



## SPRÁVA NÁRODNÉHO PARKU POLONINY

### ZMLUVA O DIELO č. NPPO-058/2024

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami

#### Zmluvné strany:

##### 1. Objednávateľ:

Názov: **Správa Národného parku Poloniny so sídlom v Stakčín**  
Sídlo: Ul. mieru 193, 067 61 Stakčín  
Štatutárny orgán: Ing. Martin Šurina, poverený riaditeľ  
IČO: 54 435 480  
Tel.: 057/ 762 44 24  
e-mail: poloniny@nppoloniny.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

##### 2. Zhotoviteľ:

Názov: **SAVKY Stakčín, s. r. o.**  
Sídlo: Záhradná 720/18, 067 61 Stakčín  
Štatutárny orgán: Martin Savkulak, konateľ  
IČO: 55 484 832  
DIČ: 2122015390  
IČ DPH: SK2122015390  
Banka: Československá obchodná banka, a. s.  
IBAN: SK11 7500 0000 0040 3211 8546  
Tel.: 0915 789 012  
e-mail: savkulak@savkulak.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

#### I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebných prác na stavbe „Garáž“ a práce s tým spojené sú v zmysle cenovej ponuky a spracovaného celkového rozpočtu (oceneného výkazu výmer), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy – Prílohu č. 1.
2. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa bodu 1. v rozsahu podľa spracovaných projektov stavby, ktoré vypracoval Ing. Róbert Šmajda, RobSON, Študentská 1473/36,3 069 01 Snina a požiadaviek objednávateľa v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia a v súlade s podmienkami príslušných povolení.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a zároveň má dostatok odborných skúseností, schopností a prostriedkov (najmä finančných, personálnych a materiálnych), aby zhotovil pre objednávateľa Dielo uvedené v článku Predmet zmluvy podľa požiadaviek objednávateľa riadne a v dohodnutých lehotách.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že poskytnuté podklady boli postačujúce a úplne na vyhotovenie ponuky, na základe ktorej bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač a sú rovnako úplné a dostatočné na ocenenie, kalkuláciu a na realizáciu kompletného diela.
5. Zhotoviteľ podpísaním tejto zmluvy deklaruje, že sa dostatočne a detailne oboznámil s projektovou dokumentáciou jej preštudovaním a vyhlasuje, že je možné na jej základe dielo zrealizovať v dohodnutom čase, v dohodnutej kvalite a za dohodnutú cenu.
6. Dielo bude realizované v súlade s Prílohami 1 až 2 tejto zmluvy, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a to v množstve, kvalite, špecifikácií a cenách uvedených v tejto zmluve, a to najmä:
  - podľa špecifikácie predmetu zákazky podľa platnej projektovej dokumentácie;
  - podľa oceneného výkazu výmer;

- podľa svojej cenovej ponuky predloženej v rámci prieskumu trhu, na základe ktorej bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač a ako zhotoviteľ predmetu zmluvy
7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela a k plneniu zmluvy potrebné a nevyhnutné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa s predmetom zmluvy a boli vyhotovené úplne a kompletne a zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou diela, ktoré má byť v zmysle tejto zmluvy realizované pri jej riadnom plnení vzniknúť.
  8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v tejto zmluve, ktoré tvoria prílohy tejto zmluvy, a s ktorými sa spája realizácia diela a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby – realizácie diela si nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok okrem zmien, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a ktoré sú prípustné v zmysle platného zákona o verejnom obstarávaní, ak to bude počas realizácie diela nevyhnutné a pokiaľ sa na daných zmenách zmluvné strany dohodnú.
  9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne, včas a bez vád a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

## II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať celé dielo v rozsahu podľa predmetu zmluvy v zmluvne stanovenom termíne: **do 4 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy.**
2. Dielo sa považuje za ukončené dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
3. Predĺženie dohodnutého termínu odovzdania Diela je možné iba s písomným súhlasom objednávateľa, ale len o nevyhnutný čas. Posunutie termínu nemá vplyv na cenu Diela.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za časové aj vecné termíny realizácie v súlade s harmonogramom prác a dodávok vrátane prác a dodávok poddodávateľov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s dohodnutými poddodávateľmi uzavrie také zmluvy, aby mohol zodpovedať za dodržanie časového postupu výstavby.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať stavebné práce nasledujúci pracovný deň po dni odovzdania staveniska.

## III. Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách a jeho vykonávacích vyhlášok dohodou ako pevná, nemenná a maximálna cena diela:

Cena za zhotovenie diela celkom bez DPH	13 183,43 EUR
sadzba DPH 20 % a výška	2 636,69 EUR
<b>Cena za zhotovenie diela celkom vrátane DPH</b>	<b>15 820,12 EUR</b>

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je rozpočet stavby, ktorý je záväzný.

2. K zmene ceny za predmet plnenia môže dôjsť len v prípade legislatívnych zmien v cenovej oblasti, a to pri zmene sadzieb DPH.
3. Úpravu ceny pomocou pomeru indexu vývoja cien stavebných prác objednávateľ zhotoviteľovi nepriznáva.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cenová ponuka zhotoviteľa je k momentu podpisu tejto zmluvy kompletná a zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a množstvá, a do maximálnej ceny diela s odbornou starostlivosťou zahrnul všetky náklady potrebné na realizáciu diela. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmery z realizačnej projektovej dokumentácie.
5. Objávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

## IV. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ bude realizovať dielo na vlastné náklady a fakturovať za skutočne zrealizované práce a dodávky podložené súpisom vykonaných prác odsúhlaseným objednávateľom.
2. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť a zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú. V takomto prípade bude plynúť lehota splatnosti od začiatku prevzatím nového, resp. upraveného daňového dokladu.
3. Faktúra bude vyhotovená listinne v 4 exemplároch a musí minimálne obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo zmluvy o dielo a číslo faktúry,
  - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu - IBAN, na ktorý sa budú realizovať úhrady,
  - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú čiastku,
4. Súčasťou predloženej faktúry budú nasledujúce prílohy:
    - súpis vykonaných prác potvrdený objednávateľom,
    - fotodokumentácia v elektronickej forme zachytávajúca uskutočnené stavebné práce.
  5. Konečnú faktúru za celé dielo zhotoviteľ predloží ku podpísaniu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
  6. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
  7. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať čiastku vo výške 10% z ceny diela (z poslednej faktúry) do doby odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela (v prípade, že sa tieto vady a nedorobky vyskytnú).

#### **V. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie, v súlade s platnými predpismi a technickými normami a podľa podmienok tejto zmluvy, a že po ukončení bude spôsobilé k užívaniu podľa účelu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom kde zhotoviteľ ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude trvať **36 mesiacov** s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie lehoty. Záručná doba začína plynúť nasledujúcim dňom po dni podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním všetkých väd a nedorobkov zistených pri odovzdávaní a preberaní diela bez zbytočného odkladu, spôsob a termín odstránenia dohodne s objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky skryté vady a nedorobky, ktoré budú zistené počas záručnej doby a uplatnené objednávateľom v oprávnenej reklamácií začne odstraňovať bez zbytočného odkladu spôsobom a v termíne stanovenom v reklamačnom konaní.
7. Pokiaľ zhotoviteľ reklamovanú vadu neodstráni v termíne stanovenom v reklamačnom konaní, objednávateľ dá vadu odstrániť tretej osobe. Náklady na odstránenie uhradí zhotoviteľ.
8. Ak sa ukáže, že vada diela je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje do 10 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.
9. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne.
10. Doba od uplatnenia reklamácie vady až do vykonania opravy resp. jej odstránenia sa nezapočítava do plynutia záručnej doby, toto ustanovenie platí aj pre prípad plnenia povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcich zo záručných záväzkov tejto zmluvy.
11. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

#### **VI. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa**

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko osobitným zápisom v termíne do 10 pracovných dní od účinnosti ZoD.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko tak, že vymedzí hranice staveniska, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať. Ak vznikne potreba rozšírenia hranice staveniska, toto je možné až po predchádzajúcom súhlase objednávateľa.
3. Zhotoviteľ musí zabezpečiť stavenisko tak, aby v prípade núdze vedel okamžite uvoľniť vjazd záchranným zložkám.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
5. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.

6. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a na komunikáciách, ktoré znečistí svojou činnosťou. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku.
8. Zhotoviteľ je povinný konzultovať s objednávateľom výber materiálov a zariadení, ktoré majú byť zabudované na stavbe a nie sú jednoznačne určené v projekte.
9. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti a vyhovujú platným predpisom a technickým normám. Použité materiály musia zodpovedať ustanoveniam zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s platnými predpismi. Objednávateľ svojim podpisom do stavebného denníka len potvrdzuje, že videl stavebný denník. K záznamom zhotoviteľa sa objednávateľ písomne záväzne vyjadrí do 3 dní odo dňa vykonania zápisu. Záznamy objednávateľa majú účinok bezprostredného písomného oznámenia a zhotoviteľ je povinný okamžite toto oznámenie akceptovať a riadiť sa podľa neho aj keď ho nepodpíše.
11. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu výstavby, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena projektového riešenia, zámena materiálu a pod.).
12. Denník sa vedie od prevzatia staveniska do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa 10 rokov od skončenia stavby. Originály denníka archivuje objednávateľ, kópie zhotoviteľ.
13. Kontrola zo strany objednávateľa bude vykonávaná prostredníctvom poverenej osoby objednávateľa (technický dozor investora).
14. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na uskutočnení pravidelných kontrolných dní počas trvania realizácie diela, min. 3krát počas celej doby realizácie diela.
15. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na skontrolovanie prác, ktoré budú v ďalšom technologickom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávateľovi oznámená najmenej 3 pracovné dni vopred telefonicky a zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ nedôjde k inej dohode medzi stavbyvedúcim a poverenou osobou objednávateľa, ktorá bude vykonávať technický dozor stavby. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ ho požaduje. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané zjavne vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
16. Za nakladanie s odpadom zodpovedá zhotoviteľ diela, ktorý je povinný na vlastné náklady tento odpad zneškodniť a to v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve. K preberaciemu konaniu doloží zhotoviteľ doklady o spôsobe nakladania s odpadmi vyprodukovanými počas realizácie diela.
17. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 14 dní po odovzdaní a prevzatí dokončeného diela podľa tejto zmluvy uvoľniť stavenisko.

## VII. Subdodávateľa

1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v čase uzavretia zmluvy uviesť zoznam všetkých známych subdodávateľov v *Prílohe č. 1* tejto ZoD. Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť časť realizácie Diela prostredníctvom tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v *Prílohe č. 1* ZoD.
2. Zhotoviteľ uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch v *Prílohe č. 1* tejto zmluvy, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii diela, a to počas celej doby realizácie diela.
3. Za zabezpečenie stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby práce vykonával sám.
4. Objednávateľ v súlade s § 41 zákona o verejnom obstarávaní určuje pravidlá pre zmenu subdodávateľa počas plnenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný:
  - oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a povinnosť oznámiť zmenu subdodávateľa a údaje podľa predchádzajúceho odseku 2 o novom subdodávateľovi,
  - objednávateľovi najneskôr 3 dni pred dňom, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať všetky relevantné údaje.
  - v prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa §40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8, oprávnenie uskutočňovať stavebné práce sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť.

### **VIII. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele**

1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele a za tým účelom sa zaväzuje najmä na vlastné náklady zabezpečiť:
  - a) uskutočňovanie prác tak, aby bola zabezpečená ochrana tretích osôb pred prípadným úrazom,
  - b) ochranu Diela pred jeho odcudzením ako aj odcudzením ktorejkoľvek časti Diela,
  - c) ochranu Diela pred škodami predvídateľnými vzhľadom na charakter prác, na základe ktorých zhotoviteľ Dielo zhotovuje
  - d) ochranu Diela pred škodami predvídateľnými vzhľadom na umiestnenie stavby.Za všetky škody vzniknuté na objektoch počas celej doby realizácie diela zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ diela.
2. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách a zabezpečí všetky opatrenia na ochranu stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady odstrániť všetky prípadné škody, ktoré svojou činnosťou spôsobí. Ak tieto škody po vyzvaní objednávateľom neodstráni do ukončenia stavby, má objednávateľ právo zabezpečiť si ich u iného dodávateľa a výšku nákladov s tým spojených navýšenú o 25% si odpočíta z faktúry vystavenej zhotoviteľom.

### **IX. Odovzdanie ukončeného diela**

1. Zo strany zhotoviteľa bude splnená povinnosť zhotoviť dielo až jeho riadnym ukončením a to bez chýb.
2. O ukončení stavby zhotoviteľ emailom upovedomí objednávateľa a vyzve ho k prevzatíu diela. Objednávateľ následne nato určí termín preberacieho konania.
3. Ku záverečnému odovzdávaciemu konaniu celej stavby zhotoviteľ pripraví a objednávateľovi odovzdá tieto doklady:
  - stavebný denník,
4. O odovzdaní diela spíše zhotoviteľ odovzdávací protokol v 4-roch rovnopisoch, z ktorých po 2 vyhotoveniach obdrží každá zmluvná strana.
5. Po ukončení prác a dodávok sa musí zhotoviteľ na svoje náklady postarať o vypratanie staveniska, dôkladné vyčistenie staveniska a nápravu prípadných škôd spôsobených pri realizácii stavby.
6. Po ukončení prác musí byť zariadenie staveniska zhotoviteľom demontované a zrušené tak, aby bol zabezpečený pôvodný alebo dohodnutý stav a to najneskôr do 7 dní po ukončení prác, pokiaľ nie je v zápisnici o odovzdaní dohodnuté ináč.
7. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách a zabezpečí všetky opatrenia na ochranu stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov. V prípade, ak počas preberacieho konania budú zistené vady a nedorobky, ktoré bránia užívaniu diela, objednávateľ dielo neprevezme a vyzve zhotoviteľa na odstránenie väd a nedorobkov. Zhotoviteľ po odstránení väd a nedorobkov opätovne upovedomí objednávateľa, že je dielo ukončené a pripravené k preberaciemu konaniu. Objednávateľ následne nato určí nový termín preberacieho konania.
8. V prípade, že počas preberacieho konania budú zistené vady a nedorobky, ktoré nebránia užívaniu stavby, môže objednávateľ dielo prevziať a určiť lehotu na ich odstránenie podľa povahy väd a nedorobkov. Prevzatím takéhoto diela objednávateľom, nie je však splnený záväzok zhotoviteľa. Záväzok zhotoviteľa zanikne až uspokojením nárokov, ktoré vzniknú z chybného plnenia, t.j. až odstránením všetkých väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní.
9. Náklady spojené so zabezpečovaním dokladovej časti k preberaciemu konaniu znáša zhotoviteľ.

### **X. Zmluvné pokuty**

1. Za nedodržanie zmluvne dohodnutého termínu ukončenia diela z dôvodu zo strany zhotoviteľa zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Za nedodržanie termínu odstránenia väd a nedorobkov, dohodnutom pri preberacom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi penále vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania a za každú vadu a nedorobok.
3. Za nedodržanie termínu odstránenia reklamačných väd, stanovenom pri reklamačnom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi penále vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania a za každú reklamovanú vadu.
4. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov uvedených v bode 1. až 4. článku VII. zmluvy alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý

nesplňa podmienky zákona o verejnom obstarávaní), má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny predmetu zákazky za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

- Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi z dôvodu nedodržania termínu ukončenia akcie, odstránenia väd a nedorobkov z preberacieho konania, reklamačných väd a iných ustanovení tejto zmluvy o dielo.

#### **XI. Vyššia moc**

- Pre účely tejto zmluvy za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany (napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, pandémie, atď.).
- Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy o vzťahu k predmetu, cene, a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia.

#### **XII. Ostatné ustanovenia**

- Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- Ak dohody uzavreté podľa bodu 1. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

#### **XIII. Ukončenie zmluvy**

- Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce a opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody s tým spojené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
- Zmluva zaniká len z dôvodu uvedených v tejto zmluve, a to:
  - písomnou dohodou zmluvných strán,
  - písomným odstúpením objednávateľa od zmluvy v prípade:
    - keď zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou diela,
    - bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz,
    - bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné konanie alebo vyrovnávacie konanie, zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
    - zhotoviteľ je v likvidácii,
    - keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených,
    - ak bude zhotoviteľ postupovať pri výkone prác aj napriek upozorneniam a výzvam zo strany objednávateľa tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela pre okolnosti na strane zhotoviteľa nebude dodržaný,
    - ak aj napriek upozorneniam zo strany objednávateľa bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce chybné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, alebo technologickými postupmi, alebo platnými STN.

Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

- Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody s výnimkou už vykonaných prác.
- V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje uskutočnené práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške a odkúpiť od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo. Jeho hodnotu zhotoviteľ preukáže faktúrou dodávok tovaru.

#### **XIV. Uzatváranie dodatkov**

1. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v termíne 5 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

#### XV. Záverečné ustanovenia

1. Pre všetky konania neupravené touto zmluvou, ktoré pri realizácii stavby môžu nastať, platia ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov Slovenskej republiky a Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že technické alebo obchodné informácie, s ktorými bude druhá strana oboznámená v priebehu uzavierania a plnenia tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva. Obe zmluvné strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku.
3. Zhotoviteľ má povinnosť na požiadanie objednávateľa predkladať elektronickú verziu (vo formáte čitateľnom v MS Excel) podrobného rozpočtu, ako aj povinnosť predkladať v elektronickej verzii každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.
4. Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ prevezme dve vyhotovenia a objednávateľ tri vyhotovenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej porozumeli, že je dostatočne určitá, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodnejších podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V ..... STAKČINE ..... dňa ..... 16. 12. 2024

V ..... STAKČINE ..... dňa ..... 16. 12. 2024

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Prílohy:

Príloha 1 – Údaje o všetkých známych subdodávateľoch

Príloha 2 – Rozpočet stavby





**Údaje o všetkých známych subdodávateľoch**  
 podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
 v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Názov zákazky:		Garáž
Zhotoviteľ <sup>1</sup>	Názov / obchodné meno:	<b>SAVKY Slakčín s.r.o.</b>
	Adresa sídla / miesto podnikania:	Záhradná 720/18, 06761 Slakčín IČO: 55484832
	IČO:	IC DPH: SK2122015390

NEBUDEME využívať subdodávateľov a celú zákazku zabezpečíme vlastnými kapacitami<sup>2</sup>

BUDEME využívať subdodávateľov a na tento účel uvádzame v ďalšom relevantné informácie

a) <b>PODIEL ZÁKAZKY,</b> ktorý máme v úmysle zadať subdodávateľom	(%)	EUR bez DPH

b) **NAVRHOVANÍ SUBDODÁVATELIA**<sup>3</sup>

Obchodné meno alebo názov	Sídlo	IČO	Kontaktná osoba

c) **PREDMETY SUBDODÁVOK**<sup>3</sup>

Subdodávateľ	Názov, popis časti zákazky

Dátum: 10.12.2024



<sup>1</sup> Identifikačné údaje v zmysle platného zápisu v Obchodnom / Živnostenskom registri, alebo podľa iného relevantného registra.

<sup>2</sup> Správnu/pravdivú voľbu označte.

<sup>3</sup> Počet riadkov upravte podľa potreby.

<sup>4</sup> Meno a priezvisko podpísanej osoby

+ podpis uchádzača/štatutárneho orgánu /osoby splnomocnenej na konanie za uchádzača

+ odtlačok pečiatky uchádzača (v prípade ak sa vyžaduje pri konaní uchádzača v zmysle zápisu do príslušného registra, do ktorého je uchádzač zapísaný)



# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 202403071  
Stavba: GARÁŽ

JKSO:  
Miesto: k. ú. Stakčín, parc.č. C KN 355/12

KS:  
Dátum: 9.12.24

Objednávateľ:  
Správa NP Poloniny so sídlom v Stakčíne

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
SAVKY Stakčín s.r.o.

IČO: 55484832  
IČ DPH: SK2122015390

Projektant:  
Ing. Róbert Šmajda, Ing. Karol Holovčák

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH 13 183,43

DPH      Sadzba dane      Základ dane      Výška dane

**Cena s DPH      v      EUR      15 820,12**

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis      Pečiatka      Dátum a podpis:      Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ



Dátum a podpis:      Pečiatka      Dátum a podpis: 9.12.24      Pečiatka

# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 202403071

**Stavba:** GARÁŽ

Miesto: k. ú. Stakčín, parc.č. C KN 355/12

Dátum:

9.12.24

Objednávateľ: Správa NP Poloniny so sídlom v Stakčíne

Projektant:

Ing. Róbert Šmajda, Ing.  
Karol Holovčák

Zhotoviteľ: SAVKY Stakčín s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>13 183,43</b>	<b>15 820,12</b>
<b>01</b>	<b>SO-01 Garáž</b>	13 183,43	15 820,12
01.01	Architektonické a stavebné riešenie	13 183,43	15 820,12

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

GARÁŽ

Objekt:

01 - SO-01 Garáž

Časť:

**01.01 - Architektonické a stavebné riešenie**

JKSO:

Miesto: k. ú. Stakčín, parc.č. C KN 355/12

KS:

Dátum:

9.12.24

Objednávateľ:

Správa NP Poloniny so sídlom v Stakčíne

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

SAVKY Stakčín s.r.o.

IČO:

55484832

IČ DPH:

SK2122015390

Projektant:

Ing. Róbert Šmajda, Ing. Karol Holovčák

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**13 183,43**

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

**Cena s DPH**

**v EUR**

**15 820,12**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

GARÁŽ

Objekt:

01 - SO-01 Garáž

Časť:

**01.01 - Architektonické a stavebné riešenie**

Miesto:

k. ú. Stakčín, parc.č. C KN 355/12

Dátum:

9.12.24

Objednávateľ:

Správa NP Poloniny so sídlom v Stakčíne

Projektant:

Ing. Róbert Šmajda,  
Ing. Karol Holovčák

Zhotoviteľ:

SAVKY Stakčín s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**13 183,43**

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>5 795,44</b>
1 - Zemné práce	1 707,62
2 - Zakladanie	871,30
5 - Komunikácie	1 795,50
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	66,60
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	711,70
99 - Presun hmôt HSV	642,72
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>7 387,99</b>
762 - Konštrukcie tesárske	3 386,56
764 - Konštrukcie klampiarske	1 375,71
783 - Nátery	2 625,72

# ROZPOČET

Stavba:

GARÁŽ

Objekt:

01 - SO-01 Garáž

Časť:

01.01 - Architektonické a stavebné riešenie

Miesto:

k. ú. Stakčín, parc.č. C KN 355/12

Dátum:

9.12.24

Objednávateľ:

Správa NP Poloniny so sídlom v Stakčíne

Projektant:

Ing. Róbert Šmajda,  
Ing. Karol Holovčák

Zhotoviteľ:

SAVKY Stakčín s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

13 183,43

D HSV

Práce a dodávky HSV

5 795,44

D 1

Zemné práce

1 707,62

1	K	121101101.S	Odstránenie ornice s vodor. premiestn. na hromady, so zložením na vzdialenosť do 100 m a do 30 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	29,925	15,00	448,88
2	K	131211101.S	Hĺbenie jám v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m <sup>3</sup>	0,800	8,00	6,40
3	K	131211119.S	Priplatok za lepivosť pri hĺbení jám ručným náradím v hornine tr. 3	m <sup>3</sup>	0,240	3,00	0,72
4	K	162201101.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m	m <sup>3</sup>	0,800	8,00	6,40
5	K	167101100.S	Nakladanie výkopku tr.1-4 ručne	m <sup>3</sup>	0,800	8,00	6,40
6	K	171201101.S	Uloženie sypaniny do násypov s rozprestretím sypaniny vo vrstvách a s hrubým urovnaním nezhuťnených	m <sup>3</sup>	0,800	8,00	6,40
7	K	180402111.S	Založenie trávnik parkového výsevom v rovine do 1:5	m <sup>2</sup>	149,642	5,00	748,21
8	M	005720001400.S	Osivá tráv - semená parkovej zmesi	kg	4,624	40,00	184,96
9	K	181301103.S	Rozprestretie ornice v rovine, plocha do 500 m <sup>2</sup> , hr.do 200 mm	m <sup>2</sup>	149,625	2,00	299,25

D 2

Zakladanie

871,30

10	K	215901101.S	Zhuťnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m <sup>2</sup>	85,500	7,00	598,50
11	K	275313611.S	Betón základových pätičiek, prostý tr. C 16/20	m <sup>3</sup>	1,200	190,00	228,00
12	K	275351215.S	Debnenie stien základových pätičiek, zhotovenie-dielce	m <sup>2</sup>	3,200	7,00	22,40
13	K	275351216.S	Debnenie stien základových pätičiek, odstránenie-dielce	m <sup>2</sup>	3,200	7,00	22,40

D 5

Komunikácie

1 795,50

14	K	564760211.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného vef. 0-32 mm s rozprestretím a zhuťnením hr. 200 mm	m <sup>2</sup>	85,500	5,00	427,50
15	K	582137111.R	Kryt cementobetónový C25/30 hladný s povrchovou metličkovou úpravou hr. 200 mm	m <sup>2</sup>	85,500	16,00	1 368,00

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

66,60

16	K	631351101.S	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách zhotovenie	m <sup>2</sup>	3,700	9,00	33,30
17	K	631351102.S	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách odstránenie	m <sup>2</sup>	3,700	9,00	33,30

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

711,70

18	K	919716111.S	Oceľová výstuž cementobet. krytu zo zvar. sietí KARI hmotnosť do 7,5 kg/m <sup>2</sup>	t	0,577	1 100,00	634,70
19	K	959941921.R	Kotvenie stĺpikov oceľovej konštrukcie garáže do žb dosky, cez pozinkované oceľové konštrukčné L uholníky s prelisom vč. dodávky	ks	11,000	7,00	77,00

D 99

Presun hmôt HSV

642,72

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
20	K	998151111.S	Presun hmôt pre objekty zvláštne (8153 JKSO), objekty pozemné rôzne (815 9 JKSO) so zvislou nosnou konštr. z tehál, tvárnic, blokov príp. kovovou alebo drevenou výšky do 10 m	t	64,272	10,00	642,72

D PSV Práce a dodávky PSV 7 387,99

D 762 Konštrukcie tesárske 3 386,56

21	K	762081060.S	Zvláštne výkony na stavenisku, viacstranné hobovanie reziva	m2	68,138	3,00	204,41
22	K	762311812.R	Montáž kotevných želez hmotnosti do 10 kg na chemickú kotvu	ks	8,000	9,00	72,00
23	M	533810002590.R	Pozinkované oceľové kotviace pátky (s prelisom)	ks	8,000	3,90	31,20
24	K	762332110.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy do 120 cm2	m	12,000	9,00	108,00
25	K	762332120.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 120 - 224 cm2	m	79,280	9,00	713,52
26	M	605420000300	Rezivo stavebné zo smreku - hranoly hranené	m3	1,531	320,00	489,92
27	K	762341201.S	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	134,300	9,00	1 208,70
28	M	605140000100.S	Laty z mákkého reziva 60x40 mm	m3	0,355	320,00	113,60
29	K	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	1,886	230,00	433,78
30	K	998762102.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	1,143	10,00	11,43

D 764 Konštrukcie klampiarske 1 375,71

31	K	764171231.S	Záveterná lišta pozink farebný, r.š. do 370 mm, sklon strechy do 30°	m	8,870	9,00	79,83
32	K	764171263.S	Odkvapové lemovanie pozink farebný, r.š. do 250 mm, sklon strechy do 30°	m	7,900	8,00	63,20
33	K	764171510.S	Krytina trapézová pozink farebný, výška profilu 20 mm, sklon strechy do 30°	m2	35,037	30,00	1 051,11
34	K	764751112.S	Zvodová rúra kruhová pozink farebný vrátane príslušenstva, priemer 100 mm	m	1,800	8,00	14,40
35	K	764751132.S	Koleno zvodovej rúry pozink farebný, priemer 100 mm	ks	2,000	7,00	14,00
36	K	764751142.S	Koleno výtokové zvodovej rúry pozink farebný, priemer 100 mm	ks	1,000	7,00	7,00
37	K	764751166.S	Medzikus zvodovej rúry pozink farebný, priemer 100 mm	ks	1,000	5,00	5,00
38	K	764751171.S	Zachytávač nečistôt plastový vo farbe, priemer do 100 mm	ks	1,000	10,00	10,00
39	K	764761122.S	Žlab pododkvapový polkruhový pozink farebný vrátane čela, hákov, rohov, kútov, r.š. 330 mm	m	7,900	15,00	118,50
40	K	764761232.S	Kotlík ž'abový oválny pozink farebný, rozmer (r.š./D) 330/100 mm	ks	1,000	9,00	9,00
41	K	998764101.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	0,367	10,00	3,67

D 783 Nátery 2 625,72

42	K	783726200.S	Nátery tesárskych konštrukcií syntetické na vzduchu schnúce lazurovacím lakom 2x lakovaním	m2	72,937	12,00	875,24
43	K	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	72,937	12,00	875,24
44	K	783785101.S	Nátery tesárskych konštrukcií protipožiarne	m2	72,937	12,00	875,24