

D o d a t o k č . 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov v Beňatine,
uzavretej dňa 04.02.1999 v zmysle zák. č. 116/1190 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ

Názov : **Obec Beňatina**
Beňatina 108, 072 64 Podhorod'
Štatutárny orgán : **Štefan Minčák, starosta obce**
IČO : 00325023
DIČ : 2020740667
IČ DPH : nie je registrovaným platiteľom DPH
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 24324552/0200
IBAN: SK64 0200 0000 0000 2432 4552
SWIFT kód: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Názov : **Slovak Telekom, a. s.**
Sídlo : Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zastúpený: **Ing. Nataša Grendelová**, špecialista správy majetku,
splnomocnená na základe Podpisového poriadku
spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35763469
IČ DPH: SK2020273893
DIČ: 2020273893
Bankové spojenie: UniCredit Bank AG Munchen
IBAN: DE12 7002 0270 0015 4665 75
SWIFT/BIC: HYVEDEMMXXX
Registrácia : Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským
súdom Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 2081/B

Kontaktná osoba: Ing. Nataša Grendelová, mobil: 0903 185 190,
mail: natasa.grendelova@telekom.sk

Adresa na zasielanie faktúr: Slovak Telekom, a.s.
PO Box 75, 820 16 Bratislava 216
alebo mailom: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de

Povinná referencia na faktúre: **Zmluva: 20004443 – NP, 20004444 - anténa**
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

1. Prenajíateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 4.2.1999, v znení jej dodatku číslo 1 zo dňa 3.12.2012, ktorej predmetom nájmu sú nebytový priestor v celkovej výmere 3,37 m² a ostatný priestor v celkovej výmere 0,07 m² za účelom ich využitia ako prevádzka telekomunikačných zariadení. Nebytový priestor a ostatný priestor sa nachádzajú v objekte kultúrneho domu obecného úradu so súpisné č. 108, ktorý je vo vlastníctve obce Beňatina, umiestnený na pozemku KNC parc. č. 53, k.ú. Beňatina, obec Sobrance, zapísaný na LV č. 224 (ďalej len „Zmluva“).
2. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy, z dôvodu predĺženia doby nájmu a navýšenia nájomného:

a) V Zmluve sa ruší pôvodné znenie Čl. II, bod 1. - Dobá nájmu a náhrádza novým nasledovným znením :

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** od 01.01.2025 do 31.12.2029.

b) V Zmluve sa ruší pôvodné znenie Čl. IV, bod 1. - Výška a splatnosť nájomného a náhrádza novým nasledovným znením :

1. **Výška nájomného od 1.1.2025** za predmet nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Z.z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

1. Výpočet základného nájomného od 1.1.2025 :

1.1. Nebytový priestor

Nájomné za predmet nájmu v Čl. II bod 2 písmi 3,37 m² x 25,00 € = 84,25 €

1.2. Ostatné priestory

Nájomné za predmet nájmu v Čl. II bod 2 písmeno b) = 400,00 €

1.3. Spolu nájomné ročne

484,25 €

Služby spojené s nájmom - elek. energia - samostatné meranie

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.

Čl. II
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento dodatok č.2 je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Tento dodatok č. 2 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajíateľ sa

zaväzuje zverejniť tento dodatok č. 2, resp. zabezpečiť jeho zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jeho uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení dodatku č.2 nájomcovi najneskôr do 14 dní odo dňa jeho zverejnenia.

4. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa budú v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o, Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 44921101 a spoločnosť SP Digitalizácia, s.r.o., Račianska 8014/153, 831 54 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok, príjem faktúr, správu saldokonta a ostatných finančných plnení a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním prenájomca súhlasí.
5. Zmluvné strany si tento dodatok č. 2 prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento dodatok č. 2 vlastnoručne podpísali.
6. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku č. 2 nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku č.2.
7. Tento dodatok č. 2 sa podpisuje v troch slovenských origináloch, z ktorých prenájomca obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.

V Beňatine, dňa: 12.12.2024

V Košiciach, dňa 16.12.2024

P r e n á j í m a t e ľ :
Obec Beňatina

N á j o m c a :
Slovak Telekom, a.s. :

.....
Štefan Minčák
starosta obce

.....
Ing. Nataša Grendelová
špecialista správy majetku