

**Z M L U V A**  
**o zverení nehnuteľného majetku do správy**  
**č. 2024-040-OÚ**

uzatvorená medzi:

**vlastníkom:** Trnavský samosprávny kraj  
v zastúpení: **Mgr. Jozef Viskupič**  
**predseda**  
sídlo: **Starohájska ulica 6868/10**  
**917 01 Trnava**  
IČO: **37 836 901**  
DIČ: **2021628367**  
(ďalej tiež ako „vlastník“)

**a**

**správcom:** **Správa a údržba ciest Trnavského**  
v zastúpení: **samosprávneho kraja**  
**Ing. Dalibor Trebichalský**  
**riaditeľ**  
sídlo: **Bulharská 5755/39**  
**918 53 Trnava**  
IČO: **37 847 783**  
DIČ: **2021777516**  
(ďalej tiež ako „správca“)

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

**Čl. 1**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom **stavby pozemnej komunikácie** – prístupová komunikácia k archeologickej pamiatke Kláštor sv. Kataríny Alexandrijskej („Katarínka“), bližšie špecifikovanej v Prílohe č. 2 tejto zmluvy (inventárna karta č. 2/822/242), v ktorej je uvedená aj hodnota majetku podľa účtovnej evidencie, vybudovanej na pozemkoch resp. ich častiach v katastrálnom území Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava
- a) vo vlastníctve Obce Dechtice, zapísaných na LV č. 2593 ako:
    - parcela reg. „C“ č. 2392/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>
    - parcela reg. „C“ č. 2392/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>
    - parcela reg. „C“ č. 2394 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1525 m<sup>2</sup>
    - parcela reg. „C“ č. 2500 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9791 m<sup>2</sup>,
  - b) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Lesy SR, štátny podnik, zapísanom na LV č. 2595 ako:
    - parcela reg. „C“ č. 2891/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2022 m<sup>2</sup>,
  - c) vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, zapísaných na LV č. 2488 ako:

- parcela reg. „E“ č. 2392 ostatná plocha o výmere 14425 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „E“ č. 2394 ostatná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>.

(ďalej stavba pozemnej komunikácie len ako „**Pozemná komunikácia**“).

2. Na základe Zmluvy o odovzdaní a prevzatí práv a povinností stavebníka uzatvorenej medzi vlastníkom (TTSK) a obcou Dechtice ako pôvodným vlastníkom Pozemnej komunikácie nadobudol TTSK:
  - a) do svojho výlučného vlastníctva **Projektovú dokumentáciu pre stavbu: „Rekonštrukcia komunikácie ku „Katarínke“ SO 01 asfaltová komunikácia**, ktorú vypracoval Miroslav Piešťanský SPG, s.r.o., Kopánkova 1111/51, 917 01 Trnava v auguste 2019 (ďalej ako „**Projektová dokumentácia**“), ktorej hodnota a bližšia špecifikácia bude uvedená v Prílohe č. 2 tejto zmluvy,
  - b) práva a povinnosti stavebníka k stavbe povolenej na základe Stavebného povolenia na rekonštrukciu pozemnej komunikácie v zmysle Projektovej dokumentácie, číslo rozhodnutia: Výst.DEC-13/2023/Zá-101 zo dňa 21.06.2023, právoplatné dňa 26.07.2023 (ďalej ako „**Stavebné povolenie**“).

Zmluva o odovzdaní a prevzatí práv a povinností stavebníka uzatvorená medzi TTSK a obcou Dechtice bola zverejnená dňa 03.10.2024 v Centrálnom registri zmlúv. Kópiu zmluvy odovzdá vlastník správcovi spolu so zvereným majetkom.

3. Pozemná komunikácia, Projektová dokumentácia a Stavebné povolenie sa ďalej spolu označujú ako „**majetok**“ alebo „**zverený majetok**“).

## Čl. 2

### Zverenie majetku do správy

1. Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva TTSK č. 263/2024/13 zo dňa 26.06.2024 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu, a to prevádzkovanie Pozemnej komunikácie v súlade s jej účelovým určením a realizácia stavby podľa Stavebného povolenia. Správca uhrádza náklady – nájom (s výnimkou uvedenou v ods. 2 tohto článku zmluvy), príp. iné náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.
2. Za účelom užívania pozemkov zastavaných Pozemnou komunikáciou uvedených v ods. 1 pod písm. a) článku 1 tejto zmluvy uzatvoril dňa 01.10.2024 vlastník Nájomnú zmluvu s obcou Dechtice ako vlastníkom uvedených pozemkov na obdobie 15 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy (ďalej ako „Nájomná zmluva“). Nájomná zmluva je zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a súčasne kópiu tejto nájomnej zmluvy odovzdal vlastník zmluvy správcovi pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom tejto zmluvy. Správca týmto súčasne vyhlasuje, že s obsahom Nájomnej zmluvy sa oboznámil a je si vedomý práv a povinností z nej vyplývajúcich. Nájomné za užívanie pozemkov bude vlastníkom pozemkov – obci Dechtice uhrádzať na základe nájomnej zmluvy vlastník, ktorý je oprávnený uplatniť si uhradené nájomné u správcu formou refundácie. Správca sa v takom prípade zaväzuje refundovať vlastníkom uhradené nájomné podľa tohto odseku do 15 dní odo dňa obdržania refundačnej faktúry vystavenej vlastníkom. Správca je oprávnený užívať pozemky uvedené

v ods. 1 pod písm. a) článku 1 tejto zmluvy v mene vlastníka na základe čl. 4 Nájomnej zmluvy, pričom zodpovedá vlastníkovi za užívanie týchto pozemkov riadne, v súlade s Nájomnou zmluvou, ako i za škodu, ktorú na týchto pozemkoch spôsobí svojou činnosťou resp. škodu, ktorú spôsobí vlastníkovi v dôsledku porušenia podmienok a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy.

3. Za účelom užívania pozemku zastavaného Pozemnou komunikáciou uvedeného v ods. 1 písm. b) článku 1 zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že správca uzatvorí nájomnú zmluvu priamo so správcom daného pozemku a túto sa zaväzuje bezvýhradne dodržiavať. Nájomné znáša správca na svoje náklady a zaväzuje sa ho riadne a včas uhrádzať prenajímateľovi.

### Čl. 3

#### Postúpenie práv a povinností stavebníka

1. Na základe tejto zmluvy vlastník (ako postupca) súčasne bezodplatne prevádza na správcu (ako postupníka) a správca preberá práva a povinnosti zo Stavebného povolenia. Správca týmto nadobúda postavenie účastníka konania a zaväzuje sa oznámiť zmenu stavebníka stavebnému úradu.
2. Správca sa súčasne zaväzuje bezodkladne na svoje náklady zrealizovať rekonštrukciu Pozemnej komunikácie v súlade s Projektovou dokumentáciou a vydaným Stavebným povolením a túto ukončiť právoplatným kolaudačným rozhodnutím.
3. Stavebné povolenie je pre správcu záväzné ako pre právneho nástupcu pôvodného účastníka konania v zmysle § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

### Čl. 4

#### Práva a povinnosti

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v Prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
  - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
  - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
  - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
  - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

### Čl. 5

1. Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa predchádzajúceho odseku odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.
3. Vlastník odovzdá správcovi zverený majetok na základe preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Súčasťou preberacieho protokolu bude popis usporiadania pozemnej komunikácie a súpis zariadení a dopravného značenia, ktoré sú jej súčasťou. Za vlastníka je oprávnený na odovzdanie majetku Ing. Jozef Kollár, riaditeľ Odboru dopravnej politiky. Za správcu je oprávnený na prevzatie majetku: Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ Správy a údržby ciest Trnavského samosprávneho kraja. Súčasne so zvereným majetkom vlastník odovzdá správcovi i Stavebné povolenie.

## Čl. 6 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 2.

V Trnave, dňa 06.12.2024

V Trnave, dňa 27.11.2024

Správca:

Vlastník:

v. r.

v. r.

Správa a údržba ciest TTSK  
Ing. Dalibor Trebichalský  
Riaditeľ

Trnavský samosprávny kraj  
Mgr. Jozef Viskupič  
Predseda TTSK

## **Príloha č. 1**

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej  
medzi Trnavským samosprávnym krajom a  
Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja

### **Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja**

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. viesť účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektívnosť. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa 27.11.2024

V. r.

.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
Predseda TTSK