01.2025 do 31.12.2027.**
2. **Týmto dodatkom sa mení text v bode V.1 článku V. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného vyššie uvedenej zmluvy nasledovne:**
Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie pozemku pod bufetom Hanka vo výmere 79 m², pod terasou vo výmere 72,09 m² na parc. KN-C č. 2639/48 a pozemku na uloženie plastovej žumpy pri bufete Hanka vo výmere 1,26 m² na parcele KN-C č. 2639/51 určeného podľa platného sadzovníka nájomného prenajíateľa:

Nájomné v sezóne roku 2025 :

- pozemok pod prevádzkovou budovou Hanka:
 $79 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ €} \times 62 \text{ dní} = 979,60 \text{ €}$
- pozemok pod vyloženými stolmi a lavicami pred prev. budovou:
 $72,09 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €} \times 62 \text{ dní} = 446,90 \text{ €}$
- pozemok pod plast. žumpou:
 $1,26 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €} \times 62 \text{ dní} = 7,81 \text{ €}$

Nájomné mimo sezóny roku 2025:

- pozemok pod prevádzkovou budovou Hanka:
 $79 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €} \times 303 \text{ dní} = 2\,393,70 \text{ €}$
 - pozemok pod plast. žumpou:
 $1,26 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €} \times 303 \text{ dní} = 38,18 \text{ €}$
- SPOLU: 3 866,19 €**

Nájomné bolo určené v súlade s článkom 2 ods. 3 prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tornaľa - Cenník nájomného pozemkov a za umiestnenie reklamného zariadenia.

Nájomné sa určí osobitne za každý rok nájmu na základe sadzobníka Mestských služieb mesta na aktuálny rok dodatkom k nájomnej zmluve.

Nájomné sa fakturuje mesačne, a to aj v prípade, ak by pozemok nebol využitý nájomcom.

3. **Týmto dodatkom sa mení text v bode IV.3 článku IV. Doba trvania a skončenie nájmu vyššie uvedenej zmluvy nasledovne:**

Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.

4. **Týmto dodatkom sa dopĺňa text v bode 6 článku VI. Práva a povinnosti zmluvných strán vyššie uvedenej zmluvy nasledovne:**

Nájomca, ktorý má povolenie na prevádzkovanie činnosti na kúpalisku, zakúpi na začiatku sezóny pre svojich zamestnancov povolenia pre vstup na PK. Povolenia sa budú vydávať len ak nájomca donesie menný zoznam brigádnikov s dátumom narodenia a s číslom OP.

Cena povolenia je 20,00 €/osoba/sezóna. Počas pracovnej doby musí mať brigádnik povolenia pri sebe, bez povolenia nebude pustený cez bránu kúpaliska. Povolenia musia byť riadne vyplnené, pri zmene je nutné žiadať aj opravu v zozname.

Ostatné ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy zostávajú nezmenené.